



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB ,7350499058**, dana 11. studenog 2019. godine

#### z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910 kupcu **Prvi savjet d.o.o. iz Zagreba, Klovićeva 12, OIB: 41805913095**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac,

u zk. ul. 1623 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 753 u naravi kuća, dvor i voćnjak u Basaričekovoj, Donji Miholjac, sveukupne površine 982 m<sup>2</sup>, postalo pravomoćno 15. listopada 2019. godine, pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo Prvi savjet d.o.o. iz Zagreba, Klovićeva 12, OIB: 41805913095**

2. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca **Prvi savjet d.o.o. iz Zagreba, Klovićeva 12, OIB: 41805913095**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

#### na listu „B“ – Vlastovnica

3.2 Zaprmljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-4970/2018

ZABILJEŽBA, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje broj: 6 ST-7/18-11 02.03.2018

#### na listu „C“ – teretovnica

2.1 Zaprmljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-24303/2017

1.435.348,74 KN

Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ: 33 OVR-3211/2017-3 24.10.2017, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA BROJ R3-3418/17 27.09.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ TT-17/5804-5 26.09.2017, ( koje se nalaze u zbirci isprava pod Z-22210/17 i Z-22507/17) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.435.348,74 kuna (milijunčetiristotridesetpettisućatristočetredesetosamkunaisedamdesetčetirilipe)

sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja po pojedinim iznosima teče kako slijedi iz toč. I) rješenja, a sukladno članku 16. Zakona o zemljišnom knjigama kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna za korist

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA  
URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

2.2 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-24303/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1015 ( ( E-2, E-5, E-6, E-7, E-13, E-16, E-17, E-19, E-21 i E-23), zk.ul. 3094 i 3270 k.o DONJI MIHOLJAC.

2.3 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-24303/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla

**Obrazloženje**

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-195 od 01. listopada 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Prvi savjet d.o.o. iz Zagreba, Klovićeva 12, OIB: 41805913095 (ID nadmetanja 17894).

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Prvi savjet d.o.o., posl. br. 6 St-7/18-195 od 01. listopada 2019. godine, je pravomoćno 15.10.2019. godine, a kupac je iznos kupovnine od 68.275,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 05. studenoga 2019. godine.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. studenog 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. Prvi savjet d.o.o. iz Zagreba, Klovićeva 12, OIB: 41805913095
2. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 1.10.2019.-195 g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava D. Miholjac uz rješenje o dosudi od 1.10.2019.-195 g. s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-11.12.

Broj zapisa: **1788f-b23ef**

Kontrolni broj: **00509-4502b-1d7ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.