



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15646/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vilim Duvnjak, OIB: 96968946509, Bosna i Hercegovina, Livno, Gabrijela Jurkića 2, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1514 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/20 površine 41 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 223/2633

SKENDER ANTE JURIN

3. Suvlasnički dio: 223/2633

ŠURLIN JOSIP POK. ŠIMUNA

4. Suvlasnički dio: 339/5266

SKENDER SREČKO STIPIN

6. Suvlasnički dio: 1848/13165

PERIŠIĆ NEDILJKA ROĐ TAFRA, OIB: 03347032597, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, 21310

OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 1848/13165

DRAGOŠEVIĆ KARMICA ROĐ TAFRA, OIB: 40650794173, CETINSKA CESTA 32, 21310 OMIŠ

8. Suvlasnički dio: 3696/13165

TAFRA ANTE, OIB: 03339498570, TICE II 4, STANIĆI 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 1848/13165

LOVIĆ GORAN, OIB: 59265253474, IVAŠNJAK VII 1, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

10. Suvlasnički dio: 339/5266

SKENDER DINKA, OIB: 98272164627, DOBRINČE 1, DOBRINČE 21260 IMOTSKI

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1514 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/20 površine 41 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Vilim Duvnjak, OIB: 96968946509, Bosna i Hercegovina, Livno, Gabrijela Jurkića 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1514 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/20 površine 41 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 24. travnja 2026. do 25. svibnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Dana 8. travnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1514 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1750/20 površine 41 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetna nekretnina čest. zem. 1750/20 odgovara kat. čest. zem. 3653/3 k.o. Omiš, te je ista formirana temeljem geodetskog elaborata provedenim pod brojem Z-15592/2026. Predlagatelj je naveo da je stekao predmetnu nekretninu temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. studenog 2017. Nadalje je naveo da je isti vlasnik kuće s okućnicom u Stanićima, te je naknadno kupio tim ugovorom zemljište od susjeda međašnika Nediljka Tafre i Marke Tafre, na kojem je izgradio bazen. U posjedovnom listu broj 1509 k.o. Omiš je upisana kat. čest. zem. 3650/3 na ime Marijana Tafre, te su njegovi nasljednici na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću posl. br. O-5093/2 i to: Nediljka Perišić, Karmica Dragošević, Ante Tafra i Goran Lović, brisovnom izjavom od 9. ožujka 2026. priznali predlagatelju pravo vlasništva na istoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: izjava od 9. ožujka 2026., predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 10. studenog 2017. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod brojem OV-

6418/17, geodetski elaborat proveden pod Z-15592/2026, posjedovni list broj 1509 k.o. Omiš te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5093/2021 UPP/OS-329/2021.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

5. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 1514 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1750/20 površine 41 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 1509 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3650/3 (koja odgovara čest. zem. 1750/20) upisan Marijan Tafra;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5093/2021 UPP/OS-329/2021 donesenim iza pok. Marijana Tafre pok. Ivana istog naslijedili Nediljka Perišić, Ante Tafra, Karmica Dragošević i Goran Lović, te su nasljednici izjavom od 9. ožujka 2026. priznali predlagatelju pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;
- da su Nediljko Tafra, Marko Tafra i predlagatelj dana 10. studenog 2017. sklopili predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim ugovorom je predlagatelj stekao dio kat. čest. zem. 3650/1 k.o. Omiš odnosno čest. zem. 1750/9 k.o. Omiš, i to u dužini cca 3,8m i širini cca 16 metara na južnu stranu uz rub parcele kat. čest. zem. 3650/2 k.o. Omiš, te da je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena;
- da je provedenim prijavnim listom pod Z-15592/2026, čest. zem. 1750/9 cijepana na nove čest. zem. 1750/9 i predmetnu čest. zem. 1750/20 (kat. čest. zem. 3650/3) k.o. Omiš.

6. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Skender Ante Jurin
2. Šurlin Josip Pok Šimuna
3. Skender Srećko Stipin – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda
4. Perišić Nediljka, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš
5. Dragošević Karmica, Cetinska cesta 32, 21310 Omiš
6. Tafra Ante, Tice II 4, Stanići, 21310 Omiš
7. Lović Goran, Ivašnjak VII 1, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
8. Skender Dinka, Dobrinče 1, Dobrinče, 21263 Krivodol

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Tafra Nediljko, Rape 5, Stanići, 21310 Omiš
5. Tafra Marko, Rape 5, Stanići, 21310 Omiš
6. Tafra Karmela, Tice II 4, Stanići, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 08:
15

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853202016c24da1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-