

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine od prodaje nekretnina- stana i garaže na adresi Dubrava 149, Zagreb, prodane u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-5051/18 Trgovački sud Ovr-183/22

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb , zk.ul. 2758 k.o. Resnik, k.č.br. 3500/7 dvorište, površine 298m² i to:

9. suvlasnički dio: 168/10000, etažno vlasništvo (E- 9), **jednoiposobni stan na 2. katu, redni broj iz tabele udjela 9, oznake stana B2, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,61 čm**

Kupovina 670.000,00 kuna-88.924,29 EUR

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb, **sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, novi broj Ovr-5051/18 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. sada Sberbank d.d.sada RAJKO FUČKAN, Ustrinska br. 11,
2. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak), obustava postupka od 06.09.2016.

64. suvlasnički dio : 21/10000 etažno vlasništvo (E-64),
, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, o redni broj iz tabele udjela 64, znake GPM6 ukupne površine 11,67 čm

Kupovina 80.000,00 kuna.-10.617,83 EUR

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb **sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb**
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009., novi broj Ovr-5051/2018 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., sada RAJKO FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb)
2. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012. ovrhovoditelj Rajko Fučkan

Napominjem da je ovrha pokrenuta 2009. godine na navedenim nekretninama pa se stoga na temelju odredbe 441 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) primjenjuje odredba čl. 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 I 133/12) pa

Nadalje napominjem da je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio kupovninu u iznosu od 99.524,26 EUR-a

p r e d l a ž e m

da se od doznačene kupovnine u iznosu od 99.524,26 EUR-a izdvoji u stečajnu masu iznos od 49.600,69 kn- 6.583,15 EUR i to:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u visini stvarnih troškova, što iznosi 49.600,69 kuna.

- troškovi komunalne naknade 1.118,30 kn
- troškovi naknade za uređenje voda 874,67 kn
- odvoz kom otpada 192,72 kn
- troškovi ovrhe 400,00 kn
- troškovi blokada FINA-e 140,00 kn
- proporcionalni dio troškova knjigovodstva 9.375,00 kn
- troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade (5% od utška) bruto 37.500,00 kn

p r e d l a ž e m

podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 49.600,69 kn- 6.583,15 EUR i to na žiro račun stečajnog dužnika

IBAN: HR08 2407 0001 1004 5685 8 kod OTP banke

a iznos kupovnine od 92.941,11 EUR , predlažem isplatiti razlučnom vjerovniku RAJKU FUČKAN , Ustrinska br. 11, Zagreb OIB:62178495909

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić