

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb

Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa: **St-748/2022**
Stečajni dužnik: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb**
Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Predmet: Podnesak

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika stečajni upravitelj na spis dostavlja prepisku komunikacije sa Zemljišnoknjižnim odjelom Zagreb, OGS Zagreb, u kojoj se navodi da će se ispravak pogrešno provedenog upisa br. Z-10659/2018 izvršiti ovisno o donesenoj odluci TS Zagreb u predmetu P-1276/2024. Pripremno ročište u navedenom predmetu će se održati 15.1.2025. godine.

Stečajni upravitelj je obavio više telefonskih razgovora sa zamjenikom voditeljice ZKO Zagreb i tom prilikom i usmeno iznio argumentaciju temeljem koje bi se izvršio upis brisanja suvlasničkog dijela 66/622 u zkul 3870, k.o. Gornje Vrapče, a nastavno na skupštinsku odluku, no bez rezultata koji je dio odluke.

LAŠČINA CONSULTING doo u stečaju Zagreb
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>
Poslano: 8. listopada 2024. 13:48
Primatelj: Dražen
Predmet: RE: St-748_2022, TSzg

Poštovani,

radi navedenog ispravka nije, u konkretnom slučaju, potrebno podnositi poseban prijedlog.

Naime, pod posl. br. Z-2391/2024 podnesen je prijedlog radi ispravka upisa provedenog pod posl. br. Z-10659/2018. Kako na održanoj raspravi radi ispravka nije postignut sporazum o ispravku (sukladno čl. 135. st. 3. ZZK) to je prijedlog za ispravak odbijen. Međutim, podnesena je tužba za ispravak te je temeljem iste zabilježen spor u zemljišnoj knjizi. Po okončanju spora, ovisno o donesenoj odluci suda u predmetnom postupku, izvršit će se ispravak pogrešno provedenog upisa posl. br. Z-10659/2018.

S poštovanjem,

Mateo Klanac
Zamjenik voditeljice zemljišne knjige

Općinski građanski sud u Zagrebu
Tel: +385 1 6302 274
E-mail: Mateo.Klanac@oszg.pravosudje.hr

From: Dražen [mailto:drazenvidman@gmail.com]
Sent: Monday, October 7, 2024 4:38 PM
To: OGSZG-Voditeljica ZK odjela
Subject: RE: St-748_2022, TSzg

Poštovana gđo. Bušić

u predmetnom stečajnom postupku nema sredstava za podmirivanje troškova javnog bilježnika ili odvjetnika, a svako postupanje u tom smjeru će neminovno stvoriti troškove.

Osim toga upitno je jesu li javni bilježnik ili odvjetnik u mogućnosti postupiti u ovoj situaciji obzirom da se ne radi o prijedlogu za upis promjena, nego o upisu brisanja suvlasničkog dijela koji ne postoji, ali je još upisan u zemljišnoj knjizi ZKO Zagreb, k.o. Gornje Vrapče.

Kako je u pitanju događaj iz 2018. godine (nije brisan suvlasnički dio koji je pripojen drugom suvlasničkom dijelu u istom zkul, prijavni list u spisu Z-10659/18), stečajni upravitelj predlaže da još jednom izvršite uvid u dokumentaciju, te upišete brisanje suvlasničkog dijela koji je pripojen drugom suvlasničkom dijelu (što je vidljivo u prijemnom listu).

Stečajni upravitelj i nadalje stoji na raspolaganju za sve konzultacije o ovoj temi.

Lijep pozdrav.

LAŠČINA CONSULTING doo u stečaju Zagreb
Dražan Vidman, stečajni upravitelj

From: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>
Sent: Monday, October 7, 2024 9:32 AM
To: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Subject: RE: St-748_2022, TSzg

Poštovani,

U mogućnosti smo Vas uputiti na čl. 105 važećeg Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) kojim je između ostalog propisano da se prijedlog za upis u zemljišnu knjigu podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra), odnosno da se svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a te će se odbaciti zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Slijedom navedenog, sud će odlučiti o prijedlogu jednom kada isti bude podnesen.

S poštovanjem,

S. Staroveški, zemljišnoknjižni referent

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>

Sent: Sunday, October 6, 2024 11:59 PM

To: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Subject: St-748_2022, TSzg

Poštovana gđo Bušić,

stečajni upravitelj u privitku dostavlja podnesak.

Lijep pozdrav.

LAŠČINA CONSULTING doo u stečaju Zagreb

Dražan Vidman, stečajni upravitelj