

COMPLEX d.o.o. u stečaju,
Dr. Ante Starčevića 63/b
Pribislavec

U Koprivnici, 08. siječanj 2019. godine.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj: 5 St-570/16

P r e d m e t : Obračun troškova

Nakon provedene prodaje putem Financijske agencije na nadmetanju dana 18. srpnja 2018. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika COMPLEX d.o.o. u stečaju, Pribislavec, dr. Ante Starčevića 63/b, upisana u z.k. ul. broj 2901, k.o. Pribislavec, čkr. 811/1/2/1/1/3 radionica za centralno grijanje i dvor površine 682 čhv u 1/1 dijela, kupcu IM-COMP d.o.o. Čakovec, L. Bezeredija 47, za kupoprodajni iznos od 500.000,00,00 kn.

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 (odnosno vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, te vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Sukladno odredbama članka 248. i 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17) daje se obračun troškova:

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	Novčana sredstva oprihodovana prodajom nekretnine stečajnog dužnika COMPLEX d.o.o. u stečaju, Pribislavec, dr. Ante Starčevića 63/b, upisane u z.k. ul. broj 2901, k.o. Pribislavec, čestica broj 811/1/2/1/1/3 radionica za centralno grijanje i dvor površine 682 čhv u 1/1 dijela.	500.000,00
2.	Novčani iznos predujmljen Financijskoj agenciji	2.800,00
3.	Materijalni troškovi vezani uz prodaju nekretnine putem Financijske agencije (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)- paušalno	400,00
4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	29.640,77
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	60.000,00
6.	Troškovi električne energije	720,00
	Troškovi sveukupno: 2+3+4+5+6	93.560,77

-138-

Trošak pod rednim brojem 4. – komunalna naknada i naknada za uređenje voda obračunat je u skladu s odlukama o komunalnoj naknadi Općine Pribislavec.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u skladu sa odredbama članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na način da je oprihodovani iznos od 500.000,00 kn množen sa postocima kako slijedi:

100.000,00 kn x 16 %	= 16.000,00 kn
199.999,99 kn x 12 %	= 24.000,00 kn - (razlika od 100.000,01 do 300.000,00 kn)
<u>199.999,99 kn x 10 %</u>	<u>= 20.000,00 kn</u> - (razlika od 300.000,01 do 500.000,00 kn)
	60.000,00 kn

Razlučnom vjerovniku predlaže se za isplatu **406.439,23 kn.**

COMPLEX d.o.o. Stečajni upravitelj:
u stečaju
Ulica dr. Ante Starčevića 63/b Zlatko Kosec, dipl. oec
Pribislavec

Prilaže se:

- preslika Odluke o komunalnoj naknadi Općine Pribislavec od dana 17. prosinca 2018. godine,
- preslika kartice komunalne naknade Općine Pribislavec za COMPLEX d.o.o. u stečaju, Pribislavec,
- preslika Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18), članka 16. Statuta Općine Pribislavec (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 09/13 i 02/18), Općinsko vijeće Općine Pribislavec je na 8. sjednici održanoj dana 17.12.2018. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Pribislavec u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Pribislavec, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Pribislavec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Pribislavec, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Pribislavec ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Pribislavec.

Članak 4.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 5.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 6.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pribislavec, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

-141-

V. PODRUČJA ZONA**Članak 7.**

Područja zona u Općini Pribislavec u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.
Na području Općine Pribislavec utvrđuju se sljedeće zone:

I. zona područje naselja Pribislavec

VI. KOEFICIJENTI ZONA**Članak 8.**

Koeficijenti zona (Kz) iznose : I. zona 1.00

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE**Članak 9.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

- | | |
|---|------|
| 1. stambeni prostor | 1,00 |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| 3. garažni prostor | 1,00 |
| 4. poslovni prostor | |
| a) poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (npr.: trgovina i pružanje usluga namijenjenih za obavljanje djelatnosti (npr.: opskrba električnom energijom, plinom, klimatizacijom, građevinarstvo, trgovine na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala, prostori za pružanje smještaja osim hotela, prostori za usluživanje hrane i/ili pića, informacije i komunikacije, financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja, poslovanje nekretninama, stručne djelatnosti, znanstvene i tehničke djelatnosti, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti, kockanje, kladenje itd.)) | 2,50 |
| b) poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | 2,00 |
| c) poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja (npr.: farme, plastenici, staklenici, velika skladišta za poljoprivrednu proizvodnju, silosi i ostalo) | 1,00 |
| 5. građevinsko zemljište koje služi obavljanju | |
| a) poslovne djelatnosti koje nisu proizvodne | 0,25 |
| b) proizvodne poslovne djelatnosti | 0,20 |
| c) poslovne djelatnosti za poljoprivredu i uzgoj životinja | 0,10 |
| 6. neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05 |

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Općine Pribislavec.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 10.

