



B st-814/13-108

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-814/13

Dužnik: **BACKUP d.o.o., u stečaju, iz Belog Manastira, Alojzija Stepinca 5,**

MBS: 030009925, OIB: 44371677459

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi od prodaje nekretnina	836,021.66
Prihodi od zakupnine	96,500.00
Prihodi od kamata (financijski prihodi)	29.47
Ukupni prihodi	932,551.13
Namirenje razlučnih vjerovnika	730,938.41
Troškovi stečajnog postupka	51,335.95
Nagr. steč. upravit. u preth. i stečaj. postup. bruto	108,298.21
Plaćeni PDV	12,380.22
Ukupni rashodi	902,952.79
Ostatak sredstava stečajne mase	29,598.34

Stečajni dužnik je bio u vlasništvu dvije nekretnine, jedne u Osijeku, a jedne u Belom Manastiru. Od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje nekretnina iste sam iznajmila obrtu Backup, vl. Ivan Forjan iz Belog Manastira, A. Stepinca 5, kojega sam zatekla u nekretninama prilikom preuzimanja istih u stečajnom postupku.

Obje nekretnine su prodane za ukupno 836.021,66 kn. Iz kupovnine je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (kao pravni sljednik Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb), u iznosu od 730.938,41 kn.

Troškove stečajnog postupka čine slijedeći troškovi:

Troškovi stečajnog postupka	Ukupno
Oglašavanje	16,500.00
Polica osiguranja	1,925.00
Putni troškovi st.uprav.	7,520.00
knjigovodstvene usluge	17,700.00
Sudski vještaci	3,750.00
Turistička članarina	1,391.00
Platni promet	1,314.10
Sudske pristojbe	400.00
Uredski materijal, poštarine i sl.	835.85
Ukupni izdaci	51,335.95

OBLASNA PLOHA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Svrtjeno: 25-05-2017

Priloga: 1
Potpis i pečat

e-osl-plod

Ostatak sredstava stečajne mase u iznosu od 29.598,34 kn nalazi se na žiro računu stečajnog dužnika i upotrijebit će se za namirenje vjerovnika.

Za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog rada predviđeno je 27.321,44 kn, dok će se preostali iznos od 2.276,90 kn upotrijebiti za plaćanje preostalih manjih troškova kao što su sudska pristojba na diobnu masu, troškovi zatvaranja žiro računa, doprinosi po završnom računu dužnika, troškovi platnog prometa i slični manji troškovi.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pozicija bilance	Procjena po vještaku	Početna knjig. vrijednost	Sadašnja vrijednost
Nekretnine	1,248,618.15	1,275,510.99	0.00
Ukupna dugotrajna imovina	1,248,618.15	1,275,510.99	0.00
Novčana sredstva		0.00	29,598.34
Potraživanja od kupaca		189,152.04	0.00
Date pozajmice		448,528.36	0.00
Ostala potraživanja		211.18	0.00
Ukupna kratkotrajna imovina		637,891.58	29,598.34
UKUPNA AKTIVA		1,913,402.57	29,598.34
Kapital		28,600.00	28,600.00
Preneseni gubitak		-114,428.28	-104,629.56
Gubitak			-1,522,895.22
Porezi i doprinosi		447,653.16	672,332.90
Obveze bankama i pozajmice		1,551,577.69	0.00
Priznate nenamirene tražbine			956,190.22
UKUPNA PASIVA		1,913,402.57	29,598.34

Od dugotrajne imovine stečajni dužnik je bio u vlasništvu samo nekretnina i to:

1. 46.ETAŽA 1580/100000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 5388/3 stambeno poslovna zgrada u Gundulićevoj ulici, upisana u zk.ul.16945, poduložak 46 k.o. Osijek, u naravi dvosoban stan ukupne površine 90.40 m2. Nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi i prenešena u vlasništvo kupca 29.studenog 2016. godine i to po cijeni od 567.513,49 kn.
2. Poslovni prostor u prizemlju na kč.br.851/2, upisano u zk.ul.2063, poduložak 41, k.o. Beli Manastir, koji se nalazi u stambenom objektu P+4 u naselju A. Stepinca 5, ukupne površine poslovnog prostora 80.32 m2 i podruma ukupne površine 34.41 m2. Nekretnina je prodana na šestoj javnoj dražbi i prenešena je u vlasništvo kupca 26. travnju 2017. godine i to po cijeni od 268.508,17 kn.

