



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-331/2017-299

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, dana 25. ožujka 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-265 od 28. siječnja 2021. postalo pravomoćno 10. veljače 2021.

II. Utvrđuje se da je kupac Željko Buzov, iz Splita, Kraj Svetog Nikole 13, OIB: 49570776423, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 11.000,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-233 od 26. veljače 2020., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 101.000,00 kn, kao i iznos od 28.0000,00 kn na ime PDV-a za nekretninu označenu kao 32/2657 dijela kat. čest. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju, sve u skladu sa točkom I. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda 11.St-331/2017-265 od 28. siječnja 2021.

III. Kupcu Željku Buzovu, iz Splita, Kraj Svetog Nikole 13, OIB: 49570776423, predaje se nekretnina označena kao 32/2657 dijela kat. čest. 4083/3 Z.U. 15498 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Željka Buzova, iz Splita, Kraj Svetog Nikole 13, OIB: 49570776423, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Hrga gradnja d.o.o. Kaštel Stari, za cijelo te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 11. St-331/2017 od 22. svibnja 2017. i od 8. rujna 2017. (upis pod Z-32036/17)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11. St-331/2017-265 od 28. siječnja 2021. (upis pod Z-3693/2021)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 594.089,56 kn upisanog u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-7335/07)
- uknjižbe založnog prava do iznosa koji ne prelazi 1.000.000,00 kn te nuzgredica upisanog u korist Credo banke d.d. Split (upis pod Z-6779/08)

- zabilježe ovrhe upisane na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-5276/16 od 18. studenog 2016. (upis pod Z-30463/16).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 11.St-331/2017 od 22. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom HRGA GRADNJA d.o.o., OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, a rješenjem poslovni broj 11.St-331/2017-191 od 25. srpnja 2019. određena je prodaja, između ostalih, nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-331/2017-233 od 26. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-265 od 28. siječnja 2021. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Željku Buzovu (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 112.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 11.000,00 kn, dakle, iznos od 101.000,00 kn.

Dana 3. ožujka 2021. kod ovoga suda ponuditelj Željko Buzov dostavio je sudu potvrdu o izvršenoj transakciji OTP banke d.d. Split (stranica 984 spisa) iz koje proizlazi da je na račun stečajnog dužnika dana 2. ožujka 2021. uplatio iznos od 129.000,00 kn, a prema računu broj 2/1/1/2021 od 13. veljače 2021. kojeg je izdao stečajni upravitelj (stranica 986 spisa) za predmetnu nekretninu na ukupan iznos od 140.000,00 kn (cijena nekretnine od 28.000,00 kn, uvećana za 25%, odnosno za iznos od 28.000,00 kn na ime PDV-a).

Dana 11. ožujka 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 992 spisa) kojim ista obavještava sud da je dana 2. ožujka 2021. za naprijed opisani predmet prodaje na računu evidentirala uplatu kupovnine Željka Buzova u iznosu od 129.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 25. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Željku Buzovu
- Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Split
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-265 od 28. siječnja 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-13a37**

Kontrolni broj: **02f5f-0fb4d-726dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.