

**ODVJETNIČKI URED**

odvjetnik Ivo Staničić

HR-21000 SPLIT, I. Gundulića 26 A

Tel & fax (021) 380-203, 480-019

e-mail:odvjetnik.ivo.stanicic@gmail.com

SP-08/2160

Br. 70/09

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21000 SPLIT

ČR KUD

Prilog: pečat

23 -02- 2017

Preduzetnik za posla: \_\_\_\_\_  
POSLOVA \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

STEČAJNI VJEROVNIK: UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13A

OIB:75665455333

p.p. Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu

punomoć pod 39.Su-19/2015 od 20.01.2015. toga suda

IVO STANIČIĆ  
21000 SPLIT  
GUNDULIĆA 26 A

STEČAJNI DUŽNIK: LUBINA i dr. j.t.d. u stečaju, Split, Ulica Kralja Tomislava 1/1

OIB:59571593721

koga zastupa stečajni upravitelj, Zoran Miletić, dipl. oec.

radi: 64.282,50 kn.

**PPDNESAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**

u postupku stečaja

**14.St-139/2015**

dvostruko

1.Nastavno na podnesak od 19.09.2016. i 28.09.2016., stečajni vjerovnik još jednom ističe da je na spis dostavio podatke o imovini stečajnog dužnika kako slijedi:

-Porezno rješenje od 06.03.2007. za prostor u Hrvojevoj 6, Porezne uprave Split, Ispostava Split,

-Ugovor o zakupu sklopljen između prednika sadašnjeg stečajnog dužnika, kao zakupodavca i tvrtke LUBINA d.o.o. (osnivač, vlasnik i direktor je sin ranijeg likvidatora) , kao zakupnika, od 01.05.2007.

-Rješenje Službe za gospodarstvo Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 28.05.2007. o ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt tipa "Hostel" u prostoru Hrvojeva 6 spavaonica sa 7 postelja, soba sa 3 postelje i soba sa 2 postelje)

2.Razvidno je dakle, da se prostor u Hrvojevoj 6 (Hostel SILVER GATE, sa 12 kreveta) iznajmljuje punih 10 (deset) godina) od strane stečajnog dužnika i da se po toj osnovi naplaćuje visoka zakupnina (Hostel je smješten u najstrožem centru Grada, udaljen cca 100 m od Dioklecijanove palače).

Pitanje je što je sa tom zakupninom tj. da li je ista uredno uplaćivana na račun stečajnog dužnika ili ne, te da li se eventualno radi o kaznenom djelu porezne utaje.

3.Predlaže se zakazati Skupštinu vjerovnika s time da stečajni upravitelj podnese izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama radi naplate potraživanja, te posebice da li je stečajni upravitelj raskinuo Ugovor o zakupu od 01.05.2007. zbog neplaćanja zakupnine, a ako nije iz kojih razloga.

Ako je stečajni upravitelj podnio kaznenu prijavu protiv ranije odgovorne osobe stečajnog dužnika, neka se na te okolnosti izjasni i dostavi odgovarajuće dokaze.

UNIQA osiguranje d.d.

P.P.

ODVJETNIK  
IVO STANIČIĆ

21000 SPLIT  
I. GUNDUZIĆ 104