

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Tkalčić

Anja Haramija

Tomislav Petrov

Zagreb, 06.05.2021.

Na broj: St-439/2016

Naš znak: 233306

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 VARAŽDIN

Stečajni i razlučni vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
OIB 57509775367

Stečajni dužnik:

TOROID d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Čakovečka
20, OIB 34314000065

P O D N E S A K

stečajnog i razlučnog vjerovnika

elektronički

I. U predmetu pod gornjim brojem, stečajni i razlučni vjerovnik se na obračun troškova stečajnog upravitelja objavljenog na e-Oglasnoj ploči 20.04.2021., očituje kako slijedi.

Stečajni upravitelj potražuje trošak predujma FINA-i za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od kn 2.800,00.

Sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, nekretnina se može prodavati na četiri elektroničke javne dražbe te se navedeni iznos predujma odnosi na pokriće troškova za sve četiri dražbe.

S tim u vezi, stečajni i razlučni vjerovnik ističe kako je u pozivu na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 02.10.2020. određeno da će FINA na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma ako se nekretnina proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dakle, a s obzirom da je nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, stečajni i razlučni vjerovnik smatra da stečajni upravitelj nema pravo iz kupovnine naplatiti cjelokupni trošak predujma FINA-i.

Naime, stečajni upravitelj od FINA-e može zahtijevati povrat neutrošenog dijela predujma koji se odnosi na drugu, treću i četvrtu elektroničku javnu dražbu, dok iz iznosa kupovnine može naplatiti samo ¼ od ukupnog iznosa predujma, odnosno

iznos od kn 700,00, a koji se odnosi na prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj je nekretnina i prodana.

Nadalje, stečajni upravitelj u spis nije dostavio račune za komunalnu naknadu, odnosno isti nisu objavljeni na e-Oglasnoj ploči te se stoga stečajni i razlučni vjerovnik ne može očitovati na trošak zatražene komunalne naknade u iznosu od kn 2.385,00, s obzirom da ne raspolaže dokazima iz kojih bi proizlazilo da isti zaista toliko iznosi pa stoga iste opreza radi osporava.

II. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu da pozove stečajnog upravitelja da dostavi ispravljeni obračun troškova te da dostavi račune za komunalnu naknadu.

B2 Kapital d.o.o.
zastupan po