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada tekuće godine i 20. siječnja slijedeće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Prislavec na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja te za djelatnost javnih službi
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. koje služe Udrugama građana sa sjedištem na području Općine Pribislavec, a u kojima Udruge ne obavljaju poslovnu aktivnost usmjerenu na stjecanje dobiti,
6. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice
7. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Pribislavec jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Pribislavec, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju sljedeće nekretnine:

- garažni prostor iz članka 9. stavka 1. točke 3. ove Odluke – oslobođenje od 50% od godišnjeg iznosa komunalne naknade
- poslovni prostor za poljoprivredu i uzgoj životinja iz članka 9. stavka 1. točke 4.c ove Odluke – oslobođenje od 80% od godišnjeg iznosa komunalne naknade

-143-

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Općinsko vijeće Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m^2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Pribislavec, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
 - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
- Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:
- koeficijenta zone (Kz),
 - koeficijenta namjene (Kn) i
 - vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m^2 korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Pribislavec i utvrđuje se posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

-144-

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Pribislavec sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Pribislavec mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 1/2003).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

KLASA: 021-05/18-01/82

URBROJ: 2109/2-02-18-01

Pribislavec, 17.12.2018. godine

Pročelnik Općinskog vijeća
Matija Jurić, dipl. ing. med. techn.



OPĆINA PRIBISLAVEC

Strana: 1

Datum: 10.01.2019

Vrijeme: 12:47:39

Kartica obveznika
komunalna naknada pravne osobe
 od datuma knjiženja 01.01.2018 do 31.12.2018
 svi prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

AKTIVAN

EVIDENCIJSKI BROJ OBJEKTA: 117

ANTE STARČEVIĆA BB

PRIBISLAVEC

40000 ČAKOVEC

KATASTRARSKA ČESTICA: | KATASTRARSKA OPĆINA: Pribislavec

BROJ Z.K. ULOŠKA:

MJESNI ODBOR: 001 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA MJESNA SAMOUPRAVA I UPRAVA

POVRŠINA: 1655.00 m2

CIJENA - VRSTA ZADUŽENJA: 0.15 kn/mj

VRSTA ZADUŽENJA: 2 - POSLOVNI PROSTOR ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI | KOEFICIJENT: 3

VRSTA ZADUŽENJA NUV: 2 - TARIFNI RAZRED 2 | CIJENA: 0.3 kn/mj

POČETAK KORIŠTENJA: 01.01.2006

POSLANE OPOMENE: 57 od 15.11.2018

Broj računa	Datum dospijeća	VP	Tijelo proračuna	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo Opis knjiženja
2010/100109	15.05.2010	0	00102	ZH 2010/2	06.05.2010	788,76	0,00	788,76 Komunalna naknada=2.979,00 kn; naknada za uređenje voda=1.986,00 kn od 1.-4.2010.; ROK UPLATE:
2010/100110	15.09.2010	0	00102	ZH 2010/2	06.05.2010	4.965,00	0,00	5.751,76 Komunalna naknada=2.979,00 kn; naknada za uređenje voda=1.986,00 kn od 5.-8.2010.; ROK UPLATE:
2010/100111	31.12.2010	0	00102	ZH 2010/2	06.05.2010	4.965,00	0,00	10.716,76 Komunalna naknada=2.979,00 kn; naknada za uređenje voda=1.986,00 kn od 9.-12.2010.; ROK UPLATE:
2011/85	15.05.2011	0	001	ZH 2011/6	30.04.2011	4.965,00	0,00	15.681,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. 2011
2011/86	15.09.2011	0	001	ZH 2011/6	30.04.2011	4.965,00	0,00	20.646,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. 2011
2011/87	31.12.2011	0	001	ZH 2011/6	30.04.2011	4.965,00	0,00	25.611,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. 2011
2012/47	11.06.2012	0	001	K 2012/3	11.06.2012	20,00	0,00	25.631,76 Trošak po opomeni
2012/76	15.05.2012	0	001	ZH 2012/2	03.05.2012	4.965,00	0,00	30.596,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. 2012
2012/77	15.09.2012	0	001	ZH 2012/2	03.05.2012	4.965,00	0,00	35.561,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. 2012
2012/78	31.12.2012	0	001	ZH 2012/2	03.05.2012	4.965,00	0,00	40.526,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. 2012
2013/76	15.05.2013	0	001	ZH 2013/2	08.05.2013	4.965,00	0,00	45.491,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. 2013
2013/77	15.09.2013	0	001	ZH 2013/2	08.05.2013	4.965,00	0,00	50.456,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. 2013
2013/78	31.12.2013	0	001	ZH 2013/2	08.05.2013	4.965,00	0,00	55.421,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. 2013
2014/67	15.05.2014	0	001	ZH 2014/4	08.05.2014	4.965,00	0,00	60.386,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. mj. 2014. godine
2014/68	15.09.2014	0	001	ZH 2014/4	08.05.2014	4.965,00	0,00	65.351,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. mj. 2014. godine
2014/69	31.12.2014	0	001	ZH 2014/4	08.05.2014	4.965,00	0,00	70.316,76 Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. mj. 2014. godine

