

HRASTOVČANKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju
tekstilnih proizvoda, trgovinu i putnička agencija u stečaju, Hrastovac, Trg
Ante Starčevića 1,

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010036227, OIB: 05484853676, Transakcijski račun IBAN: HR5023900011101464138 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Temeljni kapital upisan u iznosu od 2.389,01 euro Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.
Na posl. br: St-114/2024

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina
(članak 254. SZ-a)

I. Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-114/2025-56, od 26. rujna 2025.godine i čl. 254. st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam sudu obračun troškova unovčenja nekretnina.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-114/2025-56, od 29. rujna 2025.godine, kupcu PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika čkbr. 167 broj D. L. 3, poslovni obj. 653 m2, dvorište 500 m2, ugost. obj. 369 m2, livada 593 m2, sveukupne površine 2115 m2, upisana u zk. ul. br. 993, k. o.Hrastovac, za iznos od 115.950,00 eura.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun troškova koji terete prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu (troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, tablica 2) i indirektne troškove (opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase), koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu odnosno koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu (tablice 3 i 4).

1) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

1.1) Direktni troškovi: Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine opterećene različitim pravima s postignutom kupoprodajnom cijenom na javnoj dražbi, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos eura	Osnov	Udio
Prva skupina – skupna prod.	Nekretnina čkbr. 167 broj D. L. 3, poslovni obj. 653 m2, dvorište 500 m2, ugost. obj. 369 m2, livada 593 m2, sveukupne površine 2115 m2, upisana u zk. ul. br. 993, k. o.Hrastovac	115.950,00	Postignuta kupovna	100 %
UKUPNO:		115.950,00		100%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi koji prodane nekretnine terete kao izravni troškovi unovčenja u 100% iznosu (tablica 2):

Vrsta i opis troška	Iznos troška u eur	Postotak namirenja troška
Naknada za provođenje el. javne dražbe - FINA	194,67	100%
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda 2025	1.218,44	100%
Ukupno	1.413,11	

UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI..... 1.413,11 eur

1.2) **Indirektni troškovi.** U ovom stečajnom postupku nisu unovčene pokretne točka 1 i nekretnine točka 2 i točka 3 te je uzeta u obzir knjigovodstvena vrijednost, tablica 3:

Rbr.	Vrsta i opis unovčene stečajne mase	Iznos u eur
1.	Pokretne i ostaci zaliha	vrijednost 3.000,00
2.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 993 k.o. Hrastovac, čkbr. 167 Trg Ante Starčevića i to dvorište površine 500 m ² , poslovni objekt površine 653 m ² , ugostiteljski objekt površine 369 m ² i livada površine 593 m ² , odnosno ukupne površine 2.115 m ² , utvrđene vrijednosti u iznosu od 183.000,00 eura (slovima: stoosamdesettritisuće eura i 00centi),	Unovčena vrijednost 115.950,00
3.	nekretnine upisane u zk.ul.br. 939 k.o. Hrastovac, čkbr. 166 Trg Ante Starčevića i to: industrijsko dvorište površine 1190 m ² , industrijski objekt površine 842 m ² i livada površine 2281 m ² , odnosno ukupne površine 4313 m ² , utvrđene vrijednosti u iznosu od 254.000,00 eura (slovima: dvjestopedesetčetiritisuće eura i 00centi).	Unovčena vrijednost 112.100,00
U K U P N O:		231.050,00

Ukupno stečajna masa iznosi 231.050,00 eura što znači da alikvotni dio razmjernih troškova koji tereti prodane nekretnine iznosi 50.2 % (omjer 115.950,00: 231,050,00).

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase

115.950,00 eura./ 873.625,27 kn.

Iznos nagrade:

- na vrijednost 0,00 -100.000,00 HRK je 16% - 2.123,56 EUR(16.000,00 HRK)
- na razliku 100.000,01-300.000,00 HRK je 12% -3.185,35 EUR(24.000,00 HRK)
- na razliku 300.000,01-500.000,00 HRK je 10% - 2.654,46 EUR(20.000,00 HRK)
- na razliku 500.000,01-873.625,27 HRK je 8% - 3.967,08 EUR(29.890,02 HRK)

Ukupno

11.930,45eur/ 89.889,98 HRK

Nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , **pa ukupni bruto trošak iznosi 12.825,23 eur/ 96.631,69 kn.**

Fiksni tečaj konverzije 1 euro=7,53450 kn

tablica 4:

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za obračun u eur
Direktan trošak	Fina dražba 584,00 eur 33%	194,67
Direktan trošak	Komunalna naknada,naknada za uređenje voda	1.218,44
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	12.825,23
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva do 01.10.2025. (4.262,00 eur), 50,2%	2.139,52
	Ukupno	16.377,86

UKUPNO DIREKTNI + INDIREKTNI TROŠKOVI (1.1 + 1.2)..... 16.377,86 eur

II. Stečajni upravitelj predlaže prihvatiti obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a, u ukupnom iznosu od 16.377,86 eur i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika Hrastovčanka d.o.o. u stečaju, račun IBAN: HR5023900011101464138 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb,

Zagreb, 13.10.2025.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović