

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.07.2019.g. DO 26.09.2019.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**  
Rijeka, Zagrebačka 16.,  
OIB: 55984234779

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10);
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13).

Razlučno pravo na nekretninama upisano u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 543/07-1 od 23.05.2007.g.
2. Republika Hrvatska u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Razlučni vjerovnici pokrenuli su pred Općinskim sudom u Rijeci postupke ovrhe na nekretninama:

- posl.br. Ovr- 4424/10, ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. - Općinski sud u Rijeci 01. srpnja 2019.g. donio je zaključak o spajanju ovršnog postupka posl.br.: Ovr-401/2011 s predmetnim postupkom ovrhe, a dana 02. srpnja 2019.g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi brisanja ovršenika iz sudskog registra. U ovom predmetu 08. srpnja 2019.g. ponovljen je podnesak kojim se traži nastavak postupka.
- posl.br. Ovr-4198/14, ovrhovoditelj Republika Hrvatska - 08. srpnja 2019.g. u spis je dostavljena požurnica stečajnog dužnika
- posl.br. Ovr-1336/11, ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. - 16. rujna 2019.g. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o nastavku postupka.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Mjesto i datum  
Rijeka, 27.09.2019.g.

Stečajni upravitelj