OPĆINA PRIBISLAVEC

Strana: 2

Datum: 10.01.2019

Vrijeme: 12:47:40

Kartica obveznika
komunalna naknada pravne osobe
 od datuma knjiženja 01.01.2018 do 31.12.2018
 svi prometi za sva tijela proračuna i za sve šifre prihoda

2015/67	15.05.2015	0	001	ZH 2015/2	11.05.2015	4.965,00	0,00	75.281,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. mj. 2015. godine
2015/68	15.09.2015	0	001	ZH 2015/2	11.05.2015	4.965,00	0,00	80.246,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. mj. 2015. godine
2015/69	31.12.2015	0	001	ZH 2015/2	11.05.2015	4.965,00	0,00	85.211,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. mj. 2015. godine
2016/58	15.05.2016	0	001	ZH 2016/5	10.05.2016	4.965,00	0,00	90.176,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. mj. 2016. godine
2016/59	15.09.2016	0	001	ZH 2016/5	10.05.2016	4.965,00	0,00	95.141,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. mj. 2016. godine
2016/60	31.12.2016	0	001	ZH 2016/5	10.05.2016	4.965,00	0,00	100.106,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. mj. 2016. godine
2017/52	15.05.2017	0	001	ZH 2017/3	08.05.2017	4.965,00	0,00	105.071,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. mj. 2017. godine
2017/53	15.09.2017	0	001	ZH 2017/3	08.05.2017	4.965,00	0,00	110.036,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. mj. 2017. godine
2017/54	31.12.2017	0	001	ZH 2017/3	08.05.2017	4.965,00	0,00	115.001,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. mj. 2017. godine
2018/55	15.05.2018	0	001	ZH 2018/2	04.05.2018	4.965,00	0,00	119.966,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 1. do 4. mj. 2018. godine
2018/56	15.09.2018	0	001	ZH 2018/2	04.05.2018	4.965,00	0,00	124.931,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 5. do 8. mj. 2018. godine
2018/57	31.12.2018	0	001	ZH 2018/2	04.05.2018	4.985,00	0,00	129.896,76	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 9. do 12. mj. 2018. godine
UKUPNO: 5770						129.896,76	0,00	129.896,76	
SVEUKUPNO:						129.896,76	0,00	129.896,76	

REKAPITULACIJA PROMETA PO VRSTAMA POTRAŽIVANJA

Vrsta i naziv potraživanja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 REDOVNI PROMETI	77.926,06	0,00	77.926,06
3 TROŠKOVI POSTUPKA	20,00	0,00	20,00
5 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	51.950,70	0,00	51.950,70
SVEUKUPNO:	129.896,76	0,00	129.896,76

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2049

Na temelju članka 94. stavka 2., u vezi s člankom 23. stavkom 3., člankom 119. stavkom 6. i člankom 360. stavkom 1. Stečajnog zakona (»Narodne novine«, broj 71/15), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 1. listopada 2015. godine donijela

UREDBU

O KRITERIJIMA I NAČINU OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA

Predmet Uredbe

Članak 1.

Ovom Uredbom utvrđuju se kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima, privremenim stečajnim upraviteljima, povjerenicima predstečajnoga postupka i stečajnim povjerenicima.

Nagrada za rad

Članak 2.

(1) Stečajni upravitelj, privremeni stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnoga postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove.

(2) Nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima ove Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. ovoga članka dovrše sve poslove za koje su imenovani.

(3) Iznimno, sud može stečajnom upravitelju odrediti isplatu predujma dijela nagrade u slučaju ako stečajni dužnik nastavlja poslovati tijekom stečajnoga postupka ili ako je na ročištu vjerovnika stečajnom upravitelju naložena izrada stečajnoga plana.

Povjerenik predstečajnoga postupka

Članak 3.

(1) Povjereniku predstečajnoga postupka pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u predstečajnom postupku u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna.

(2) Nagradu povjereniku predstečajnoga postupka određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio.

(3) Obveznik isplate nagrade iz stavka 1. ovoga članka je dužnik.

Privremeni stečajni upravitelj

Članak 4.

(1) Privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna. -148-

(2) Nagradu privremenom stečajnom upravitelju određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio.

(3) U slučaju obustave postupka nagrada će se isplatiti iz iznosa predujma, a ako se stečajni postupak otvori nagrada se isplaćuje na teret stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Članak 5.

(1) Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

(2) Sud može stečajnom upravitelju odrediti i dodatnu nagradu te posebnu nagradu.

(3) Nagrada za poslove obavljene u predstečajnom i prethodnom postupku ne uračunava se u obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Visina nagrade stečajnom upravitelju

Članak 6.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Članak 8.

- (1) Pri određivanju dodatne nagrade sud će voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika i osobitom zalaganju stečajnoga upravitelja.
- (2) Pod stupnjem namirenja stečajnih vjerovnika podrazumijeva se vrijednost izražena u postotku koji se dobije kada se iznos ukupno namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina.
- (3) Smatrat će se da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta.
- (4) Dodatna nagrada ne može prelaziti iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.
- (5) Odluku o dodatnoj nagradi donosi sud uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika, ako je osnovan.

Posebna nagrada

Članak 9.

- (1) Sud može odrediti posebnu nagradu stečajnom upravitelju ako ispita više od 500 tražbina vjerovnika.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, posebna nagrada obračunava se u iznosu do 100,00 kuna za svaku sljedeću ispitanu tražbinu.

Promjena stečajnoga upravitelja

Članak 10.

Ako do promjene stečajnoga upravitelja dođe bez njegove odgovornosti, sud razriješenom stečajnom upravitelju može odrediti nagradu razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku.

Stečajni plan

Članak 11.

- (1) Ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvaćanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. ove Uredbe.
- (2) Ako je u slučaju iz stavka 1. ovoga članka stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%.
- (3) Osnovica za obračun nagrade iz stavka 1. ovoga članka je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Nadzor nad provedbom stečajnoga plana

Članak 12.

- (1) Za nadzor nad provedbom stečajnoga plana stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu u iznosu od 3.000,00 kuna do 30.000,00 kuna, za svaku godinu nadzora, ovisno o složenosti poslova koje obavlja.
- (2) Obveznik isplate nagrade iz stavka 1. ovoga članka je dužnik, odnosno društvo preuzimatelj.

Naknadna dioba i stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati

(1) Ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe ili se provodi nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, stečajnom upravitelju, nagrada, dodatna nagrada i posebna nagrada, određuju se prema odredbama ove Uredbe. (50-

(2) Osnovica za utvrđivanje nagrade iz stavka 1. ovoga članka je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

Stečajni povjerenik

Članak 14.

(1) Sud može stečajnom povjereniku odrediti nagradu za rad u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna, ovisno o utrošenom vremenu i složenosti poslova koje obavlja.

(2) Obveznik isplate nagrade iz stavka 1. ovoga članka je dužnik.

Plaćanje poreza i doprinosa na iznos nagrade

Članak 15.

Svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Započeti postupci

Članak 16.

(1) Danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (»Narodne novine«, broj 189/03).

(2) Za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu ove Uredbe obračunat će se nagrada po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (»Narodne novine«, broj 189/03) pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe.

(3) Za poslove obavljene nakon stupanja na snagu ove Uredbe, nagrada će se odrediti po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. ovoga članka.

Stupanje na snagu

Članak 17.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/15-03/97

Urbroj: 50301-09/09-15-2

Zagreb, 1. listopada 2015.

Predsjednik
Zoran Milanović, v. r.