

025.6.

R-125/15-62

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Preporučeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) ..... 5.6 ..... 2015. god. u .....  
Prilog sa .....  
Pismo stiglo poštom otvoreno – is oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

U Zagrebu, dana 04. lipnja 2019.g.

Na posl. broj: St-125/2015  
Stečajna sutkinja Goranka Boljkovac

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Limovod obrt u stečaju, vlasnik IVAN LEŠKOVIĆ OIB: 63215839745, Hum Stubički 56, Gornja Stubica**

**Obračun troškova i dioba kupovnine**

Poštovani,

Na ročištu održanom dana 03.10.2018.g. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-12128/16, a povodom druge javne dražbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, iste su prodane dvama kupcima i to nekretnina 2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m2 upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ za iznos od 287.235,00 kn dok je nekretnina 48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2, poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m2 upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ prodana za iznos od 326.044,42 kn, slijedom čega je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 613.279,42 kn.

Naslovu je od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu prebačen iznos od 612.011,02 kn obzirom je iznosom od 1.268,40 kn namiren ovhoveditelj Republika Hrvatska po osnovi troškova ovršnog postupka.

Slijedom navedenog u nastavku daje se obračun troškova koji terete stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	7.450,00 kn
2. Troškovi pričuve	14.400,00 kn
3. Materijalni troškovi	150,00 kn
4. Nagrada st. upravitelju	69.062,00 kn

**UKUPNO**

**91.062,00 kn**

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Napominje se da troškovi stečajnog postupka pod brojevima 3 i 4 terete različito pojedine nekretnine i to u omjeru 46,8% (nekretnina stan) naspram 53,2% (nekretnina poslovni prostor) dok troškovi pod rednim brojem 1 i 2 terete u 100% iznosu nekretninu poslovni prostor, no kako je riječ za obje nekretnine o jedinom razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska to navedena podjela troškova nije bitna te se prikazuje kao cjelina u ukupnom iznosu od 91.062,00 kn naspram cjelokupne stečajne mase.

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da sukladno čl. 254 st. 3 SZ-a stečajni sudac odredi iznos od 91.062,00 kn koji bi istinito predstavljao troškove unovčenja predmeta, a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

Kako je stečajni dužnik obrt stečajni upravitelj je zatvorio žiro račun stečajnog dužnika koji je otvorio jer FINA nije radila distinkciju između fizičke osobe Ivana Leškovića i obrta LIMOVID obzirom obje osobe imaju isti OIB.

Povodom navedenog stečajni upravitelj predlaže da Naslov direktno sa depozita izvrši prijenos ukupnog iznosa od 91.062,00 kn na slijedeći način:

- Stečajnom upravitelju odvjetnici Korani Ferdelji, Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 746911928365 iznos od 69.212,00 kn po osnovi materijalnog troška i nagrade na IBAN: HR3123400091160310664.
- STAMBENOM SERVISU-poslovni centar d.o.o., Odranska 5, Zagreb, OIB: 42547882422 iznos od 14.400,00 kn po osnovi pričuve na IBAN: HR0524840081300111241, poziv na broj 81-91048060.
- GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 iznos od 7.450,00 kn po osnovi naknade (kn, nuv) na IBAN: HR3423600001500076919, poziv na broj HR01 11241514.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da Sud preostali iznos od 520.949,02 kn uplati razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 na IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-63215839745.

S poštovanjem,



Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica