

PZ NAŠE SELO  
u stečaju  
Jagodnjak, Borisa Kidrića 59/0  
OIB 79868402035  
6 St-20/2015  
stečajna upraviteljica  
Nada Gagro, odvjetnica  
IBAN HR 9424850031100292391

e-af-pl  
16.03.16

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U svom izvješću obuhvaćam razdoblje od 21. studenog 2015. godine do 14. ožujka 2016. godine.

Sve nekretnine stečajnog dužnika knjigovodstvene vrijednosti 12.179.161,00 kn su opterećene razlučnim pravima i razlučni vjerovnici TENA d.o.o. Osijek i Slavko Todorović, vlasnik OPG iz Jagodnjaka su se izjasnili da će nastaviti započete ovršne postupke na nekretninama na kojima imaju upisano razlučno pravo, a sve u skladu s odredbom čl. 98. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Dana 01. rujna 2015. godine stupio je na snagu novi Stečajni zakon u kojem je u odredbi čl. 169. st. 6. određeno da se svi ovršni postupci koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, a prekinuti postupci ovrhe će nastaviti sud pred kojim se vodi stečajni postupak.

Nadalje u st. 7. istog članka je određeno da je sud pred kojim se vodi postupak dužan u roku od 8 dana utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

U odredbi čl. 141. st. 2. istoga zakona je određeno da se odredba čl. 169. Stečajnog zakona primjenjuje i na postupke u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu zakona.

Ja sam sukladno usmenoj uputi stečajnog suca zatražila da Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru u ovršnom postupku Ovr-272/15 (ovrhovoditelj Slavko Todorović, vlasnik OPG Jagodnjak) i Ovr-3685/15 (ovrhovoditelj Tena d.o.o. Osijek) odredi prekid postupka, proglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Osijeku da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru donio je rješenja u oba predmeta o prekidu ovršnih postupaka i ustupanju predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku, na što su ovrhovoditelji izjavili žalbe.

Rješenjem Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-Ovr-51/2016-2 od 11. veljače 2016. godine, a koje sam zaprimila 29. veljače 2016. godine žalba ovrhovoditelja u Ovr-3586/15 je odbijena i potvrđeno prvostupajsko rješenje, a rješenjem broj GŽ-Ovr-50/2016-2 od 25. veljače 2016. godine, a koje sam zaprimila 08. ožujka 2016. godine žalba ovrhovoditelja je prihvaćena, ukinuto prvostupajsko rješenje u Ovr-272/15 i vraćeno na ponovni postupak.

Iz rješenja je razvidno da su suci Županijskog suda u Osijeku zauzeli različiti stav po istom pitanju, što jer neshvatljivo.

Ja bih sada trebala sada predložiti stečajnom sudu da se nekretnine koje su se prodavale u Ovr-272/15 pred Općinskim sudom u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru prodaju u stečajnom postupku, dok bi za nekretnine koje su se prodavale Ovr-3586/15 pred istim sudom trebali čekati novu odluku prvostupajskog suda.

U stečajnom postupku se unovčavaju za sada sukladno odredbi čl. 164.

Stečajnog zakona samo dvije nekretnine koje nisu obuhvaćene ovrhom i to:  
 1. nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku  
 Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici k.o. **Majur** upisane u zk.ul. **245**  
 kč.br. 325/7 - zgrada, dvorište s 806 m<sup>2</sup>, zgrada kod stanice s 131 m<sup>2</sup>, dvorište  
 kod stanice s 675 m<sup>2</sup>.

Uknjižba založnog prava: br. Z-65/12, iznos: 39.043,02 kn, RH, Ministarstvo  
 financija, Porezna uprava Područni ured Sisak  
 br. Z-388/13, iznos: 590.815,88 kn, Todorović  
 Slavko Karanac, Kolodvorska 5, OIB 03840813190

i

2. nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku  
 Stalna služba u Belom Manastiru k.o. **Beli Manastir** upisane u zk.ul. **2895**  
 kč.br. 845 - kuća br. 3 i dvor. ul. Petefi Šandora s 431 m<sup>2</sup>.

Uknjižba založnog prava:

br. Z-2456/08, iznos: 467.500,00 kn, ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB  
 03834418154

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,  
 Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Do sada su održane četiri javne dražbe i nije bilo zainteresiranih kupaca  
 i 5. javna dražba je zakazana za 05. travnja 2016. godine

29. prosinca 2015. godine je održana 1. sjednica Odbora vjerovnika i  
 naknadno ispitno ročište na kojem će se ispitali naknadno pristigle prijave  
 tražbina.

