

1P Sma  
230.6.

# Obrazac 21.

27-202/98-147

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

05-06-2019

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.03.2019. DO 02.06.2019.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1. St-202/98

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak  
Dverićeve 5.

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba.....

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrečeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu (novi poslovni broj P-47/2019)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj.

Trgovački sud u Zagrebu zakazao glavnu raspravu u ovom predmetu za dana 17.04.2019.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

*Dokaz: Presuda Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-47/2019 od 31.05.2019.*

**P-4702/11** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: USLUGE CONER d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi: utvrđivanja ništetnosti, podređeno poništenja odluke o izboru najpovoljnijega ponuđača i kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane u z.k.ul.1783 k.o. Kraj. Presudom prvostupanjskoga suda od 23.08.2013. godine tužitelj je odbijen u svome tužbenome zahtjevu. Na navedenu presudu tužitelj se žalio i ista je po žalbi na VTS RH.

**P-5411/2011** Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM\_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protu tužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

U stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. pod poslovnim brojem St - 2/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni upravitelj je prijavio tražbinu po rješenju Suda.

Dana 13. rujna 2018.godine održana je Skupština vjerovnika, na kojoj je odbijen zahtjev punomoćnika Općine Marija Gorica u ovosudnom predmetu pod poslovnim brojem P-2524/17 (ranije P-6095/11) za sklapanje nagodbe kojim bi se umanjila cijena za 30% od one koju je tužitelj ponudio na oglasu objavljenome od 19. travnja 2011.godine, za unovčenje nekretnine u tome predmetu.

- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, opterećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar,

radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Pod poslovnim brojem Z-10993/2017, zaprimljeno 25.4.2017.g., provdena zabilježba ovrhe temljem rješenja Općinskoga suda u Novom Zagrebu, broj Ovr-902/17 od 28.3.2017., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP Banke d.d., OIB:52508873833 iz unovčenja dobivenoga prodajom. Sudski vještak Dario Šerec se očitovao da je izradio nalaz vještaka te isti dostavio ovršnome Sudu, koji je zaključkom 05.07.2018. pozvao stečajnoga upravitelja da se očituje na isti, što je stečajni upravitelj učinio.

Ovršni Sud dana 20. srpnja 2018.godine donio je zaključak o prodaji gore opisane nekretnine na način da će se ista prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Utvrđena vrijednost nekretnine je 722.189,24 kn, te se ista na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 odnosno 577.751,39 kn a na drugo javnoj dražbi ispod 3/5 odnosno 433.313,54 kn. Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (druga javna dražba) s nadnevkom od 19.12.2018. Datum početka nadmetanja 27.02.2019., Datum završetka nadmetanja 12.03.2019.godine, uz početnu cijenu od 433.313,54 kn.

Na provedenoj drugoj javnoj elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije, ponuđena je najviša ponuda u nadmetanju na iznos od 433.313,54 kn.

*Dokaz: Izlist detalja predmeta prodaje sa web stranice Financijske agencije za ovršni predmet OVR-902/2017 za nadležni Općinski sud u Novom Zagrebu zaključno sa 12.03.2019.*

Rješenjem Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-902/17 od 21.03.2019. dosuđena je kupcu MAJA Jagodić – Štimac, Zagreb, Sveti duh 114B, OIB:08407935837.

*Dokaz: Rješenje Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu Ovr-902/17 od 21.03.2019.*

Zaključkom Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-902/17 od 12.04.2019. naloženo je stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku ovršenika preda nekretninu kupcu koja je bila predmet prodaje u naznačenome predmetu, po kojem je stečajni upravitelj i postupio, te predmetnu nekretninu predao kupcu i o tome obavijestio Sud.

*Dokaz: Obavijest Sudu o primopredaji nekretnine između ovršenika i kupca*

Kako je provdenu unovčenje nekretnine koja je bila predmet ovršnoga postupka, a predstavlja stečajnu masu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika, stečajni upravitelj je obavijestio ovršni Sud da sukladno odredbama čl. 164a. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 132/12) nakon što iz iznosa ostvarenoga prodajom namiri troškove do tada provdenoga ovršnoga postupka, preostali novac doznači na račun Suda nadležnoga za stečajni postupak.



5223

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.03.2019. do 02.06.2019.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
1.	<b>02.03.2019. GODINE</b>	<b>1.433,70</b>
	poslovni račun	1.433,70
	blagajna	0,00
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
	Priliv s osnova naplate potraživanja	0,00
	Priliv s osnova pripisa kamata	0,00
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>1.433,70</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>75,90</b>
	Troškovi platnog prometa	75,90
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
5.	<b>02.06.2019.GODINE</b>	<b>1.357,80</b>
	poslovni račun	1.357,80
	blagajna	0,00
6.	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>1.433,70</b>

(u prilogu: izvod broj 3; 4 i 5/19 – zadnji izvod od dana 16.05.2019.)

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom provđen ovršni postupak i ista je unovčena, neophodno je provesti diobu ostvarene kupovnine, dok kod druge donijeta je presuda kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina marija Gorica uz uvijet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn. Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu je provdaba diobe ostavrene kupovnine u ovršnome postupke Ovr-902/17, te zaključenje kupoprodajnoga ugovora za nekretninu u odnosu na zk.ul. 1783 k.o. Kraj, upisano u zemljišnim knjige Općinskoga suda u Zaprešiću, čime će se ostvariti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 05.06.2019.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.