



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

13 -01- 2023

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
DRŠČEVKA 1

52000 PAZIN

2 St-375/2022-4

Sutkinja Drijana Labinjan Skok

**FRATELLINI** *neposredno*

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno *neoposredno* preko pošte (obično - preporučeno) *13.01.* u *23* sati u *1* primjeraka sa *9* priloga

FRATELLINI D.O.O.  
Paolo Racizza 31  
HR-52460 Buje  
Tel.: 00385-(0)52-776114  
GSM: 00385-(0)91-6456002  
e-mail: info@fratellini.hr

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
Pismo taksićano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_ Buje, 13.01.2023

Potpis radnika: *[Signature]*

Pismo očitovanje zakazane rasprave 17.01.2023 u 9.30

Poštovani,

povodom sudske rasprave zakazane za 17.01.2023 u 9.30 i dopisom stečajnog upravitelja Lorisa Raka želimo se pismone očitovati jer nismo u mogućnosti sudjelovati na zakazanim ročištem.

Stečajni upravitelj je postavio nekoliko pitanja koje želimo tim putem odgovoriti i koji odgovori ujednom i podupiru naše stanje pred sudom.

U zadnjoj izjavi smo potvrdili pred sudom da tvrtka Fratellini d.o.o. nema u vlasništvu nekretnine što ćemo i ovim putem još jednom obrazložiti.

Tvrtka je osnovana 2007 godine radi kupnje nekretnine u Trogiru. Radi se o dijelu katastarske čestice 458/3. Na osnovu sudske pravomoćne presude prodavatelj je bio vlasnik iste parcele i po izjavi odvjetnika je bila samo potrebna formalna utužba radi uknjižbe u zemljišne knjige. Ta utužba koja je u predhodnim slučajevima i tekako bila samo formalna pretvorila se u ogroman sudski proces u kojem međuvremenu učestuju više od 86 obitelji. Ta nekretnina je u bilansi unesena sa 3.080.000 kn. Do današnjeg dana nije moguće upisati vlasništvo u zemljišne knjige i raspolagati sa imovinom.

Druga nekretnina koja je navedena kao građevina u pripremi je katastarska čestica 427 zgr. k.o. Buje. Tu nekretninu je tvrtka kupila 2018 godine. U vrijeme dok se ispunjavao kupoprodajni ugovor, prodavateljica je preminula. Čekalo se ostavinska rasprava da bi se moglo uknjižiti vlasništvo. Uknjižba se odbila 2020 jer je odvjetnik koji je sastavljao ugovor napravio formalnu grešku u tabularnoj izjavi. 2021 godine se predala nova tabularna isprava koja do današnjeg dana nije unesena. U koliko se u narednih dana tjedana provede uknjižba vlasništva ta nekretnina se po dogovoru sa poreznom upravom opterećuje zabilježbom radi osiguravanja tražbina i dogovorenog



# FRATELLINI

FRATELLINI D.O.O.

Paolo Racizza 31  
HR-52460 Buje  
Tel.: 00385-(0)52-776114  
GSM: 00385-(0)91-6456002  
e-mail: info@fratellini.hr

reprograma. U koliko to ne sljedi daje se druga nekretnina iz privatnog vlasništva koje se trenutačno procjenjuje.

Druge nekretnine ne postoje. Jedna zabilježba na nekretnini u Grožnjanu je povučena jer ugovor nikada nije bio konzumiran to jest isplaćivani. Sve je ništavo jer dogovoreni rokovi nisu bili ispoštovani.

Tako da još jednom potvrđujemo da tvrtka u vlasništvu nekretnine nema zapravo još nema. Jer vlasništvo tek nastaje sa uknjižbom u zemljišne knjige.

Imovinska prava na tuđim stvarima ne postoje.

Druga prava također ne postoje.

U bilanci se još nalaze predmeti kao racunala ili telefoni kojima amortizacija zadnjih godina nije računata u bilanci ali također više ne postoje. Zalihe koje su bili u trgovini isto više ne postoje radi isteka roka još u 2019 godini. Od tada više ne postoji poslovanje jer je porezna uprava stavila eu-porezni broj pod suspenziju. Stoga više nije bilo moguće kupovati potrebni materijal u inozemstvu kao i izvoz robe u inozemstvo.

Sredstva na računima ne postoje jer su ti od 7. mjeseca 2022 pod blokadom. Znači računi su kompletno očišćeni.

Druge obveze postoje iz ugovora o najmu prema općini Grožnjar za dva poslovna prostora koji još traju 4 godina. Isto tako su još također aktivni ugovori za telefone, internet, struju, vodu, smeće i eventualno druge takve vrste obveza. Ti troškovi se podmiruju sa private strane opet kroz pozajmnice prema tvrtci.

Druga razlučna i izlučna prava ne postoje.

Eventualne u bilanci navedeni iznosi o investicijama u tjeku ili slično su još troškovi materijala iz 2015 i 2016 godine kao i manji kasnije sljeđenih radi uređenja poslovnih prostora u zakupu koji su već u potpunosti amortizirani.

U bilanci je naveden preplaćeni porez u iznosu od cca. 141.000 kn koje mi potražujemo kroz tužbu na upravnom sudu u Rijeci pod brojem Us I-290/2022

Osim potraživanja sa strane porezne uprave koja je i sa blokadom pokrenula stečajni postupak postoje privatne pozajmnice osnivača i potraživanja jedne strane tvrtke. Niti osnivač niti strana tvrtka žele stečaj tvrtke a sa poreznom upravom je u postupku reprogram.

Bilanz u privitku je samo privremena kako bi omogućila pregled. Biti će gotova u tjeku sljedećeg tjedna.

DIREKTOR:  
SUSANNA TODORIĆ

OIB: 36404567441  
MB: 02217686  
TRGOVAČKI SUD RIJEKA

ZAGREBAČKA BANKA  
IBAN: HR43 2360 0001 1021 8915 9  
SWIFT BIC: ZABAHR2X



**FRATELLINI**

**FRATELLINI D.O.O.**

Paolo Racizza 31  
HR-52460 Buje  
Tel.: 00385-(0)52-776114  
GSM: 00385-(0)91-6456002  
e-mail: info@fratellini.hr

U privitku se nalaze preslici izvadka iz zemljišnjih knjiga, dokaze o sudskim sporovima i bilansa.

U koliko postoje još pitanja vezana uz knjigovodstveni dio stoji Vam knjigovođa Snježana Hrast od tvrtke Maurus trade d.o.o. iz Poreča na raspolaganju.

S poštovanjem

Susanna Todoric