Na 1. sjednici Odbora vjerovnika donijete su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
2. Postupke koji su u tijeku te koje treba nastaviti zastupati će stečajna  
 upraviteljica Nada Gagro, te će zatražiti primopredaju predmeta od odvjetnika  
 Zorana Subotića
3. Odobrava se st. upraviteljici prodaja zaliha robe neposrednom pogodbom bez  
 obzira na pogođenu cijenu iz razloga što se radi o zastarjeloj robi koja se  
 teško može unovčiti kao pojedinačna te ako se ne unovči morat će se platiti  
 trošak neškodljivog zbrinjavanja jer se radi o robi koja je djelomično kemijski  
 škodljiva roba.

Ja sam sukladno donijetim odlukama zatražila od odvjetnika Subotića  
 primopredaju predmeta jer je njegova ponuda nije bila prihvaćena budući da je  
 za daljnje zastupanje tražio plaćanje 50% OT.

On me je nakon toga kontaktirao i izvijestio da bi bio ipak voljan ponuditi  
 drugačije uvjete zastupanja, odnosno da se nagrada veže uz uspjeh u postupku i  
 to naplata isključivo od protivne strane i zamolio me da se njegova nova  
 ponuda ponovo razmotri o čemu ću izvijestiti Odbor vjerovnika.

Što se tiče unovčenja zaliha trgovačke robe neposrednom pogodbom još uvijek  
 nisam našla zainteresiranog kupca.

U nastavku dajem pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava za izvještajno  
 razdoblje.

Pregled priljeva i odljeva  
 za razdoblje 20.11.2015. do 29.02.2016. godine

Red br.	Opis	Iznos
I.	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	187.245,19
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	3.662,29
3.	Ostala naplaćena potraživanja prije stečaja	-
4.	Prihodi od kamata	



		78,20
5.	Prihodi od poticaja	-
6.	Ostali finansijski prihodi	2.905,35
7.	AORPS	-
8.	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>193.891,03</b>
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	27.429,46
2.	Plaće u otkaznom roku	-
3.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	-
4.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-
5.	Nagrada za rad stečajnom uprav. u prethodnom postupku	-
6.	Komunalna naknada i NUV	1.562,40
7.	Troškovi platnog prometa, e-fina, ured.mat. i sl.	687,90
8.	Porez na dodanu vrijednost	38.748,53
9.	Troškovi legalizacije	22.959,85
10.	Troškovi procjene	6.896,55
11.	Troškovi zaključenja stečajnog postupka	-
12.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>98.284,69</b>
<b>III</b>	<b>REKAPITUALCIJA</b>	
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	193.891,03
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	98.284,69
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	95.606,34
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	105.030,19
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>200.636,53</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 29.02.2016. godine iznose 200.636,53 kn.

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca  
u razdoblju od 20.11.2015. do 29.02.2016.godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju</b>	
1.	AGONOM d.o.o.	151.936,95
2.	ERGELA MM d.o.o.	7.000,00
3.	IN FOCUS d.o.o.	3.176,45
4.	MD vl. Danijela Mlinarević	11.416,45

5.	TENA d.o.o.	11.215,34
6.	TROKUT SAMARDŽIĆ d.o.o.	2.500,00
	<b>Ukupno potraživanja od kupaca u stečaju</b>	<b>187.245,19</b>
<b>II.</b>	<b>Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	
1.	BOGDAN ŽELJKO	1.000,00
2.	KOLAREVIĆ SVETISLAV	150,00
3.	OPG RADANOVIĆ DRAGAN	1.306,80
4.	RAKAS MILAN	1.205,49
5.	<b>Ukupno potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>3.662,29</b>
6.	<b>Sveukupno naplaćeno od kupaca</b>	<b>190.907,48</b>

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima  
u razdoblju od 20.11.2015. do 29.02.2016.godine

Red br.	Opis	Iznos
1.	BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o.	243,56
2.	FIDES obrt	5.812,50
3.	GLAS SLAVONIJE d.d.	5.500,00
4.	GRAD BELI MANASTIR	501,88
5.	HEP ODS d.o.o.	14.288,11
6.	PENKALA vl. M. Jurković	704,60
7.	VODOOPSKRBA d.o.o.	378,81
8.	<b>Ukupno plaćene obveze dobavljačima</b>	<b>27.429,46</b>

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčanjem nekretnina stečajnog dužnika i treba se donijeti odluka o prodaji nekretnina koje su se do sada prodavale u ovršnom postupku Ovr-3586/15.

Također će se nastaviti postupci pred sudom u onim predmetima gdje ne može očekivati uspjeh u postupku, a sve na temelju odluke Odbora vjerovnika.

U Vinkovcima, 14. ožujka 2016. godine

stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnica

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSJEKU

Stavljeno: 16. 03. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

PZ NAŠE SELO  
U STEČAJU  
JAGODNJAK, B. Kidriča 59/0  
OIB: 79663402035