ODVJETNIK

DRAŠKO SEMREN

10000 Zagreb, Malešnica 31
tel. 01/37 35 151, fax. 01/37 35 161, mob. 099/30 30 880, Email: draskosemren@yahoo.com
primanje stranaka prema dogovoru

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj : **DRAGO POPOVIĆ** iz Doboja (BiH), Karađorđeva 21, OIB RH 98375725991,
kojeg zastupa Draško Semren, odvjetnik iz Zagreba, Malešnica 31

Tuženik : **SNJEŠKO SELIĆ** iz Zagreba, Čulinečka cesta 54, OIB 13062222393

VPS: 6.000,00 EUR

T U Ž B A

punomoć, prilog radi isplate

I. Stranke su suvlasnici nekretnine stana upisanog kao 171. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo (E-171), dvosobni stambeni prostor na četvrtom katu stambene zgrade desno, Čulinečka cesta br. 54, cijeli opis pod oznakom B 17, površine 40,46 čm, označen u nacrtu etažnog vlasništva tamno zelenom bojom, koji se nalazi u poslovnoj stambenoj zgradi u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 52, 54 i 56, te Južna ulica br. 75 i 77 i dvorište, površine 727 čhv, 2615 m2, ukupno 727 čhv, 2615 m2, sagrađenoj na kčbr. 2534/2 k.o. Resnik, upisano u zk.ul.br. 5786 Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, zajedno s odgovarajućim idealnim suvlasničkim dijelom zemljišta ispod zgrade i zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi srazmjerno veličini i vrijednosti predmetnog stana prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

Tužitelj je suvlasnik u 2/10, a tuženik u 8/10 (1/2 + 3/10) dijela.

D o k a z : - nesporno
- zk.ul.br. 5786 (E-171) k.o. Resnik

II. Suvlasnička zajednica stranaka nastala je nasljeđivanjem iza pok. Mire Selić (sestra tužitelja i supruga tuženika), koja je umrla 9. studenoga 2011. god.

D o k a z : - nesporno
- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mire Selić ovoga suda broj O-10107/17 od 20.03.2025. god.

III. Svo vrijeme od smrti pravne prednice stranaka i nastanka suvlasničke zajednice tuženik samostalno i isključivo koristi nekretninu u cijelosti, a tuženiku odbija predati isti u suposjed. I nakon okončanja ostavinskog postupka tuženik se oglušio i na pisani poziv tužitelja da mu preda stan u suposjed.

Prema saznanjima tužitelja tuženik stan iznajmljuje i u cijelosti zadržava najamninu za sebe iako nije isključivi vlasnik stana.

D o k a z : - nesporno
- saslušanje stranaka
- e-mail poruka punomoćnika tužitelja punomoćniku tuženika
- po potrebi i drugi dokazi

IV. S obzirom na sve navedeno, tužitelj ovom tužbom traži isplatu odgovarajućeg iznosa za korištenje stana u omjeru od 2/10 dijela suvlasništva tužitelja.

Prema saznanjima tužitelja takav stan na navedenom području Grada Zagreba na tržištu postiže cijenu najamnine u iznosu od oko 500,00 EUR mjesečno. Slijedom toga, tuženik je u obvezi platiti tužitelju iznos od 100,00 EUR mjesečno s dospijećem svakog 1-og u mjesecu za tekući mjesec.

D o k a z : - primjer oglasa za sličan stan na području Zagreb-Dubrava
- pribava podataka od Porezne uprave i/ili od upravnog odjela Grada Zagreba nadležnog za poslove stanovanja o cijeni najamnina za iste i slične stanove na predmetnom području Grada Zagreba (stan u stambenoj zgradi, Dubrava, Čulinečka cesta)
- procjena iznosa najamnine po sudskom vještaku
- po potrebi i drugi dokazi

V. S obzirom na sve navedeno, tužitelj predlaže sudu da nakon provedenog postupka, makar i zbog ogluhe ili izostanka, donese sljedeću

p r e s u d u

I. Nalaže se tuženiku SNJEŠKO SELIĆ iz Zagreba, Čulinečka cesta 54, OIB 13062222393, u roku od 15 dana platiti tužitelju DRAGO POPOVIĆ iz Doboja (BiH), Karađorđeva 21, OIB RH 98375725991, iznos od 6.000,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na svaki pojedini mjesečni iznos od svakog 1-og u mjesecu za tekući mjesec do isplate kako slijedi:

1) na iznos od 100,00 EUR od 01.10.2021. god. do isplate
2) na iznos od 100,00 EUR od 01.11.2021. god. do isplate
3) na iznos od 100,00 EUR od 01.12.2021. god. do isplate
4) na iznos od 100,00 EUR od 01.01.2022. god. do isplate
5) na iznos od 100,00 EUR od 01.02.2022. god. do isplate
6) na iznos od 100,00 EUR od 01.03.2022. god. do isplate

