

ODVJETNIČKI URED
Natalija Marević-Grgurić
Delnice, F. Supila 20
mob.: 099 270 4370/098 941 6934
email: odvjetniknm.grguric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U
RIJECI
STALNA SLUŽBA U DELNICAMA

Tužitelji: 1. Damir Dragičević, Rijeka, Orlići 7B, OIB: 19702401031,
2. Višnja Perušić, Rijeka, Orlići 7B, Draga, OIB: 75241100791
3. Renata Lisac, Lokve, R.Strohala 134, OIB: 64272749987
4. Gordana Mekinjić, Delnice, Kralja Zvonimira 18, OIB: 92885597073
5. Danica Kopajtić, Rijeka, A.Kovačića 8, OIB: 12106896662
6. Vitomir Kopajtić, Rijeka, Rastočine 6, OIB: 34804146862
svi zastupani po Nataliji Marević-Grgurić, odvjetnici u Delnicama

Tuženici: 1. Veljko Šafar, Mrzla Vodica, Mrzla Vodica 11, kao pravni sljednik iza pok.Dragičević Tome, Mrzla Vodica kbr. 51/39 i pok.Dragičević Matije, Mrzla Vodica kbr. 51/39,

2. Zrinko Šafar, Čavle, Cerniški 167, kao pravni sljednik iza pok.Dragičević Roka, Martinov, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Franje, mldb., Stjepanov, Mrzla Vodica, pok.Frančišković Andjeline, Praputnjak,

te tuženici pod 1. i 2. kao pravni sljednici iza pok.Dragičević Marije, Mrzla Vodica kbr. 51/39, 24/35, pok.Dragičević Julijane, Mrzla Vodica kbr. 51/39, 24/35,

3. Marica Štimac, Rijeka, Ivana Matrljana 23, kao pravna sljednica iz pok. Dragičević Franje, Antunov, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Branka, Mrzla Vodica kbr. 42, pok.Mance Johane, Mrzla Vodica,

4. Boris Dragičević, Lokve, Njivice 14 i

5. Marija Dragičević, Lokve, Naselje 35, tuženici pod 4. i 5. kao pravni sljednici iza pok. Dragičević Ivana, Pavlov, Mrzla Vodica, pok. Dragičević Martina, Pavlov, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Josipa mldb. Pavlov, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Jakova, mldb. Pavlov, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Matije, mldb. Pavlov, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Francike, mldb. Pavlove, Mrzla Vodica, pok.Mikuličić Ane rođ.Dragičević, Pavlova, Mrzla Vodica, pok. Dragičević Matije, Valjevo, Vojvode Mišića 18, pok.Dragičević Ivana, Mrzle vodice kbr. 12,

6. Anton Dragičević, Mrzla Vodica, Mrzla Vodica 25, kao pravni sljednik iza pok. Dragičević Vincenca Andrin, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Ivana, Mrzla Vodica kbr. 79, pok.Dragičević Antuna, Andrin, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Jurja, Andrin, Mrzla

Vodica, pok.Dragičević Josipa, Andrin, Mrzla Vodica, pok.Dragičević marije, mldb.Andrine, Mrzla Vodica,

7. Željko Dragičević, Rijeka, Kumičićeva 41/A,

8. Mira Buha, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 13,

9. Irena Cindrić, Rijeka, Braće Stipčić 21,

10. Vlasta Barbalić, Rijeka, Kršinićeva 14,

11. Ines Lovrović, Praputnjak, Praputnjak 157,

tuženici od 7. do 11. kao pravni sljednici iza pok.Baranj Helene, kbr. 24/37, pok.Dragičević Ivana, kbr. 24/37 koji je identična osoba sa Dragičević Ivanom, Mrzla Vodica kbr. 18, pok.Dragičević Vinka, kbr. 24/37, pok.Dragičević Nikole, mldb.kbr. 24/37, pok.Dragičević Antunom, Mrzla Vodica kbr. 83,pok.Šafar Josipe kbr. 24/37,

