

**Privremeni stečajni upravitelj**

**Tibor Toth**

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: [tibor.toth257@gmail.com](mailto:tibor.toth257@gmail.com)

4 R-4165/16-B

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Priloga stečajnog postupka: 14.9.2017. 159.000.000

20.11.2017.

Priloga stečajnog postupka: 14.9.2017. 159.000.000

20.11.2017.

Priloga stečajnog postupka: 14.9.2017. 159.000.000

20.11.2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**  
**Karlovac, Ljudevita Šestića 4**  
Stečajni sudac  
Goranka Boljkovac

Posl. br. 4, St-4165/16

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom**  
**DEAK-HACIJENDA d.o.o., Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24,**  
**OIB 09299230981**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 4.St-4165/16 od 20.03.2017. godine, u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom **DEAK-HACIJENDA d.o.o.**, Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24, OIB 09299230981 (u daljnjem tekstu: Dužnik) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom Dužniku.

Sud mi je naložio izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti i svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, odnosno da li je imovina stečajnog dužnika dostatna za vođenje stečajnog postupka.

Kao stručna osoba, stečajni upravitelj upisan na A listu Rješenjem KLASA: UP/I-133-04/15-01/198 URBROJ: 514-03-02-02-01-17-38 od 6. ožujka 2017. godine, na osnovu prikupljenih podataka tijekom postupka, podnosim izvješće o zatečenom stanju i utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom **DEAK-HACIJENDA d.o.o.**, Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24, OIB 09299230981.

#### **UVOD:**

Podneskom od 05.05.2016. godine, predlagatelj Financijska Agencija, podnijela je Naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim Dužnikom.

U svom prijedlogu predlagatelj je naveo kako Dužnik na dan 01.09.2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 603 dana u ukupnom iznosu od 176.577,00 kn, te da Dužnik ima 8 zaposlenih.

Rješenjem suda broj St-4165/16 od 24.01.2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

#### **STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:**

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdio sam da je trgovačko društvo **DEAK-HACIJENDA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**, Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24, OIB 09299230981, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080754672.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.12.2010. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- stručni poslovi prostornog uređenja
- poslovanje nekretninama
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering), pružanje usluga smještaja
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- proizvodnja dvopeka i keksa, proizvodnja trajnog peciva i kolača
- izdavačka djelatnost
- tiskanje časopisa, knjiga, brošura, prospekata, reklamnih kataloga i drugog tiskanog materijala
- organiziranje i priređivanje koncerata, revija, priredbi, sajмова, izložbi, festivala i promotivnih događaja
- organiziranje savjetovanja, kongresa, seminara i tečajeva
- knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- poljoprivredna djelatnost
- proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja

Osnivač / član društva je:

**Karmela Deak, OIB: 87242306119**

Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštena za zastupanje društva su:

**Karmela Deak**, OIB: 87242306119

Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Vlado Deak**, OIB: 38304044186

Mala Gorica, Ljudevita Gaja 24

- prokurist

## STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik ima sljedeće račune:

- HR2423400091110585680 kod Privredna Banka Zagreb d.d. – zatvoren 22.12.2014. godine
- HR7223600001102190868 kod Zagrebačka Banka d.d. Zagreb – još uvijek otvoren i u blokadi

Sukladno potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava Financijske agencije od 29.03.2017. godine, na računima i novčanim sredstvima Dužnika evidentirano je **1177 dana** neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 29.03.2017. iznose **408.829,98 kn**.

## PODUZETE RADNJE

Izvršio sam uvid u sudski spis Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-4165/16.

Poslao sam dopis Dužniku u kojemu sam specificirao dokumentaciju koja mi je potrebna u prethodnom postupku. Dužnik je zaprimio pošiljku, no do dana pisanja ovog izvješća, nije mi poslao traženu dokumentaciju.

Informirao sam se na druge dostupne načine o ekonomskom stanju društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga.

Od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Samobor, zatražio sam uvjerenje o evidenciji vlasništva motornih vozila.

Od Državne geodetske uprave, zatražio sam podatke iz evidencije nositelja prava na nekretninama.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, zatražio sam pregled evidencije prijavljenih osiguranika.

Od Financijske agencije zatražio sam potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika.

## **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakve podatke, koristio sam javno dostupne podatke.

## **IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU**

### **a) Nekretnine**

Temeljem uvida u uvjerenje Državne geodetske uprave, utvrđeno je kako Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.

### **b) Pokretnine**

Temeljem uvida u uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Samobor, utvrđeno je kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

### **c) Potraživanja od kupaca**

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih naplativih potraživanja od kupaca.

## **AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi ima li Dužnik kakvih aktivnih sudskih predmeta.

## **OBVEZE DUŽNIKA**

Sukladno potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava Financijske agencije od 29.03.2017. proizlazi kako nepodmirene obveze Dužnika po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 29.03.2017. iznose 408.829,98 kn.

Prema javno dostupnim podacima za zadnje predano godišnje financijsko izvješće 2015. godine, Dužnik u bilanci na dan 31.12.2015. godine navodi kratkoročne obveze u iznosu od 749.700 kn te dugoročne obveze u iznosu od 73.700,00 kn.

## **ZAPOSLENICI**

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik nema zaposlenika.

## **UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA**

S obzirom da Dužnik nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika, niti bilo kakvu drugu dokumentaciju, o potencijalnim uzrocima gospodarskog položaja predloženog Dužnika informirao sam se iz javno dostupnih izvora.

Uvidom u povijesni račun dobiti i gubitka, vidljivo je da je dužnik posljednje tri godine kada je predavao godišnje financijsko izvješće (2013., 2014., 2015.) bilježio smanjenje prihoda te je u 2014. i 2015. godini poslovao sa gubitkom koji kumulativno iznosi 339.000,00 kn što ga je zasigurno dovelo do ovog položaja.

## **PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 30.000,00 kuna, sukladno niže navedenoj specifikaciji:

	mjesečno kuna	ukupno kuna
1. Materijalni troškovi, naknada banci	1.000,00	6.000,00
2. Troškovi knjigovodstva	1.000,00	6.000,00
3. Sudski troškovi		2.000,00
4. Nagrada privremenom i stečajnom upravitelju		16.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>30.000,00</b>

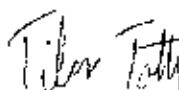
## STRUČNO MIŠLJENJE

Temeljem svega naprijed iznesenog, mišljenja sam kako **kod Dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona.

Račun Dužnika nalazi se u kontinuiranom stanju blokade duljem od 60 dana, što predstavlja predmnjevu iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona. Postojanje stečajnog razloga je dokazano potvrdom Financijske agencije, sukladno čl. 6. st. 4. Stečajnog zakona.

Dostupni podaci o imovini Dužnika upućuju na zaključak kako ista nije dovoljna za pokriće stečajnog postupka.

S poštovanjem,



**Tibor Toth**

- privremeni stečajni upravitelj društva

U Zagrebu, dana 14.04.2017. godine

Prilozi izvješću:

- Dopis privremenog stečajnog upravitelja upućen Dužniku,
- Preslike poštanskih omotnica,
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
- Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Policijska postaja Samobor
- Pregled evidencije prijavljenih osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje.