



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-298/2021-29

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, OIB: 39184458970, 28. rujna 2022. donosi

## Z A K L J U Č A K

Prekida se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, OIB: 39184458970, upisanih u zk.ul.br.18877, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20. sveukupne površine 392m<sup>2</sup> i to kao 2.Suvlasnički dio 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.četerosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom u iznosu od 2.008.302,97 kuna koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju Zaključka ovog suda poslovni broj: 7 St-298/2021-24 od 5. srpnja 2022. godine.

## Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 St-298/2021-23 od 5. srpnja 2022. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci ovog Zaključka, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije (čl. 247. Stečajnog zakona).

2.Zaključkom poslovni broj: 7 St-298/2021-24 od 5. srpnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I izreke ovog Zaključka u iznosu od 2.008.302,97 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

3.Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljani su FINA-i, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Dana 19. rujna 2022. zaprimljena je Izjava prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu CELLCORD d.o.o. Zagreb u kojoj isti izjavljuje da kupuje gore navedenu nekretninu te stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu u iznosu od 2.864.500,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a s

Poslovni broj: 7 St-298/2021-29

protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.008.302,97 kuna, to je sud temeljem odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014) i čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona postupak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, koji provodi FINA, prekinuo.

U Bjelovaru 28. rujna 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **eb312-4c0d1**

Kontrolni broj: **09512-d6b22-089fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.