12. Katica Dragičević, Rijeka, Braće Stipčić 34, kao pravna sljednica iza pok.Vicić Josipe mldb.rod.Dragičević, Mrzla Vodica kbr. 13 koja je identična osoba sa pok.Dragičević Josipom, mldb., Josipovom, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Josipa, mldb.Mrzla Vodica kbr. 13 koji je identična osoba sa pok.Dragičević Josipom mldb., Josipovim, Mrzla Vodica, ok.Dragičević Juliane, mldb., Mrzla Vodica kbr. 13 koja je identična osoba sa Rubinić Julijanom, Mrzla Vodica i Dragičević Julijanom mldb.Josipovom, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Albina, mldb., Mrzla Vodica kbr. 13 koja je identična osoba sa pok.Dragičević Albinom, mldb., Josipovom, Mrzla Vodica, ,pok.Dragičević Ruže, Mrzla Vodica kbr. 79 i pok.Dragičević Ivanom, Mikulin, Mrzla Vodica, pok.Dragičević Karla, mldb., Josipov, Mrzla Vodica identičan sa pok.Dragičević Karlom, mldb., Mrzla Vodica kbr. 13,

13. Robert Dragičević, Rijeka, Strnica 8, kao pravni sljednik iza pok.Dragičević Andjela, Trsat, Strnica 72,

14. Ljubica Mikuličić, Rijeka, Radnička 9a, kao pravna sljednica iza pok. Frančišković Marije, Mrzla Vodica kbr. 17,pok.Dragičević Marijana, Mrzla Vodica kbr. 17,

15. Slavica Dražić, Dražice, Sušačka 39, kao pravna sljednica iza pok.Dražić Marije, Mrzla Vodica kbr. 34,

16. Radmila Grubišić, Čavle, Podčudnić 18, kao pravna sljednica iza pok. Dragičević pavla, Mrzla Vodica kbr. 29,

17. Snježana Domančić, Dražice, Težačka 8, kao pravna sljednica iza pok.Rogotić Matejke, Mrzla Vodica, pok.Majnarić Marije, Mrzla Vodica,

18. Smilja Ban, Mrzla Vodica 24, Mrzla Vodica, kao pravna sljednica iza pok.Mrak Ane, Mrzla Vodica,

19. Daniela Bobanović, Rijeka, Nehajska 3,

20. Gordana Vukonić, OIB:10379348949, Hreljin, Hreljin 160A,

21. Kata Dolar, OIB:04491192213, Tijardovićeva ulica 24, Zagreb

22. Vjekoslav Dolar, pok.Kazimira, Zagreb,Dobronićeva 19/I

23. Kristina Bobanović mldb., Rijeka, Nehajska 3,

24. Ružica Raković, Rijeka, Braće Pavlinića 11,

25. Anka Stranjina, Rijeka, Zdravka Kučića 58

26. Miljenko Dragičević, Frankfurt A/M Schonbornstr 47, SR Njemačka

27. Dunja Trnčik, Marijana Vinčića 6, Rijeka,

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 10.100,00 kn

T U Ž B A

1. Na nekretninama **k.č.br. 1112** sjenokoša u Mrzla Vodica površine 4 jutra i 1364 čhv, **k.č.br. 1337** sjenokoša u Vučja šija površine 502 čhv, **k.č.br. 1338** sjenokoša u Vučja šija površine 420 čhv, **k.č.br. 1339** sjenokoša u Vučja šija površine 673 čhv i **k.č.br. 1340** drvnika u Vučja šija površine 291 čhv sve upisane u zk. ul. 430 k.o. Mrzla Vodica upisani su kao suvlasnici tuženici odnosno njihovi pravni prednici, a kako je to navedeno u zemljišnoknjižnom izvatku i uvodu ove tužbe.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

2. Na nekretnini **k.č.br. 1335** ribnjak u Vučja šija površine 2 jutra i 3 čhv upisanoj u zk. ul. 429 k.o. Mrzla Vodica, upisani su kao suvlasnici tuženici odnosno njihovi pravni prednici kako je to navedeno u zemljišnoknjižnom izvatku i uvodu ove tužbe.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

3. Na nekretnini **k.č.br. 1122** oranica u Mrzlevodice površine 38 čhv upisane u zk. ul. 41 k.o. Mrzla Vodica, upisani su kao suvlasnici tuženici odnosno njihovi pravni prednici kako je to navedeno u zemljišnoknjižnom izvatku i uvodu ove tužbe.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

4. Na nekretninama **k.č.br. 994/2** livada površine 1292 čhv i **k.č.br. 995** oranica u Mrzla vodica površine 626 čhv obje upisane u zk. ul. 18 k.o. Mrzla Vodica, upisani su kao suvlasnici tuženici odnosno njihovi pravni prednici kako je to navedeno u zemljišnoknjižnom izvatku i uvodu ove tužbe.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