7) na iznos od 100,00 EUR od 01.04.2022. god. do isplate
8) na iznos od 100,00 EUR od 01.05.2022. god. do isplate
9) na iznos od 100,00 EUR od 01.06.2022. god. do isplate
10) na iznos od 100,00 EUR od 01.07.2022. god. do isplate
11) na iznos od 100,00 EUR od 01.08.2022. god. do isplate
12) na iznos od 100,00 EUR od 01.09.2022. god. do isplate
13) na iznos od 100,00 EUR od 01.10.2022. god. do isplate
14) na iznos od 100,00 EUR od 01.11.2022. god. do isplate
15) na iznos od 100,00 EUR od 01.12.2022. god. do isplate
16) na iznos od 100,00 EUR od 01.01.2023. god. do isplate
17) na iznos od 100,00 EUR od 01.02.2023. god. do isplate
18) na iznos od 100,00 EUR od 01.03.2023. god. do isplate
19) na iznos od 100,00 EUR od 01.04.2023. god. do isplate
20) na iznos od 100,00 EUR od 01.05.2023. god. do isplate
21) na iznos od 100,00 EUR od 01.06.2023. god. do isplate
22) na iznos od 100,00 EUR od 01.07.2023. god. do isplate
23) na iznos od 100,00 EUR od 01.08.2023. god. do isplate
24) na iznos od 100,00 EUR od 01.09.2023. god. do isplate
25) na iznos od 100,00 EUR od 01.10.2023. god. do isplate
26) na iznos od 100,00 EUR od 01.11.2023. god. do isplate
27) na iznos od 100,00 EUR od 01.12.2023. god. do isplate
28) na iznos od 100,00 EUR od 01.01.2024. god. do isplate
29) na iznos od 100,00 EUR od 01.02.2024. god. do isplate
30) na iznos od 100,00 EUR od 01.03.2024. god. do isplate
31) na iznos od 100,00 EUR od 01.04.2024. god. do isplate
32) na iznos od 100,00 EUR od 01.05.2024. god. do isplate
33) na iznos od 100,00 EUR od 01.06.2024. god. do isplate
34) na iznos od 100,00 EUR od 01.07.2024. god. do isplate
35) na iznos od 100,00 EUR od 01.08.2024. god. do isplate
36) na iznos od 100,00 EUR od 01.09.2024. god. do isplate
37) na iznos od 100,00 EUR od 01.10.2024. god. do isplate
38) na iznos od 100,00 EUR od 01.11.2024. god. do isplate
39) na iznos od 100,00 EUR od 01.12.2024. god. do isplate
40) na iznos od 100,00 EUR od 01.01.2025. god. do isplate
41) na iznos od 100,00 EUR od 01.02.2025. god. do isplate
42) na iznos od 100,00 EUR od 01.03.2025. god. do isplate
43) na iznos od 100,00 EUR od 01.04.2025. god. do isplate
44) na iznos od 100,00 EUR od 01.05.2025. god. do isplate
45) na iznos od 100,00 EUR od 01.06.2025. god. do isplate
46) na iznos od 100,00 EUR od 01.07.2025. god. do isplate
47) na iznos od 100,00 EUR od 01.08.2025. god. do isplate
48) na iznos od 100,00 EUR od 01.09.2025. god. do isplate
49) na iznos od 100,00 EUR od 01.10.2025. god. do isplate
50) na iznos od 100,00 EUR od 01.11.2025. god. do isplate
51) na iznos od 100,00 EUR od 01.12.2025. god. do isplate
52) na iznos od 100,00 EUR od 01.01.2026. god. do isplate
53) na iznos od 100,00 EUR od 01.02.2026. god. do isplate
54) na iznos od 100,00 EUR od 01.03.2026. god. do isplate
55) na iznos od 100,00 EUR od 01.04.2026. god. do isplate
56) na iznos od 100,00 EUR od 01.05.2026. god. do isplate

57) na iznos od 100,00 EUR od 01.06.2026. god. do isplate
58) na iznos od 100,00 EUR od 01.07.2026. god. do isplate
59) na iznos od 100,00 EUR od 01.08.2026. god. do isplate
60) na iznos od 100,00 EUR od 01.09.2026. god. do isplate

u razdoblju od 01.09.2021. god. do 31.12.2022. god. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u razdoblju od 01.01.2023. god. do 29.12.2023. god. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, a u razdoblju od 30.12.2023. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za tri postotna poena ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.

II. Nalaže se tuženiku SNJEŠKO SELIĆ iz Zagreba, Čulinečka cesta 54, OIB 13062222393, u roku od 15 dana platiti tužitelju DRAGO POPOVIĆ iz Doboja (BiH), Karađorđeva 21, OIB RH 98375725991, trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za tri postotna poena ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.



Drago Popović
kojeg zastupa
Draško Semren, odvjetnik

TROŠAK:
- sudska pristojba prema odluci suda.....ukupno 5.000,00 EUR
- tužba 200,00 EUR + PDV 25%.....250,00 EUR