



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Pave Matulića, Yorckstr.34, Ulm, Njemačka, OIB: 86288538896 i 2.) Frane Matulića, Dračevica 70, Dračevica, OIB: 75430684934, obojica zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Dol**

- Z.U. 1613 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 491/3
- Z.U. 2545 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2318/5
- Z.U. 1535 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2324/1 i 2324/2
- Z.U. 1064 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1145

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Dol u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Dol

- Z.U. 1613 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 491/3
- Z.U. 2545 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2318/5
- Z.U. 1535 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2324/1 i 2324/2
- Z.U. 1064 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1145

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva

prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja, i to predlagatelja pod 1.) Pavu Matulića za 2160/4320 dijela, a predlagatelja pod 2.) Franu Matulića za 432/4320 dijela na nekretnini čest. zem. 491/3, k.o. Dol, te predlagatelja pod 1.) Pavu Matulića za 5/6 dijela, a predlagatelja pod 2.) Franu Matulića za 1/6 dijela na nekretninama čest. zem. 2318/5, 2324/1, 2324/2, 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144 i 1145, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1613 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 491/3

2. Suvlasnički dio: 2592/4320

MATULIĆ JAKŠA POK. PAVLA, SPLIT, PAPANDOPULOVA 19

- Z.U. 2545 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2318/5

1. Suvlasnički dio: 1/5

ARNERIĆ VLAŠIĆ FRANE POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/5

ARNERIĆ VLAŠIĆ JURAJ POK. PAVLA

3. Suvlasnički dio: 1/5

ARNERIĆ VLAŠIĆ ANTE POK. PAVLA

4. Suvlasnički dio: 1/15

GOSPODNETIĆ ANTE POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 1/5

MATULIĆ JAKŠA SLAVKOV

6. Suvlasnički dio: 1/15

ČOVIĆ ELI ROĐ. GOSPODNETIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/15

GOSPODNETIĆ FILKA, OIB: 62716933298, SUPETAR, DUJMA HRANKOVIĆA 14

- Z.U. 1535 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2324/1 i 2324/2

1. Vlasnički dio: 1/1

BALOEVIĆ JAKŠA, OIB: 68191573140, PUT GAJA 27, 21400 SUPETAR

- Z.U. 1064 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144, 1145

2. Vlasnički dio: 1/1

BALOEVIĆ JAKŠA, OIB: 68191573140, PUT GAJA 27, 21400 SUPETAR

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 20. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci

zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. srpnja 2024. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelji navode kako su stvarni vlasnici i isključivi posjednici predmetnih nekretnina te kako su iste u posjedu njihove obitelji od davnina. Ističu kako je upisani suvlasnik na nekretnini čest. zem. 491/3, k.o. Dol, Jakša Matulić u svojoj izjavi potvrdio kako je predmetne nekretnina za 2592/4320 dijela vlasništvo predlagatelja. Dalje navode kako je Filka Gospodnetić, upisana suvlasnica na nekretnini čest. zem. 2318/5, k.o. Dol te pravna slijednica upisanog posjednika u posjedovnom listu broj 48, k.o. Dol, Pavla Gospodnetića, svog svekra, u svojoj izjavi potvrdila kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Dalje navode kako je i Baloević Jakša, uknjiženi vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 2324/1, 2324/2, 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144 i 1145, sve k.o. Dol, u svojoj izjavi potvrdio kako su predmetne nekretnine stvarno vlasništvo i posjed predlagatelja. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao (su)vlasnike predmetnih nekretnina za cijelo, i to predlagatelja pod 1.) Pavu Matulića za 2160/4320 dijela, a predlagatelja pod 2.) Franu Matulića za 432/4320 dijela na nekretnini čest. zem. 491/3, k.o. Dol, te predlagatelja pod 1.) Pavu Matulića za 5/6 dijela, a predlagatelja pod 2.) Franu Matulića za 1/6 dijela na nekretninama čest. zem. 2318/5, 2324/1, 2324/2, 1138, 1139, 1140, 1141, 1143, 1144 i 1145, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijevise posjedovnih listova brojevi 598, 48, k.o. Dol, izjavu Dolores Dujak ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Županji, Katom Marošević, pod brojem ovjere OV-5209/2023, dana 3. studenog 2023., izjavu Davora Matulića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-5384/2023, od 31. listopada 2023., izjavu Anđelke Matulić ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Splitu, Daliborom Pavloviće, pod brojem OV-5469/2023, od dana 30. listopada 2023., izjavu Ivice Matulića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-5055/2023, od dana 3. listopada 2023., izjavu Željka Matulića ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Sesvetama, Zinkom Batušić-Šlogar, pod brojem OV-5155/2023, od dana 20. listopada 2023., izjavu Maria Matulića ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Sesvetama, Zinkom Batušić-Šlogar, pod brojem OV-5154/2023, od dana 20. listopada 2023., izjavu Vedrana Matulića ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Dugom Selu, Krešimirom Copicem pod brojem OV-7228/2023, od 9. listopada 2023., izjavu Jakše Matulića, ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Mirjanom Popovac, pod brojem ovjere OV-3605/2024 od 6. svibnja 2024., izjavu Filke Gospodnetić ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-1286/2024, od 8. travnja 2024., izjavu Jakše Baloevića ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Mirjanom Popovac, pod brojem OV-3455/2024, od dana 30. travnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru

iza pok. Gospodnetić Pavla pok. Marka, poslovni broj O-208/86, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Gospodnetić Reice (Ređine) pok. Ante, poslovni broj O-209/88 (prva stranica), Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru, iza pok. Gospodnetić Ele – Jele udove Marka, poslovni broj O-270/56-8, Dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Gospodnetić Ele udove Marka, poslovni broj O-92/65, Darovna pogodba od 24. aprila (travnja) 1965., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Gospodnetića pok. Pavla doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-140/11 UPP/OIS-190/11-2, izjavu Jakše Baloevića ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom Moranom Petranić, pod brojem OV-1925/2024, od 29. srpnja 2024..

1.2. Ovaj sud je rješenjem od 8. rujna 2025., pozvao predlagatelje da urede prijedlog te dostave povijest promjena za predmetne nekretnine, kojem traženju suda je predlagatelj i udovoljio te dostavio: Povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, od 31. ožujka 2026., Rješenje iza pok. Ivana Matulića pok. Šimuna, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-319/03 UPP/OS-38/04-1, Srttovnicu iza pok. Matulić (Šimuna) Ivana, Rješenje iza pok. Domic Matulić rođ. Matulić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-24/09 UPP/OS-36/09-1, Smrtovnica iza pok. Matulić (Pavao) Domic rođ. Matulić.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 11. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Srečke Cvitanović, odvjetnice u Supetru
2. Ivana Franceschi, Dol 3, Dol
3. Ana Piccini, Terzićeva 7, Split
4. Filka Gospodnetić, Dujma Hrankovića 14, Supetar
5. Jakša Baloević, Put Gaja 27, Supetar
6. Jakša Matulić, Iločka 3, Split (jro)
7. Eli Čović, Papandopulova 11, Split (jro)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta Dol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:
59

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186044238637aa6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-