5. Na nekretnini **k.č.br. 1176** sjenokoša u Mrzlevodice površine 2 jutra i 1530 čhv upisanoj u zk. ul. 427 k.o. Mrzla Vodica, upisani su kao suvlasnici Dragičević Miljenko i Dunja Trnčik svaki u 1/2 dijela.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

6. U posjedovnom listu broj 27 k.o. Mrzla Vodica na nekretnini **k.č.br. 1112/7** (u posjedovnom listu je cijepana i ima površinu od 5172 m² a u zemljišnim knjigama nije), na nekretnini **k.č.br. 1122** od 1241 m², dijelu nekretnine **k.č.br. 994/2** od 777 m², dijelu **k.č.br. 995** u površini od 1532 m², dijelu nekretnine **k.č.br. 1335** površine 1277 m², upisan je kao posjednik Vinko Dragičević iz Mrzle Vodice.

Dokaz: prijepis posjedovnog lista 27

7. U posjedovnom listu broj 492 k.o. Mrzla Vodica na nekretninama **k.č.br. 1337, 1338, 1339** i **1340** upisani su kao posjednici osobe koje su upisane i kao suvlasnici u zemljišnim knjigama. Navedene nekretnine su na dan 04. srpnja 2000. godine bile upisane u posjedovni list broj 27 i na istima je kao posjednik bio upisan također Vinko Dragičević. Do njegovog

ispisa kao posjednika navedenih nekretnina došlo je zbog toga što je Uredu za katastar dostavljeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela te je katastar službenim putem brisao upisanog posjednika Vinka Dragičevića te kao posjednike i suvlasnike na tim nekretninama upisao osobe koje su upisane u zemljišnim knjigama.

Dokaz: prijepis posjedovnog lista 492
povijesni izvadak iz Ureda za katastar nekretnina

8. U posjedovnom listu 580 k.o. Mrzla Vodica na nekretnini **k.č.br. 1176** upisani su tuženici Miljenko Dragičević i Dunja Trnčik. Predmetna nekretnina prije njihovog upisa bila je upisana u posjedovni list broj 27 i to u dijelu, u površini od 2431 m² te je pripadala Vinku Dragičeviću.

Dokaz: posjedovni list 580
posjedovni list 27

9. Upisani posjednik Vinko Dragičević je djed od tužitelja koji je preminuo 1972. godine i njega su naslijedili roditelji tužitelja, a njih tužitelji.

Dokaz: saslušanje tužitelja
saslušanje svjedoka

10. Pasivna legitimacija tuženih utvrđena je uvidom u predmet Z-21470/18, u tužbu posl.br. P-1702/16 Naslovnog suda.

Dokaz: preslika tužbe

11. Nekretnina **k.č.br. 1112** u zemljišnim knjigama ima površinu 4 jutra i 1364 čhv a što iznosi 27.924 m². U posjedovnom listu je ista cijepana između ostalog i na k.č.br. 1112/7 površine 5172 m². Prema tome, tužiteljima pripada 4200/23040 dijela navedene nekretnine iz z.k. izvotka što odgovara površini koja im pripada po posjedovnom listu.

Nekretnina **k.č.br. 1122** tužiteljima pripada u cijelosti.

Nekretnina **k.č.br. 1335** ima površinu u zemljišnim knjigama od 2 jutra i 3 čhv što iznosi 11 517 m², a u posjedovnom listu prednik tužitelja je upisan u površini od 1277 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 2600/23040.

Nekretnina **k.č.br. 1337** ima u zemljišnim knjigama površinu od 502 čhv što iznosi 1805 m², a predniku tužitelja po posjedovnom listu pripada 198 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 2600/23040 dijela.

Nekretnina **k.č.br. 1338** ima površinu u zemljišnim knjigama od 420 čhv što iznosi 1510 m², a u posjedovnom listu broj 27 prednik tužitelja je upisan na površini od 169 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 2600/23040 dijela.

Nekretnina **k.č.br. 1339** ima u z. k. površinu od 673 čhv što iznosi 2420 m², a u posjedovnom listu broj 27 predniku tužitelja pripada površina od 266 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 2600/23040 dijela.

Nekretnina **k.č.br. 1340** u z.k. ima površinu 291 čhv odnosno 1046 m², a u posjedovnom listu predniku tužitelja pripada površina od 119 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 2600/23040 dijela.

