

U Rijeci, 11.12.2024. godine

Stečajna masa iza BASILICUM d.o.o. u stečaju

Rijeka, Strossmayerova 9

OIB: 11210222974

zastupano po

stečajnom upravitelju Marku Žuniću

Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka

+385911610170

zunic@zunic-law.com

**Trgovački sud u Pazinu
na posl.br. St-21/2023**

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE ZA RAD I NAKNADU TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

I Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 20.11.2024. godine te ostale izvještaje i dopise, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Naslovnom sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad i naknadu troškova u stečajnom postupku.

II Stečajni upravitelj Dužnika obavještava Naslovni sud da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika odnosno ukupni iznos od 1.224.000,00 EUR.

Troškovi postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja. Nagrada se obračunava sukladno članku 94. Stečajnog zakona i člancima 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III Nagrada za rad stečajnog upravitelja s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase

Pored unovčene imovine, stečajni upravitelj je izvršio radnje, kako slijedi:

- Službena putovanja za potrebe uspješnog unovčenja imovine i vođenja stečajnog postupka
- Neposredni sastanci na gotovo tjednoj bazi stečajnim vjerovnicima i njihovim opunomoćenicima (preko 30 za vrijeme trajanja stečaja), razlučnim vjerovnicima i njihovim opunomoćenicima (preko 40 za vrijeme trajanja stečaja), kupcem i njegovim opunomoćenicima (preko 150 za vrijeme trajanja stečaja)
- Ostala komunikacija - preko 300 mailova za vrijeme stečaja, komunikacija putem mobitela (stečajni vjerovnici, razlučni vjerovnici, kupac, opunomoćenici); na tjednoj bazi tijekom cijelog trajanja stečaja

Dodatno, stečajni upravitelj ističe da je predmetne imovina procijenjena na iznos od 792.000,00 EUR.

Prilog:

- Procjembeni elaborat od dana 18.6.2024. godine - preslika

Predmetni stečajni postupak bio je izuzetno složen.

Stečajni upravitelj unovčio je predmetnu imovinu za 1.224.000,00 EUR; dakle, **za 432.000,00 EUR više od procijenjene vrijednosti (54% više)**. Ovo dodatno jer nekretnine koje čine stečajnu masu, same po sebi i bez prodaje kao cjelina sa susjednim nekretninama, nemaju gotovo nikakvu vrijednost.

Kako je navedeno u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina broj 1558-06-24 od dana 18.6.2024. godine:

'Svojim karakteristikama čestice nisu pogodne za samostalnu gradnju, ne samo što nemaju dovoljne gabarite ili što neke nemaju dovoljnu površinu za gradnju, već i zato što se dio čestica nalazi unutar područja zaštitnog obalnog pojasa (ZOP-a) u kojem je dozvoljena samo sadnja maslina, odnosno postavljanje staklenika i plastenika bez pratećih građevina. Osim toga, predmetne čestice ne čine međusobnu cjelinu već su razbacane po lokaciji pa se ne mogu sagledavati niti kroz mogućnost okrupnjivanja zemljišta u jedinstvenu česticu i sl.'

Isplaćeni su svi stečajni vjerovnici **u 100% utvrđenih tražbina**.

Osim vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, isplaćeni su i svi vjerovnici nižih isplatnih redova u 100% utvrđenih tražbina. Zbog navedenog, i **osnivač/jedini imatelj poslovnog udjela** biti će isplaćen po okončanju stečaja za **bruto iznos od 661.515,57 EUR (prije oporezivanja dohotka) odnosno neto iznos od 582.133,71 EUR**.

S obzirom da je sva imovina stečajne mase unovčena, stečajnom upravitelju bi, sukladno članku 7. Uredbe, trebala pripasti nagrada za rad, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase: **1.224.000,00 EUR**

Fiksni tečaj	7,5345			Iznos stečajne mase	1.224.000,00 EUR
			%	Iznos stečajne mase	9.222.228,00 HRK
	do	100.000,00 HRK	16%	16.000,00 HRK	
100.000,01 HRK	do	300.000,00 HRK	12%	24.000,00 HRK	
300.000,01 HRK	do	500.000,00 HRK	10%	20.000,00 HRK	
500.000,01 HRK	do	1.000.000,00 HRK	8%	40.000,00 HRK	
1.000.000,01 HRK	do	5.000.000,00 HRK	7%	280.000,00 HRK	
5.000.000,01 HRK		9.222.228,00 HRK	6%	253.333,68 HRK	
10.000.000,01 HRK		12.000.000,00 HRK	5%	0,00 HRK	
12.000.000,01 HRK			1%		
				633.333,68 HRK	

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj imao bi pravo na nagradu za rad u ukupnom iznosu od 84.057,82 EUR / 633.333,68 HRK (bruto 1), odnosno u ukupnom iznosu od 90.362,16 EUR (bruto 2).

