

Ref 11 539  
R-13.04,

Trgovački sud u Splitu

**SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT**

Branimir Bolanča

B. Bolanča

AB Arhitektura Bolanča d.o.o.

Trgovačka cesta 172, Zagreb

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I ZA GRADNJEVINSTVO  
I PROCIJENU NEKRETNOSTI

Branimir Bolanča  
dipl. ing. arh.

Petra Kružića 4  
Zagreb



Horvaćanska cesta 172, 10 000 Zagreb OIB: 62737904112 IBAN: HR54 2340 0091 1106 2258 2  
 tel/fax: 01/3866-140 mob. +38591/541-2057 email: branimir.bolanca@gmail.com  
 Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem 080885451  
 Temeljni kapital: 20.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti

## **Predmet: očitovanje na prigovor na procjenidbeni elaborat prema prigovoru Stečajnog vjerovnika Assista d.o.o.**

Očitovanje po točkama prigovora 1-4.

1. Predmetni poslovni prostor u cijelosti je upisan u zemljišne knjige kao poslovni prostor, ZK uložak 22924.  
 Tlocrtne površine provjerene su u naravi sa koeficijentima umanjenja prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15.) prilog 1.
2. Predmetni poslovni prostor u dobrom je građevinskom stanju, kompletno je opremljen što je navedeno u Procjenidbenom elaboratu P-02-18 od 16.01.2018.
3. Procjena je rađena poredbenom metodom prema poslovnim prostorima cjenovnog bloka poredbenih svojstava, što se odnosi i na stanje instalacija.
4. Primorska ulica komunalno je opremljena. Asfaltirana gradska ulica s nogostupom i razvodom instalacija plina, struje, DTK mreže, vode i kanalizacije unutar koridora. Obnavljanjem infrastrukture vrijednost predmetnog poslovnog prostora je zadržana bez povećanja tržišne cijene.

Poredba je rađena prema nekretninama slične razine opremljenosti i uređenja u svemu prema:

- Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15.)
- Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15.)
- Izvadku iz zbirke kupoprodajnih cijena za poslovne prostore Klasa: 940-01/18-030/1

„Arhitektura Bolanča“ d.o.o.  
 direktor: Branimir Bolanča

  Arhitektura Bolanča d.o.o.  
 Horvaćanska cesta 172, Zagreb

U Zagrebu, 27.03.2018.

Prilozi:

- ZK izvadak, ZK uložak 22924
- Preslika prigovora