Nekretnina **k.č.br. 994/2** u zemljišnim knjigama ima površinu 1292 čhv odnosno 4647 m², a po posjedovnom listu predniku tužitelja pripada površina od 777 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 2/12 dijela.

Nekretnina **k.č.br. 995** u zemljišnim knjigama ima površinu od 626 čhv odnosno 2251 m², a po posjedovnom listu predniku tužitelja pripada površina od 1532 m² što znači da mu pripada suvlasnički udio od 33/48 dijela.

Nekretnina **k.č.br. 1176** iz posjedovnog lista 27 pripada Vinku Dragičeviću u površini od 2431 m², a ista u zemljišnim knjigama ima površinu od 2 jutra i 1530 čhv pa mu s toga pripada suvlasnički udio od 7/32 dijela.

Dokaz: uvid u vlasničke i posjedovne listove

12. Nekretnine označene u točkama 1. do 4. ove tužbe tužitelji su naslijedili nakon smrti svojih roditelja, a oni su ih naslijedili nakon smrti svog oca sada pok. Vinka Dragičevića godine 1972. A Vinko Dragičević ih je naslijedio od svojih prednika tj. od svog oca Ivana Dragičevića. Iste su u posjedu obitelji tužitelja već više od 80 godina.

Prednici tužitelja predmetne su nekretnine uživali na način da su obilazili, krčili šumu, sjekli, kosili travu, ubirali šumske plodove sa istih, a danas ih tužitelji uživaju na isti način te ih redovito i obilaze, paze na međe da im netko ne bi ušao u posjed.

Dokaz: saslušanje tužitelja

očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta

saslušanje svjedoka

kopije katastarskih planova

13. Budući su nekretnine iz točaka 1. do 4. ove tužbe u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu tužitelja koji su posjed stekli nasljeđivanjem te se nalaze u kvalificiranom posjedu tužitelja i njihovih prednika već više od 80 godina, to s toga predlažemo Naslovnom sudu nakon provedenog postupka donijeti sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da su tužitelji Damir Dragičević, Rijeka, Orlinići 7B, OIB: 19702401031, Višnja Perušić, Rijeka, Orlinići 7B, Draga, OIB: 75241100791, Renata Lisac, Lokve, R. Strohala 134, OIB: 64272749987, Gordana Mekinjić, Delnice, Kralja Zvonimira 18, OIB: 92885597073, Danica Kopajtić, Rijeka, A.Kovačića 8, OIB: 12106896662 i Vitomir Kopajtić, Rijeka, Rastočine 6, OIB: 34804146862, suvlasnici svaki u 2150/69120 dijela na nekretnini **k.č.br. 1112** sjenokoša u Mrzla Vodica površine 4 jutra i 1364 čhv, suvlasnici svaki u 1300/69120 na nekretninama **k.č.br. 1337** sjenokoša u Vučja šija površine 502 čhv, **k.č.br. 1339** sjenokoša u Vučja šija površine 673 čhv i **k.č.br. 1340** drvnik u Vučja šija površine 291 čhv, suvlasnici svaki u 4650/69120 dijela na nekretnini **k.č.br. 1338** sjenokoša u Vučja šija površine 420 čhv, sve upisane u zk. ul. 430 k.o. Mrzla Vodica, slijedom čega su tuženici za sebe i kao pravni slijednici uknjiženih suvlasnika dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva i suvlasništva prednika te istodobno i upis prava vlasništva tužitelja.

2. Utvrđuje se da su tužitelji Damir Dragičević, Rijeka, Orlinići 7B, OIB: 19702401031, Višnja Perušić, Rijeka, Orlinići 7B, Draga, OIB: 75241100791, Renata Lisac, Lokve, R. Strohala 134, OIB: 64272749987, Gordana Mekinjić, Delnice, Kralja Zvonimira 18, OIB: 92885597073, Danica Kopajtić, Rijeka, A.Kovačića 8, OIB: 12106896662 i Vitomir

Kopajtić, Rijeka, Rastočine 6, OIB: 34804146862, suvlasnici zajedno u 2600/20040 dijela odnosno svaki od tužitelja suvlasnik u 7800/69120 dijela na nekretnini **k.č.br. 1335** ribnjak u Vučja šija površine 2 jutra i 3 čhv upisanoj u zk. ul. 429 k.o. Mrzla Vodica, slijedom čega su tuženici za sebe i kao pravni slijednici uknjiženih suvlasnika dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva i suvlasništva prednika te istodobno i upis prava vlasništva tužitelja.

3. Utvrđuje se da su tužitelji Damir Dragičević, Rijeka, Orlinići 7B, OIB: 19702401031, Višnja Perušić, Rijeka, Orlinići 7B, Draga, OIB: 75241100791, Renata Lisac, Lokve, R.Strohala 134, OIB: 64272749987, Gordana Mekinjić, Delnice, Kralja Zvonimira 18, OIB: 92885597073, Danica Kopajtić, Rijeka, A.Kovačića 8, OIB: 12106896662 i Vitomir Kopajtić, Rijeka, Rastočine 6, OIB: 34804146862, suvlasnici svaki u 1/6 dijela na nekretnini **k.č.br. 1122** oranica u Mrzlevodice površine 38 čhv upisane u zk. ul. 41 k.o. Mrzla Vodica, slijedom čega su tuženici za sebe i kao pravni slijednici uknjiženih suvlasnika dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva i suvlasništva prednika te istodobno i upis prava vlasništva tužitelja.

4. Utvrđuje se da su tužitelji Damir Dragičević, Rijeka, Orlinići 7B, OIB: 19702401031, Višnja Perušić, Rijeka, Orlinići 7B, Draga, OIB: 75241100791, Renata Lisac, Lokve, R.Strohala 134, OIB: 64272749987, Gordana Mekinjić, Delnice, Kralja Zvonimira 18, OIB: 92885597073, Danica Kopajtić, Rijeka, A.Kovačića 8, OIB: 12106896662 i Vitomir Kopajtić, Rijeka, Rastočine 6, OIB: 34804146862, suvlasnici svaki u 1/36 dijela na nekretnini **k.č.br. 994/2** livada površine 1292 čhv te suvlasnici svaki u 4/36 dijela na nekretnini **k.č.br. 995** oranica u Mrzla vodica površine 626 čhv, obje upisane u zk. ul. 18 k.o. Mrzla Vodica, slijedom čega su tuženici za sebe i kao pravni slijednici uknjiženih suvlasnika dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva i suvlasništva prednika te istodobno i upis prava vlasništva tužitelja.

5. Utvrđuje se da su tužitelji Damir Dragičević, Rijeka, Orlinići 7B, OIB: 19702401031, Višnja Perušić, Rijeka, Orlinići 7B, Draga, OIB: 75241100791, Renata Lisac, Lokve, R.Strohala 134, OIB: 64272749987, Gordana Mekinjić, Delnice, Kralja Zvonimira 18, OIB: 92885597073, Danica Kopajtić, Rijeka, A.Kovačića 8, OIB: 12106896662 i Vitomir Kopajtić, Rijeka, Rastočine 6, OIB: 34804146862, suvlasnici svaki u 7/192 dijela nekretnine **k.č.br. 1176** sjenokoša u Mrzlevodice površine 2 jutra i 1530 čhv upisanoj u zk. ul. 427 k.o. Mrzla Vodica, slijedom čega su tuženici dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva te istodobno i upis prava vlasništva tužitelja.

PRIJEDLOG

Predlažemo Naslovnom sudu da se za nekretnine iz ove tužbe označene kao **k.č.br. 1112** sjenokoša u Mrzla Vodica površine 4 jutra i 1364 čhv, **k.č.br. 1337** sjenokoša u Vučja šija površine 502 čhv, **k.č.br. 1338** sjenokoša u Vučja šija površine 420 čhv, **k.č.br. 1339** sjenokoša u Vučja šija površine 673 čhv i **k.č.br. 1340** drvnjak u Vučja šija površine 291 čhv, sve upisane u zk. ul. 430 k.o. Mrzla Vodica, **k.č.br. 1335** ribnjak u Vučja šija površine 2 jutra i 3 čhv upisanoj u zk. ul. 429 k.o. Mrzla Vodica, **k.č.br. 1122** oranica u Mrzlevodice površine 38 čhv upisanoj u zk. ul. 41 k.o. Mrzla Vodica, **k.č.br. 994/2** livada površine 1292 čhv i **k.č.br. 995** oranica u Mrzla vodica površine 626 čhv, obje upisane u zk. ul.18 k.o. Mrzla Vodica te **k.č.br. 1176** sjenokoša u Mrzlevodice površine 2 jutra i 1530 čhv upisanoj u zk. ul. 427 k.o. Mrzla Vodica,

doneše rješenje kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu suda upis zabilježbe ovog spora.

U Delnicama, 07. siječnja 2022. godine

Za tužitelje