

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama
Industrijska cesta 15
10360 Sesvete

Poslovni broj: Ovr-499/2022-44

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
NA POSLOVNI BROJ: ST-1345/2024

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: Nensi Matijević, OIB 38371047949, Novogradiška 35, 31000
Osijek; MATERIA TRADE d.o.o. za usluge u stečaju, OIB
62337085479, Gradišćanska ulica 4, 10380 Blaževdol

Ovršenik: Lidija Pošta, OIB 17724775062, Vladimira Nazora 67b, 10380
Sveti Ivan Zelina zastupane po opunomoćniku Ivka Dropučić

Radi: Ovrha na nekretninama

Sukladno vašem traženju iz dopisa od 10. rujna 2025., obavještavamo Vas kako je u predmetnom ovršnom postupku 28. rujna 2023. doneseno rješenje o dosudi predmetnih nekretnina u suvlasništvu ovrhovoditelja i ovršenika (u vašem postupku dužnika) i to voćnjaka - površine 512 m², kčbr. 185, i upisana u zk.ul. 4907 (ranije zk. ul. 567), k.o. Zelina, kao i dvorišta – površine 141 m² i kuća s gospodarskom zgradom - površine 187 m², ukupne površine 328, kčbr. 186, upisana u zk.ul. 4907 (ranije zk. ul. 567), k.o. Zelina, sve suvlasništvo ovrhovoditelja 3/4 dijela, sve na adresi Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67a te su predmetne nekretnine dosuđene ovrhovoditelju-kupcu (dužniku) Materia trade d.o.o. za usluge, OIB: 62337085479, za iznos od 2.988,89 € / 22.519,79 KN, odnosno za iznos od 26.688,03 eura/201.080,96 kn.

Napominje se da u predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Međutim, rješenjem posl. broj Ovr-499/2022-30 od 19. prosinca 2023. je oglašena prodaja nevažećom predmetnih nekretnina, obzirom na to da kupac-ovrhovoditelj u određenom roku nije uplatio naloženu kupovninu sukladno odredbi čl.106.st.2. OZ-a. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 2. siječnja 2024. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem utvrđen je prekid postupka rješenjem posl. broj Ovr-499/2022-35 od 26. veljače 2025. te je istim rješenjem i nastavljen postupak i pozvana je stečajna upraviteljica ovrhovoditelja preuzeti postupak. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 8.ožujka 2025.

U daljnjem tijeku postupka sud će ponovno odrediti novu prodaju predmetnih nekretnina, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U Sesvetama, 11. studenog 2025.

Viša sudska savjetnica-specijalist

Marija Mihaljević

DNA

1. Naslovu

Broj zapisa: **9-3087f-361d3**

Kontrolni broj: **0d5ec-577dc-0e39e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=72931567836.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, L=SESVETE,
OID.2.5.4.97=VATHR-72931567836, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.