Nekretnine su prodane kako slijedi:

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Kupoprodajna cijena	%
1	2	3	4(3/2x100)
46.ETAŽA 1580/100000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 5388/3 stambeno poslovna zgrada u Gundulićevoj ulici , upisana u zk.ul.16945, poduložak 46 k.o. Osijek, u naravi dvosoban stan ukupne površine 90.40 m2	788,213.18	567,513.49	72.00
Poslovni prostor u prizemlju na kč.br.851/2, upisano u zk.ul.2063, poduložak 41, k.o. Beli Manastir, koji se nalazi u stambenom objektu P+4 u naselju A. Stepinca 5, ukupne površine poslovnog prostora 80.32 m2 i podruma ukupne površine 34.41 m2	460,404.97	268,508.17	58.32
UKUPNO:	1,248,618.15	836,021.66	66.96

Nekretnine su unovčene po 66,97% vrijednosti procijenjene po sudskom vještaku.

Po unovčenju nekretnina, dana 26. travnja 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina dužnika, te je su o namireni razlučni vjerovnici sukladno rješenju ovoga suda broj 13 St-814/13-98 i to kako slijedi:

Obračun troškova nekretnina i iznosa za namirenje vjerovnika	
I. Kupovina od unovčenja nekretnina	836,021.66
II. Troškovi koji terete nekretnine ukupno:	105,083.25
Pripadajući dio nagrade	84,833.25
Oglašavanje	16,500.00
Procjenitelji	3,750.00
III. Za namirenje razlučnih vjerovnika (I-II)	730,938.41
Namirenje razlučnih vjerovnika:	
H-ABDUCO d.o.o. Zagreb	730,938.41
Rajković Davorka iz Oroslavlja	0.00
RH za Ministarstvo financija, Poreznu upravu	0.00

Od imovine dužnik trenutno ima samo novčana sredstva na računu u iznosu od 29.598,34 kn, kako je navedeno u računu prihoda i rashoda, a ista će biti upotrijebljena za namirenje priznatih tražbina, pa će nakon provedene diobe i nenamirene tražbine biti smanjene.

Pozicije pasive porezi i doprinosi i priznate nenamirne tražbine su iznosi priznatih tražbina koji su tijekom stečajnog postupka ostali nenamireni radi nedostatnosti stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad dužnikom BACKUP d.o.o., u stečaju, iz Belog Manastira, Alojzija Stepinca 5, MBS: 030009925, OIB: 44371677459 otvoren je dana 28. travnja 2014. godine, rješenjem Trgovačkog suda broj 13 St-814/13-9.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da su nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika. Istima se koristio obrt Backup iz Belog Manastira, kojemu sam iste nekretnine iznajmila, a on je zakupninu redovito plaćao do njihove prodaje.

Prije otvaranja stečajnog postupka Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. pokrenula je ovršni postupak u svrhu prodaje nekretnina stečajnog dužnika, od kojega je kasnije odustala. Stoga se sa unovčenjem predmetnih nekretnina u stečajnom postupku kasnije počelo, jer se moralo čekati na rješavanje započetih ovršnih postupaka.

Cijeli stečajni postupak bio je usmjeren na unovčenje predmetnih nekretnina.

Nekretnina u Osijeku u Gundulićevoj ulici, upisana u zk.ul.16945, poduložak 46 k.o. Osijek, prodana je na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 6. listopada 2016. godine, a nekretnina u Belom Manastiru, upisano u zk.ul.2063, poduložak 41, k.o. Beli Manastir, prodana je na šestoj javnoj dražbi održanoj 24. siječnja 2017. godine.

Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se po obavljenoj završnoj diobi stečajne mase stečajni postupak nad dužnikom zaključi.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 27.321,44 kn i njima će se namiriti 1,65% priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

II viši isplatni red - priznate tražbine

R. br.	Priznate tražbine vjerovnika - II.viši ispl.red	Iznos priznate tražbine	Iznos za isplatu	% namirenja
1.	Republika Hrvatska Osječko - baranjska županija, Upravni odjel za javne financije, Osijek, Županijska 4, OIB 10383308860	1,732.20	28.58	1.65
2.	Šped-Beli Manastir d.o.o. u likvidaciji, Duboševica, GP Duboševica, na adresi likvidatora: Anton Vlačić, Plominska 10, 52221 Rabac, OIB: 30777883162	166,561.52	2,748.27	1.65
3.	Financijska agencija, Vrtni put 3, Zagreb, OIB: 85821130368	1,945.58	32.10	1.65
4.	Republika Hrvatska Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, Kapucinska 21, Ministarstvo financija, OIB 52634238587	683,613.52	11,279.62	1.65
5.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Osijek, Gajev trg 1, OIB: 26187994862	2,629.56	43.39	1.65
6.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6, Poslovnica Osijek, Kapucinska 29, OIB: 14036333877	5,329.54	87.94	1.65
7.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928	794,032.64	13,101.54	1.65
	UKUPNO:	1,655,844.56	27,321.44	1,65

Bilje, 24.05.2017.

BACKUP d.o.o.
— U STEČAJU —
BELI MANASTIR
OIB: 44371677459

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.