Međutim, sukladno odredbi 6. Uredbe, stečajni upravitelj ima pravo na maksimalni iznos nagrade za rad s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od najviše 630.000,00 kuna odnosno 83.615,37 EUR.

Iako je navedeni stečaj bio izuzetno složen, a stečajna masa je zalaganjem stečajnog upravitelja unovčena u relativno kratko vrijeme (cca 18 mjeseci od imenovanja), stečajni upravitelj neće potraživati dodatnu nagradu sukladno odredbi članka 8. Uredbe.

Nastavno, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da donese Rješenje kojim se određuje nagrada za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od **83.615,37 EUR (bruto 1)**, odnosno u ukupnom iznosu od **89.886,52 EUR (bruto 2)**.

Stečajni upravitelj dostavlja obračun nagrade, kako slijedi:

R. br.	Naziv primitka/izdatka	Svota primitka doprinosa i poreza (EUR)
1	Primitak	83.615,37
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	6.271,15
	Bruto II	89.886,52
3	MIO I stup (7.5%)	6.271,15
4	MIO II stup (2.5%)	2.090,38
5	Ukupno porez i prirez	16.555,84
6	Neto za isplatu	58.698,00 EUR

IV Stvarni izdaci stečajnog upravitelja su, kako slijedi:

Stavka	Iznos
Putni nalog 1/2023 od dana 3.5.2023. godine (Rijeka-Pazin) – Ispitno i izvještajno ročište	56,00 EUR
Putni nalog 2/2023 od dana 13.12.2023. godine (Rijeka-Pula-Pazin) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima)	107,10 EUR
Putni nalog 3/2023 od dana 19.12.2023. godine (Rijeka-Buje) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima)	91,60 EUR
Putni nalog 1/2024 od dana 18.1.2024. godine (Rijeka-Pula) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	109,30 EUR
Putni nalog 2/2024 od dana 19.1.2024. godine (Rijeka-Zagreb) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak potencijalnim kupcima)	150,40 EUR
Putni nalog 3/2024 od dana 22.3.2024. godine (Rijeka-Pula) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	123,00 EUR
Putni nalog 4/2024 od dana 6.5.2024. godine (Rijeka-Pula) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	153,10 EUR
Putni nalog 5/2024 od dana 17.6.2024. godine (Rijeka-Pazin) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	68,20 EUR
Putni nalog 6/2024 od dana 25.6.2024. godine (Rijeka-Poreč) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	110,60 EUR
Putni nalog 7/2024 od dana 27.6.2024. godine (Rijeka-Pazin) – Ročište za skupštinu vjerovnika	68,20 EUR
Putni nalog 8/2024 od dana 10.7.2024. godine (Rijeka-Buje) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	111,00 EUR
Putni nalog 9/2024 od dana 25.7.2024. godine (Rijeka-Pula-Buje) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	147,90 EUR
Putni nalog 10/2024 od dana 7.8.2024. godine (Rijeka-Pula) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	92,60 EUR
Putni nalog 11/2024 od dana 12.8.2024. godine (Rijeka-Pula) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	96,80 EUR
Putni nalog 12/2024 od dana 15.8.2024. godine (Rijeka-Kanfanar) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	93,80 EUR
Putni nalog 13/2024 od dana 8.10.2024. godine (Rijeka-Pula-Pazin) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	128,10 EUR

Putni nalog 14/2024 od dana 5.11.2024. godine (Rijeka-Poreč) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	99,70 EUR
Putni nalog 15/2024 od dana 6.11.2024. godine (Rijeka-Pazin) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	68,20 EUR
Putni nalog 1/2025 od dana 22.1.2025. godine (Rijeka-Pazin) – Upravljanje stečajnom masom (sastanak s vjerovnicima i potencijalnim kupcima)	68,40 EUR
Putni nalog 2/2025 od dana 24.1.2025. godine (Rijeka-Pazin) – Ročište za skupštinu vjerovnika	68,40 EUR
Putni nalog 3/2025 od dana 22.1.2025. godine (Rijeka-Pazin) – sastanak s vjerovnicima u vezi poreznog tretmna isplate ostatka mase	68,40 EUR
Ukupno	2.080,20 EUR

Stečajni upravitelj ističe da je bilo više sastanaka, troškova i *stvarnih* putnih naloga u stečaju, ali iste ne potražuje; a sve iz razloga ekonomičnosti postupka.

Stečajni upravitelj posebno ističe da ne potražuje naknadu sitnih manipulativnih troškova (poštarine, repro materijal, troškovi telefona, itd.) kojih je bilo podosta u predmetnom postupku; a sve iz razloga ekonomičnosti i brzog završetka postupka.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud donese Rješenje o naknadi stvarnih izdataka stečajnog upravitelja u ukupnom (neto) iznosu od **2.080,20 EUR**.

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Putni nalozi (21)