

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
KULEN ŠOKAC U STEČAJU**  
Soljanska bb  
32 257 DRENOVCI  
OIB: 98902559755

Na broj: 5 St-502/16 -79

Osijek, 30.rujna 2019.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU**

**I.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-502/16-38 od 30.10.2018. godine ponuditelju kupcu Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB 07025011990 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2006 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/5 u naravi oranica u selu površine 997 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, EMOS d.o.o. Zagreb.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb iznosi 3.372.555,01 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu za 317.000,00 eur.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika EMOS d.o.o. Zagreb iznosi 81.612,64 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu za 42.355,42 kuna.

Nakon Zaključka Suda o predaji nekretnine u posjed broj 13 St-502/16-46 od 18.12.2018. godine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI ostvarena je kupovna u iznosu 1.750,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 1.693,46 kuna koju u stvarnoj visini čine:
  - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 681,12 kuna
  - trošak komunalne i vodne naknade ( 68,74 +70,50 = 139,24 kuna mjesečno x 27 mjeseci) 3.759,48 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 711,29 kuna
  - nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 1.591,17 kuna od čega na dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada iznos 18,92 % što iznosi 301,05 kuna.
2. Razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 56,54 kune. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na žiro račun broj IBAN HR92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 65-502-98902559755.

## OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 1.750,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 56,54 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 na žiro račun IBAN HR92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 65-502-98902559755.

Na ime troškova za namirenje stvarnih troškova i dio bruto nagrade stečajnom upravitelju pripada iznos 1.693,46 kuna. Sredstva doznačiti POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI, OIB 98902559755 na žiro račun IBAN HR88 2485 0031 1002 9822 2.

## II.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-502/16-50 od 25.01.2019. godine ponuditelju kupcu Ante Šeparović, Zagreb, Martićeva 73, OIB 07025011990 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 1757 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/6 oranica u Soljanskoj ulici površine 432 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Croatia banka d.d. Zagreb, B2 Kapital d.o.o. Zagreb i EMOS d.o.o. Zagreb.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb iznosi 296.602,94 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu u iznosu 293.548,37 kuna.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb iznosi 3.372.555,01 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu za 317.000,00 eur.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika EMOS d.o.o. Zagreb iznosi 81.612,64 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu za 42.355,42 kuna.

Nakon Zaključka Suda o predaji nekretnine u posjed broj 13 St-502/16-58 od 06.03.2019. godine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI ostvarena je kupovнина u iznosu 500,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 483,33 kuna koju u stvarnoj visini čine:
  - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 194,40 kuna
  - trošak komunalne i vodne naknade ( $68,74 + 70,50 = 139,14$  mjesečno x 27 mjeseci) 3.759,48 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 203,01 kuna
  - nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosi 1.591,17 kuna od čega na dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada iznos 5,40% što iznosi 85,92 kune
2. Razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 16,67 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na žiro račun broj IBAN HR03 2485 0031 0000 0902 7 s pozivom na broj 68-502-98902559755.

## OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 500,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 16,67 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 na žiro račun IBAN HR03 2485 0031 0000 0902 7 s pozivom na broj 68-502-98902559755.

Na ime troškova za namirenje stvarnih troškova i dio nagrade stečajnom upravitelju pripada iznos 483,33 kuna. Sredstva doznačiti POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI, OIB 98902559755 na žiro račun IBAN HR88 2485 0031 1002 9822 2.

### III.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-502/16-63 od 17.04.2019. godine ponuditelju kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 1.126 m<sup>2</sup> u Soljanskoj ulici broj 49.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb, B2 Kapital d.o.o. Zagreb i EMOS d.o.o. Zagreb.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb iznosi 296.602,94 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu u iznosu 293.548,37 kuna.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb iznosi 3.372.555,01 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu za 317.000,00 eur.

Priznata tražbina razlučnog vjerovnika EMOS d.o.o. Zagreb iznosi 81.612,64 kuna kao i razlučno pravo koje tereti ovu nekretninu za 42.355,42 kuna.

Nakon Zaključka Suda o predaji nekretnine u posjed broj 5 St-502/16-79 od 12.09. 2019. godine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI ostvarena je kupovina u iznosu 7.001,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 6.773,85 kuna koji u stvarnoj visini čine:
  - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 2.724,48 kuna
  - trošak komunalne i vodne naknade ( $68,74 + 70,50 = 139,24$  kuma mjesečno x 27 mjeseci) 3.759,48 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 2.845,17 kuna
  - nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 1.591,17 kuna od čega dio bruto nagrade koji tereti ovu nekretninu pripada iznos 75,68 % što iznosi 1.204,20 kuna.
2. Razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 227,15 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na žiro račun broj IBAN HR03 2485 0031 0000 0902 7 s pozivom na broj 68-502-98902559755.

### OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 7.001,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 227,15 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 na žiro račun IBAN HR03 2485 0031 0000 0902 7 s pozivom na broj 68-502-98902559755. Na ime troškova za namirenje stvarnih troškova i dio bruto nagrade stečajnom upravitelju pripada iznos 6.773,85 kuna. Sredstva doznačiti POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI, OIB 98902559755 na žiro račun IBAN HR88 2485 0031 1002 9822 2.

Na ročište za diobu kupovnine pozvati razlučne vjerovnike Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića

9, B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i EMOS d.o.o. Zagreb, Čulinečka cesta 27.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić

**PRIVITAK:** - Računi za oglašavanje FINA, komunalnu i vodnu naknadu  
- Tablica 1 obračun nagrade stečajnom upravitelju  
- Tablica 2 unovčena stečajna masa