

U Zagrebu, 25. svibnja 2022. godine

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Tel: 01/3535600

Stečajni dužnik: **GRUDENIĆ j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, Dužica (Općina Lekenik), Dužica 102, OIB: 56741048648

Poslovni broj: **St-732/2019**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa 2/II**

**10 00 Zagreb**

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1x putem e-Komunikacije

---

1. Stečajni upravitelj ovim putem predlaže Naslovnom sudu da sazove:

I. Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Ad1) donošenje odluke o stavljanju izvan snage odluke o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona;

Ad2) donošenje odluke o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, neposrednom pogodbom na način da se ista proda za iznos od 16.000,00 kuna;

II. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460.

2. Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona. Međutim, u daljnjem tijeku postupka se utvrdilo da je izgledno da bi troškovi nastali unovčenjem nekretnine u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona premašili troškove stečajnog postupka. S druge strane, zaprimljene su ponude za prodaju neposrednom pogodom te bi se u slučaju njihova prihvatanja značajno skratilo trajanje stečajnog postupka i umanjili cjelokupni troškovi stečajnog postupka. Kako bi stečajnim vjerovnicima bilo omogućeno donijeti odluku o unovčenju neposrednom pogodbom, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom kako je naznačeno pod točkom I.
3. Ukoliko na skupštini vjerovnika ne bi bili usvojeni prijedlozi stečajnog upravitelja, u ovom postupku preostaje nastaviti s postupkom unovčenja u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine mogućnost sudjelovanja imaju isti stečajni vjerovnici koji imaju mogućnost sudjelovanja na skupštini vjerovnika, dok je ovo ročište nužno održati prije donošenja zaključka o prodaji. Zbog toga predloženo je Naslovnom sudu sazvati i ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine kako je naznačeno pod točkom II.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj