

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5030/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2019. DO 12.09.2019. godine

U ovršnom postupku Ovr-7099/2018 koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu je prodan stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B najpovoljnijem ponuđaču Dinku Bondži i to rješenjem o dosudi od 20. travnja 2009. godine, pravomoćno 31. kolovoza 2018. godine. Nekretnina je predana u posjed sukladno rješenju u dosudi te je naloženo zk odjelu upis prava vlasništva za korist kupca uz brisanje založnog prava i zabilježbi ovrhe. Očekuje se daljnje postupanje Općinskog građanskog suda sukladno odredbama Stečajnog zakona. Posebno se ističe da je Općinski građanski sud u Zagrebu pozvao stečajnog dužnika da preuzme pokretnine koje su se nalazile u stanu, no Sud je obaviješten da zatečene pokretnine nisu u vlasništvu ovršenika, nego g. Tomislava Draguna, OIB: 26536015067, Pete poljanice 7, Zagreb. Kako je g. Tomislav Dragun već MUP-u podnio redarstvenu prijavu radi navodnog otuđenja predmetnih pokretnina, dopisom od 25. travnja je g. Dragun pozvan da prije provedbe ovrhe preuzme pokretnine (primjerice brojne knjige tiskane u stotinama primjeraka). O svemu navedenom je dakle sud obaviješten. Fotodokumentacija kojom je utvrđeno stanje pokretnina je pohranjena u elektronskom obliku.

- U odnosu na preostalu nekretninu – stan u Zagrebu, Trnjanska cesta 7/a, površine 65,38 m2, upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje nastavljena je ovrha pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7099/2018.

- u parničnom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2027/2018 u kojemu je Marija Dragun podnijela tužbu s tužbenim zahtjevom:

- na utvrđenje da je gđa Dragun vlasnica nekretnine identificirane kao “Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje stan koji se nalazi u Zagrebu, Trnjanska 7a”
- s nalogom dužniku da se izvrši revizija financijskih izvješća, povrat na tužiteljicu predmetne nekretnine kao “povrat u prijašnje stanje, tj. stanje prije donošenja rješenja br. Tt-18/9231-2 od 08. ožujka 2018. godine”
- uz istodobno isknjiženje predmetne nekretnine iz stečajne mase

s prijedlogom za donošenje privremene mjere kojom se

- nalaže stečajnoj upraviteljici ne poduzimati nikakve radnje u svezi predmetnog stana u Zagrebu, Trnjanska 7a, posebno glede njezine eventualne prodaje
- kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne dolaziti ni u kakav kontakt s imovinom i
- kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne uznemiravati Mariju Dragun na bilo koji način u svezi s tretmanom opisane imovine (stan Trnjanska 7a).

podnesen je odgovor na tužbu, osporen je tužbeni zahtjev u cijelosti budući tužiteljica nije dokazala da je plaćena ugovorena kupoprodajna cijena niti su ispunjeni uvjeti za stjecanje

prava vlasništva dosjelošću. Na odgovor na tužbu se tužiteljica očitovala podneskom od 26. studenog 2011. godine kojim nije otklonila tvrdnje tuženika, naprotiv iznosi uvredljive i omalovažavajuće navode. No, navedenom podnesku prilaže primjerak nove tužbe koju je Trgovačkom sudu u Zagrebu 26. studenog 2018. godine podnio Tomislav Dragun protiv Stečajne mase s tužbenim zahtjevom slijedećeg sadržaja: *“Utvrdjuje se da sva imovina (aktiva) iza trgovačkog društva “Financijska revizija Dragun“ d.o.o. Zagreb, Trnjanska cesta 11.b, eventualno dosad pronađena, kao i ona koja eventualno biti pronađena, pripada u cijelosti imatelju (vlasniku) toga trgovačkog društva (ovdje tužitelja: dr. sc. Tomislav Dragun.“* Isto tako je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnesena tužba radi smetanja posjeda stana u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B, kojom su tužene stečajna upraviteljica i uredujuća sutkinja. Predmet je ustupljen Općinskom sudu u Velikoj Gorici.

Zakazano je ročište za dan 22. svibanj 2019. godine na koje sam pristupila i ponovno osporila tužiteljčine navode, sve bazirano na ugovoru o kupoprodaji nekretnina i njegovom aneksu, kao i na evidencijama upisanim u zemljišnoj knjizi. Nezadovoljna razvojem događaja na ročištu, tužiteljica je zahtijevala izuzeće sudca i taj joj je zahtjev usvojen. Ročište za glavnu raspravu je zakazano za 3. listopada 2019. godine.

Ranije je u izvještajima navedeno da je g. Tomislav Dragun podnio raznim institucijama niz prijava protiv mene osobno, tako i protiv drugih službenih osoba koje na ikoji način imaju doticaja s predmetnim postupkom, bilo izravno, bilo neizravno. Po prijavama je postupljeno, dana su odgovarajuća očitovanja, a sve to iz razloga što član društva ocjenjuje da ovaj postupak predstavlja “otimanje“ njegove privatne imovine.

U tom smislu je g. Dragun Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio novu tužbu protiv stečajne mase, tužba je zaprimljena pod poslovnim brojem P-2002/2018, a tužbeni zahtjev u osnovi glasi:

- utvrđuje se da je dr.sc. Tomislav Dragun vlasnik nekretnine - stan u Zagrebu, Trnjanska cesta 7/a, površine 65,38 m², upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje
 - s nalogom dužniku da se izvrši revizija financijskih izvješća, povrat na tužitelja predmetne nekretnine kao “povrat u prijašnje stanje, tj. stanje prije donošenja rješenja br. Tt-18/9231-2 od 08. ožujka 2018. godine“
 - uz istodobno isknjiženje predmetne nekretnine iz stečajne mase
- s prijedlogom za donošenje privremene mjere kojom se
- nalaže stečajnoj upraviteljici pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti ne poduzimati nikakve radnje u svezi predmetnog stana, posebno glede njezine eventualne prodaje i sličnog postupanja
 - kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne dolaziti ni u kakav kontakt s imovinom i kojom se nalaže stečajnoj upraviteljici ne uznemiravati dr. sc. Tomislava Draguna na bilo koji način u svezi s tretmanom opisane imovine (stan Trnjanska 7a).

Odgovor na tužbu je podnesen, a ročište zakazano za dan 16. srpanj 2019. godine je odgođeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu sačinjavaju:

- stan koji se nalazi u nekretnini "stambena zgrada Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2
- stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B najpovoljnijem ponuđaču Dinku Bondži i to rješenjem o dosudi od 20. travnja 2009. godine, pravomoćno 31. kolovoza 2018. godine i očekuje se dovršetak ovrhe u odnosu na predmetni stan
- Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR., objavljeno 10.07.2012. godine, broj šasije: ZFA16000002732671, nije u posjedu stečajne upraviteljice.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu je stan u Zagrebu, Trnjanska cesta 7/a, površine 65,38 m², upisan u zk.ul. 25796, E-10, k.o. Trnje dosuđen g. Dinku Bondži za 1/3 od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno od za 196.007,33 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Preostala imovina nije unovčena. Po donošenju zaključka o prodaji će se unovčiti u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-7099/2018.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini su uknjižena razlučna prava:

a.) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, za iznos od 266.685,33 kn, upisano na temelju rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2007-001/01/01127, upisano je različno pravo na osobnom automobilu Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993., reg. oznaka ZG 151 NR.

b.) za korist Jadranski naftovod d.d. OIB: 89018712265, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.736.585,14 kn pravomoćne presuda TSZG P-9052/02 i rješenja o ovrsi OGSZG Ovr-1668/09

c.) za korist Varaždinska banka d.d. (pravni slijednik Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, radi 27.000.00 EUR, na temelju rješenja ugovor o gotovinskom kreditu od 23. svibnja 2002. godine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn

održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
	258,50 kn
Ostale obveze stečajne mase:	
usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
 Ukupno:	 7.500,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju će se poduzeti daljnje ovršne radnje u ovršnom postupku Ovr-7099/2018 koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu te će se poduzeti odgovarajuće radnje s ciljem zaštite stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 12. rujan 2019. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic