

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : **St-5783/2016**

Dužnik : LAMEL d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 55,
OIB: 57243057438

Zagreb, 29. travnja 2021. godine

Predmet: Prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka (Čl. 293. SZ)

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 28. lipnja 2018. godine, i nakon obavljenih svih poslova potrebnih za nesmetano provođenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik, u Poduzetničkoj zoni Otok, KO 332216 Otok, broj ZK uložka 3385, Oranice Skorotinci k.č. 634/9 površine 9885 m² u vlasničkom udjelu 1/1. Nekretnina je upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci Općinskog suda u Vukovaru.

1. Na zemljištu je u teretovnici 27.02.2008. godine pod brojem Z-1425/08 upisana, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. siječnja 2008. godine broj OV-4549/08 i OV-4650/08, Odluke od 04. ožujka 2006.g, Zaključka grada Otoka od 28. siječnja 2008.g. Zaključka od 07. svibnja 2007 g., Zapisnika od 16. travnja 2007.g., zabilježba zabrane otuđenja nekretnine upisane u A i to k.č. br. 634/9.
2. Na zemljištu k.č. 634/9 je rješenjem općinskog suda u Vukovaru broj OVR-2173/12 od 14.11 2012. g. upisana hipoteka u iznosu 219.723,33 kn i trošak postupka 3.259,04 kn sa zateznom kamatom od 05.10.2012.g. do isplate za korist tvrtke MORE d.o.o., Kuštani, Kuštani 25, OIB:68639535121. Zabilježena je 09.05.2013.g. ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.
3. Na istom zemljištu je prema nepravomoćnom rješenju Općinskog suda u Vukovaru broj OV-726/13 od 09.05.2013.g. uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine na nekretnine upisane u A na k.č. 634/9 za iznos 1.145.693,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 964.830,12 kn od 12. 11.2012.g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 p.p. i troškova ovršnog postupka u iznosu 9.650,00 kn za korist RH MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar.

Stečajni dužnik je prema Uvjerenju CVH STP „Automehanika” iz Zagreba, Kovinska 4 vlasnik vozila N3, marka MAN C-119276, godina proizvodnje 1997, broj šasije WMAT400650M226686 reg.oznaka VK 382DB, datum objave 26.04.2013.g.

O vozilu stečajni upravitelj nema nikakvih saznanja a s obzirom na starost i objavu prije 5 godina, vozilo nebi bilo moguće unovčiti.

Na ispitnom ročištu održanog 28. lipnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika u 2. Višem isplatnom redu u ukupnom iznosu 3.658.188,79 kn. Osporenih tražbina nije bilo a tražbine razlučnih vjerovnika, koji su upisani u zemljišnu knjigu, nisu bile predmet ispitivanja.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Sud je Rješenjem od 07. ožujka 2019.g. odredio prodaju nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona a na skupštini vjerovnika od 04. travnja 2019. godine, održanoj radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne prodajne cijene za nekretninu, nije usvojena procjena nekretnine od sudskog vještaka Branka Šipića ing. građ. od 188.000,00 kn, nego su nazočni razlučni vjerovnici odredili početnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu 375.630,00 kn.

Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku predan je, s popratnom dokumentacijom, Financijskoj agenciji 15. travnja 2019.g. i nakon četiri održane elektroničke dražbe nekretnina je prodana kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. iz Vukovara, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za cijenu 178.001,00 kn.

Kupac je na osnovu Rješenja o dosudi od 03. rujna 2020. g. uplatio kupovninu u iznosu 178.001,00 kn a na ročištu za diobu kupovnine 16. prosinca 2020.g. usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja od 09. listopada 2020.g. da se dioba izvrši na način :

Troškovi stečajnog postupka

1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja bruto	3.000,00 kn
2. Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	225,00 kn
3. Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi*	25.360,12 kn
4. Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	1.902,00 kn
5. Račun broj 223/2019 za procjenu nekretnine	6.248,84 kn
6. Račun br.254-0820-000080 FINA provedba elektroničke dražbe	2.800,00 kn
7. Usluge knjigovodstvenog servisa FINEA d.o.o.	8.000,00 kn
8. Troškovi osobnog automobila - loko prijevoz	206,00 kn
9. Administrativni, poštanski troškovi, račun za pečat	523,55 kn
10. Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja, (bankarske usluge,	
11. prijevoz automobilom)	400,00 kn
12. Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka 49.465,51 kn

Isplata razlučnom vjerovniku MORE d.o.o. Kuštani, OIB:68639535121 128.535,49 kn

UKUPNO UNOVČENA NEKRETNINA 178.001,00 kn

Financijska agencija je 22. siječnja 2021. godine uplatila u cijelosti iznos 128.535,49 kn razlučnom vjerovniku MORE d.o.o. a troškovi stečajnog postupka isplaćeni su vjerovnicima stečajne mase, prema priloženom izvodu prometa po računu LAMEL d.o.o. IBAN HR9223900011101050744 koji je zatvoren 11. ožujka 2021. godine.

Razlučni vjerovnik MORE d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u redu za namirenje, od ukupno osigurane tražbine od 1.356.372,24 kn namiren je, djelomičnos sa 128.535,49 kn, što čini 9,4764% od ukupno osigurane tražbine.

Stečajni vjerovnici s priznatim tražbinama 2. Isplatnog reda u iznosu 3.658.188,79 kn ostali su u cijelosti nenamireni.

Nakon isplate u cijelosti kupovnine od 178.001,00 kn i zatvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika, primljen je od knjigovodstvenog servisa FINEA d.o.o. priloženi račun broj 51/001/1 od 08.ožujka 2021.g. na iznos 1.800,00 s PDV-om, za obavljene knjigovodstvene usluge, nakon ispostavljenog računa broj 222/001/1 od 16. listopada 2020.g. u iznosu 8.000,00 kn a koji je iskazan i plaćen s troškovima stečajnog postupka od 49.465,51 kn.

Budući da za isplatu računa broj 51/001/1 od 1.800,00 kn nema novca u stečajnoj masi, **predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka na osnovu članka 293. Stečajnog zakona.**

Privitak : - Stanje transakcijskog računa 11.03.2021.g.

- Račun FINEA d.o.o. od 08.03.2021.g.
- Izvod iz računa 11.03.2021.g.
- Potvrda o zatvaranju računa 12.03.2021.g.
- Obračun naknade za usluge platnog prometa 11.03.2021.g.