

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trag pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Poziv na broj: St-675/2024

- za sutkinju Mirnu Vujčić -
- Ročište za diobu kupovnine zakazano za 30.03.2026. u 9:30 sati -

Stečajni postupak:

Stečajni/razlučni

Vjerovnik: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473
(dalje: Zagrebačka banka d.d.)

Stečajni dužnik: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB:
20682358696 (dalje: Dužnik)

**PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG
VJEROVNIKA Zagrebačke banke d.d.**

Kojim se **očituje na ispravljeni Prijedlog diobe stečajnog upravitelja** za diobu kupovnine ostvarene prodajom Nekretnine iz njegovog podneska od 23.03.2026. koji je objavljen na e oglasnoj ploči 25.03.2026. (dalje: **Prijedlog diobe**) i **prihvaća taj Prijedlog diobe**

i

kojim se dostavlja **Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. o visini i stanju tražbina koje su osigurane razlučnim pravom (hipotekama) na prodanoj Nekretnini na dan rješenja o dosudi Nekretnine (06.02.2026.),** a radi namirenja Zagrebačke banke d.d. kao razlučnog vjerovnika prema Prijedlogu diobe

i

kojim se **dostavlja broj računa Zagrebačke banke d.d.** za uplatu sredstava koja prema Prijedlogu diobe pripadaju Zagrebačkoj banci d.d. kao razlučnom vjerovniku

2 x, prilozi

I. U gornjem predmetu zaključkom suda od 06.03.2026. je zakazano za dan 30.03.2026. u 9:30 sati ročište za diobu kupovnine (dalje: **Ročište za diobu**) ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu Dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to: kč. br. 1226 - kuća, dvorište i oranica u selu površine 4.507 m², ukupno 4.507 m², kojima sada odgovaraju nekretnine upisane: u zk. ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to: kč. br. 1226 - V. Nazora sa 4.507 m², kuća i dvor sa 634 m² oranica sa 3873 m², ukupno 4.507m² (prije i dalje: **Nekretnina**).

II. Na Prijedlog diobe stečajnog upravitelja koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 25.03.2026. po kojem Prijedlogu diobe je on **predložio da se od unovčene vrijednosti Nekretnine (16.175,00 EUR) prebaci na račun Dužnika iznos od 5.563,09 EUR, a ostatak od 10.611,91 EUR od unovčene vrijednosti Nekretnina da se isplati na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., ovim putem Zagrebačka banka d.d. kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine prodane Nekretnine se očituje na način da izjavljuje da prihvaća Prijedlog diobe stečajnog upravitelja.**

III. Ovim putem Zagrebačka banka d.d. za Ročište za diobu dostavlja Izvadak iz svojih poslovnih knjiga o visini i stanju tražbina koje su osigurane razlučnim pravima (hipotekama) koja su bila upisana na prodanoj Nekretnini i to stanju i visini tražbina na dan donošenja rješenja o dosudi Nekretnine a to je dan 06.02.2026.

Na prodanoj Nekretnini bila su za korist Zagrebačke banke d.d. uknjižena 2 založna prava i to:

- Založno pravo pod brojem Z-2851/2021 (dalje: **Hipoteka prvog reda Z-2851/2021**)
- Založno pravo pod brojem Z-2854/2021 (dalje: **Hipoteka drugog reda Z-2854/2021**).

IV. Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom prvog reda Z-2851/2021 i to su tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136, koji je sklopljen 28.11.2022. (dalje: **Ugovor 3293379666/5100653136**) i te tražbine iz Ugovora 3293379666/5100653136 Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Ugovora 3293379666/5100653136 koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 06.02.2026. koje su osigurane Hipotekom prvog reda Z-2851/2021 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3293379666/5100653136 (za glavnica i kamatu) i Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3293379666/5100653136 (za ostala potraživanja i obveze) u ukupnom iznosu od 220.391,07 EUR (dalje zajedno: **Izvadak Ugovora 3293379666/5100653136**).

Navodimo da su od ukupnog iznosa 220.391,07 EUR, iznos redovne kamate od 18.396,16 EUR i iznos kamate po dospelju 29.227,98 EUR dospjeli u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

V. Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom prvog reda Z-2851/2021 i to su tražbine iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200091144, koji je sklopljen 18.01.2018. (dalje: **Ugovor o okvirnom iznosu**) temeljem kojeg Ugovora o okvirnom iznosu je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2204007166 po kojoj je izvršila plaćanje i po kojoj plaćenju garanciji postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. koja se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 (dalje: **Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji**) i te tražbine iz Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po

Garanciji Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 06.02.2026. koje su osigurane Hipotekom prvog reda Z-2851/2021 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji u ukupnom iznosu od 62.783,82 EUR (dalje: **Izvadak Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji**).

Navodimo da je od ukupnog iznosa 62.783,82 EUR, iznos kamate po dospijeću 16.478,91 EUR dospio u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

VI. Zagrebačka banka d.d. ima tražbine koje su osigurane Hipotekom drugog reda Z-2854/2021 i to su tražbine iz Ugovora o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102, koji je sklopljen 01.04.2021. (dalje: **Ugovor 3280720595/5100592102**) i te tražbine iz Ugovora 3280720595/5100592102 Zagrebačka banka d.d. je prijavila u ovaj stečajni postupak i one su utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Zagrebačka banka d.d. dostavlja stanje svojih tražbina temeljem Ugovora 3280720595/5100592102 koje stanje postoji na dan donošenja rješenja o dosudi 06.02.2026. koje su osigurane Hipotekom drugog reda Z-2854/2021 i to tako da dostavlja Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbine temeljem Ugovora 3280720595/5100592102 u ukupnom iznosu od 588.088,51 EUR (dalje: **Izvadak Ugovora 3280720595/5100592102**).

Navodimo da su od ukupnog iznosa 588.088,51 EUR, iznos redovne kamate od EUR 17.841,10 i iznos kamate po dospijeću 75.161,99 EUR dospjeli u razdoblju posljednje 3 godine do dana donošenja rješenja o dosudi.

VII. Obzirom na navedeno Zagrebačka banka d.d. kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje temeljem razlučnog prava na Nekretnini izjavljuje da **po osnovi svih ugovora i pravnih osnova koji su navedeni pod točkama IV. i V. i VI. ovog podneska tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. koja je osigurana Hipotekom prvog reda Z-2851/2021 i Hipotekom drugog reda Z-2854/2021 na dan 06.02.2026.** (dan donošenja rješenja o dosudi Nekretnine) **iznosi UKUPNO 871.263,40 EUR** a sve kako je specificirano prikazano u Izvatku Ugovora 3293379666/5100653136 i u Izvatku Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji i u Izvatku Ugovora 3280720595/5100592102, koji su priloženi uz ovaj podnesak.

Napominjemo da je Zagrebačka banka d.d. jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje temeljem razlučnog prava uslijed prodaje Nekretnine te da nema drugih razlučnih vjerovnika koji se namiruju uslijed prodaje Nekretnine.

DOKAZ/PRILOG: Izvadak Ugovora 3293379666/5100653136 i Izvadak Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji i Izvadak Ugovora 3280720595/5100592102, priloženi uz podnesak

VIII. Ovim putem Zagrebačka banka d.d. kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje temeljem razlučnog prava uslijed prodaje Nekretnine sukladno prihvaćenom Prijedlogu diobe **dostavlja sudu i broj**

računa i ostale podatke potrebne za plaćanje iznosa od 10.611,91 EUR temeljem Prijedloga diobe za korist Zagrebačke banke d.d.:

- **IBAN Banke:** HR8823600001000000013
- **Model:** HR05
- **Poziv na broj:** 02734770-26096-000
- **Svrha:** naplata iz kolaterala

Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik moli da joj se iznos od 10.611,91 EUR uplati na njezin račun, sukladno gore navedenim podacima za uplatu.

U Zagrebu, 26.03.2026.

**Stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik:
Zagrebačka banka d.d.**

zastupana po punomoćniku Dubravko Čejka
temeljem generalne punomoći 565/2022. koja je
deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u
Osijeku pod br. 39 Su-184/2022

Prilog: Izvadak Ugovora 3293379666/5100653136 i Izvadak Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji i Izvadak Ugovora 3280720595/5100592102