

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 6. lipnja 2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br. St-844/2022  
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB:**  
6130517884, Zagreb, Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom  
upravitelju dr. sc. Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52

### **OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Nastavno na zaključak naslovnog suda posl.br. St-844/2022 od dana 29. svibnja 2025.g. stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

I. Nakon što je novoimenovani stečajni upravitelj Stjepan Lović obavijestio naslovni sud da prethodni stečajni upravitelj Zlatko Kosec odbija izvršiti primopredaju dužnosti, odnosno dokumentaciju dužnika, sud je u više navrata (04.09.2023.g., 10.10.2023.g., 16.01.2024.g., 6.03.2024.g. 19.04.2023.g.) donosio zaključke kojima je pod prijetnjom novčane kazne nalagao primopredaju. Na sve navedene pozive, odnosno naloge suda, raniji stečajni upravitelj se oglašio. Iz navedenog je evidentno da isti nema namjeru izvršiti primopredaju dužnosti, odnosno ovakvim ponašanjem dovodi u sumnju da niti ne posjeduje bilo kakvu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Stoga sam pribavio odluku skupštine vjerovnika, kupoprodajni ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika i potvrdu stečajnog dužnika i kupca u kojoj se navodi prijeboj međusobnih tražbina po osnovi utvrđenih tražbina i kupoprodajne cijene i plaćenim troškovima stečajnog postupka. Također sam utvrdio i da raniji stečajni upravitelj nije nikada otvorio poslovni račun na ime stečajnog dužnika.

Prethodni stečajni upravitelj Zlatko Kosec je samo u izvješću od 16.01.2023.g. paušalno naveo da su u cijelosti namireni troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 4.882,19 kuna, bez iskazivanja specifikacije troškova i popratne dokumentacije. O svemu navedenom sam kroz izvješća obavijestio sud i dostavio cjelokupno prikupljenu dokumentaciju.

**II.** Kako je izvjesno da se eventualno ostala dokumentacija ne može pribaviti, te je izgledno da raniji stečajni upravitelj neće izvršiti primopredaju dužnosti, a stečajni postupak se mora okončati jer je imovina stečajnog dužnika unovčena tijekom 2022.g., stečajni upravitelj je izradio završni račun na temelju prethodno navedene dokumentacije i podataka koji su mu bili dostupni. Dodatno sam u završnom izvješću detaljno obrazložio tijek stečajnog postupka, te objektivne poteškoće oko specifikacije i dokumentiranja troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
dr. sc. Stjepan Lović