



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8380/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Boras Željka, OIB: 17931919759, Ljubuški, Vitina bb, Bosna i Hercegovina, protiv protustranaka Bajić Draginje, Četvrtkovac 78, Bajić Sofije, Četvrtkovac 78, Bajić Anđelke, Četvrtkovac 78, Bajić Dragice, Četvrtkovac 78, Filipović Zlate, Četvrtkovac 47, Aluga Anđelke, Petrinja, Štrosmajerov trg 6, Baić zadruga kbr. 78, Drljače, Baić Dušana, prije u Požegi, sada Sremska Mitrovica, Baić Vojislava, Drljače 91, Baić Olge, Drljače 91, Baić Zlate, Drljače 91, Baić Milana, Drljače, sada Šabac, Vladimira Jovanovića 43, Cvetičanin zadruga kbr. 22, Drljače, Cvetičanin Matije, Drljače 22, Baić Ane, Drljače 31 i Baić Mileve, Drljače 91, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15.lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Meštrović Ivana, zaprimljen 26. svibnja 2022. pod brojem Z-7142/2022.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Bajić Draginje, Četvrtkovac 78 u 8/48 dijela, Bajić Sofije, Četvrtkovac 78, u 8/48 dijela, Bajić Anđelke, Četvrtkovac 78, u 8/48 dijela, Bajić Dragice, Četvrtkovac 78, u 8/48 dijela, Filipović Zlate, Četvrtkovac 47, u 1/48 dijela Aluga Anđelke, Petrinja, Štrosmajerov trg 6 u 1/48 dijela, upisanim u zk.ul. 2002 k.o. Drljača, koje se sastoje od čest.br.: 881/3 oranica od 4007 m²,

zatim

na nekretninama Baić zadruga kbr. 78, Drljače, upisanim u zk.ul. 2148 k.o. Drljača, koje se sastoje od čest.br.:

851/4 livada od 2072 m²,

854/1 voćnjak od 169 m²,

855/4 oranica od 1489 m²,

855/7 kuća i dvorište od 518 m²

855/9 voćnjak od 1262 m²

855/11 kuća i dvorište od 752 m²

zatim

na nekretninama Baić Dušana, prije u Požegi, sada Sremska Mitrovica, u 3/21 dijela, Baić Vojislava, mlt., Drljače 91, u 5/21 dijela, Baić Olge, Drljače 91, u 5/21 dijela, Baić Zlate, Drljače 91, u 5/21 dijela, Baić Milana, Drljače, sada Šabac, Vladimira Jovanovića 43, u 3/21 dijela upisanim u zk.ul. 1984 k.o. Drljača, koje se sastoje od čest.br.:

851/3 livada od 2539 m²,

zatim

na nekretninama Cvetičanin zadruga kbr. 22, Drljače u zk.ul. 2503 k.o. Drljača, koje se sastoje od čest.br.:

798/1 livada od 2377 m²,

800/1 oranica od 543 m²,

zatim

na nekretninama Cvetičanin Matije, Drljače 22, upisanim u zk.ul. 2266 k.o. Drljača, koje se sastoje čest.br

798/2 livada od 1705 m²,

800/2 oranica od 672 m²,

801/2 oranica od 608 m²,

zatim

na nekretninama Baić Ane, Drljače 31, upisanim u zk.ul. 2555 k.o. Drljača, koje se sastoje čest. br.

793 livada od 414 m²

livada od 820 m²,

za korist:

BORAS ŽELJKA, OIB:17931919759, Ljubuški, Vitina bb, Bosna i Hercegovina,

zatim

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava dosmrtnog uživanja 1/8 nekretnina u A, za korist Baić Mileve, Drljače 91, uknjiženog na temelju pravomoćne urudžbene isprave Sreskog suda u Petrinji od 10.ožujka 1933. godine, broj 1610/gr u predmetu pod brojem Z-716/1934, na čest.br. 851/3 upisanoj u zk.ul. 1984 k.o. Drljača.

Obrazloženje

1.Predlagatelj Boras Željko podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio priložio Povijest promjena od 30.3.2022. Područnog ureda za katastar Sisak, presliku Rješenje Općinskog suda u Sisku br. O-3200/2015, UPP-OS-193/2015 od 15.6.2021., rješenje ovog suda br. O-274/03 od 14.5.2003.,

rješenje o nasljeđivanu ovog suda br. O-1015/2016 UPP-OS-76/2016 od 17.05.2016., presliku Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku br. O-230/2020 UPP-OS-33/2020 od 6.3.2020., preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.5.2022., 24.9.2020., preslike dva Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2021.

3.Rješenjem broj Z-7142/2022 od 28.ožujka 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 28.travnja 2023.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6.Uvidom u Povijest promjena od 30.3.2022. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1960. dio čest.br. 793 k.o. Drljača bio upisan u posjedovni list br. 18 na posjednika Baić Milan Dušanov, Četvrtkovac 69, zatim se 1970. upisuje u posjedovni list br. 591 na posjednike Bajić Dušan Milana, Četvrtkovac 69 i Bajić Milan Dušana, Četvrtkovac 69, zatim se 1999. ostavinom upisuju posjednici posjednike Bajić Dušan Milana, Četvrtkovac 69a i Bajić Milan Ljubana, Braće Mišljenović 1 BB,Borovo. Prema popisu čestica iz 1960. dio čest.br 793 od 414 m2, čest.br 798/1,798/2,800/1,800/2,801/2, k.o. Drljača bile su upisane u posjedovni list br. 46 na posjednika Cvetičanin Miljka, r. Ivčić ud. Đurina, Četvrtkovac 67. Prema popisu čestica iz 1960. čest.br. 851/3,851/2A (851/4), 854/1,855/3A (855/4),855/4A (855/7),855/5A (855/9), 855/5C (855/11) i 881/3 bile su upisane u posjedovni list br. 12 na posjednika Baić Jakov Stojanov, Četvrtkovac 60. U 1988. ostavinom se u posjedovnom listu br. 12 upisuju posjednici Baić Miloš Jakova, Četvrtkovac 49, Pojić Ljeposava, Drljače 125. Bajić Miloš Stojana, Četvrtkovac 60, Bajić Ana ud.Stojana, Četvrtkovac 60.

7. Uvidom u presliku Rješenja Općinskog suda u Sisku br. O-3200/2015, , UPP-OS-193/2015 od 15.06.2021. utvrđeno je da su naknadno pronađenom imovinom kao izvanaknjižno vlasništvo iza pok. Ljeposave Pojić utvrđene nekretnine upisane u posjedovni list br. 12, k.o. Drljača u 3/9 dijela, a nasljednikom je proglašen praunuk Bajić Nemanja.

8. Uvidom u rješenje ovog suda br. O-274/03 od 14.5.2003. utvrđeno je da je Bajić Miloš, Četvrtkovac 69, umro 01.09.1991. , te da je Bajić Ana, Četvrtkovac 69 umrla 05.06.2000., te da je njihovim nasljednikom proglašen sin Bajić Željko, Tremušnjak 33.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanu ovog suda br. O-1015/2016 UPP-OS-76/2016 od 17.05.2016. utvrđeno je da je Bajić Željko iz Tremušnjaka 33, umro 27.02.2016., te da su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Bajić Dušanka i sin Bajić Nemanja.

10. Uvidom u presliku Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku br. O-230/2020 UPP-OS-33/2020 od 6.3.2020. utvrđeno je da je Baić Jana, Četvrtkovac 69 umrla 12.11.1999., da je njezinom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno izvanaknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list br. 12, k.o. Drljača u 2/9 dijela, a nasljednikom je proglašen sin Bajić Miloš, OIB: 00897771181.

11. Uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.5.2022. utvrđeno je da je isti sklopljen između Alnus d.o.o., Karlovac, Husje 26a, OIB: 16207237410, kao prodavatelja i Boras Željka, OIB: 17931919759 kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine upisane u posjedovni list br.46 k.o. Drljača, dio čest.br. 793 od 414 m², čest.br. 798/1, 798/2,800/1,800/2, 801/2, dio 793 od 820 m² upisanim u posjedovne listove 591 i 46, upisane u posjedovni list br. 12 k.o Drljača.

12. Uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.9.2020. utvrđeno je da je isti sklopljen između Bajić Miloša, OIB: 00897771181 kao prodavatelja i Alnus d.o.o., Karlovac, Husje 26a, OIB: 16207237410, kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine upisane u posjedovni list br. 12 u 3/9 dijela.

13. Uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2021., utvrđeno je da je isti sklopljen između Bajić Dušana, OIB: 86189684028 kao prodavatelja i Alnus d.o.o., Karlovac, Husje 26a, OIB: 16207237410, kao kupca, a predmet prodaje je, između ostalog, dio čest.br. 793 od 820 m².

14. Uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2021., utvrđeno je da je isti sklopljen između Čakara Đure, OIB: 15596729582 kao prodavatelja i Alnus d.o.o., Karlovac, Husje 26a, OIB: 16207237410, kao kupca, a predmet prodaje su, između ostalog nekretnine upisane u posjedovni list br. 46, k.o. Drljača.

15. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

16.Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji su zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta jer za pretpostaviti da osoba u čiju je korist upisan, više nije živa.

17. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

18. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 15.lipnja 2026.

Sutkinja

Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj Boras Željko, Ljubuški, Vitina bb, Bosna i Hercegovina, protustranke:
2. Bajić Draginja, Četvrtkovac 78,
3. Bajić Sofija, Četvrtkovac 78, Bajić Anđelka, Četvrtkovac 78,
4. Bajić Dragica, Četvrtkovac 78,
5. Filipović Zlata, Četvrtkovac 47,
6. Aluga Anđelka, Petrinja, Štrosmajerov trg 6,
7. Baić zadruge kbr. 78, Drljače, - putem e-Oglasne ploče
8. Baić Dušan, prije u Požegi, sada Sremska Mitrovica, - putem e-Oglasne ploče
9. Baić Vojislav, Drljače 91,
10. Baić Olga, Drljače 91,
11. Baić Zlata, Drljače 91,
12. Baić Milan, Šabac, Vladimira Jovanovića 43,
13. Cvetićanin zadruge kbr. 22, Drljače, - putem e-Oglasne ploče
14. Cvietiće Matija, Drljače 22,
15. Baić Ana, Drljače 31
16. Baić Mileva, Drljače 91,

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.06.2026 14:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z18723650231934e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-