



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj: **St-225/2024**

Stečajni dužnik: **ANCHOR AM d.o.o. u stečaju**
Kapucinska ulica 31, Osijek
OIB: 20080494958

Stečajni vjerovnik: **JELENA BALKIĆ WIDMANN**
Vijenac lipa 25, Osijek
OIB: 77784075704
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu
Zec & partneri d.o.o.

Stečajni vjerovnik: **ZORAN BALKIĆ**
Županijska ulica 41, Osijek
OIB: 78295747934
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu
Zec & partneri d.o.o.

PODNEŠAK STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. Rješenjem stečajnog suda poslovni broj: St-225/2024-161 od 13. siječnja 2026. zakazano je izvještajno ročište vjerovnika za dan 4. veljače 2026. u 11,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 6/prizemlje.
2. Stečajni vjerovnici mole stečajnu upraviteljicu do izvještajnog ročišta očitovati se na sljedeće okolnosti:

Ad. 2. 1. Pitanje najma stana upisanog u knjigu položenih ugovora, poduložak br.4978, zk.ul.br. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 82,24 m2, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S. Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215.

Iz izvješća stečajnog upravitelja Mladena Belje od 5.9.2024. godine proizlazi kako je nakon otvaranja stečaja u posjedu predmetne nekretnine, temeljem Ugovora o najmu od dana 01.09.2022. godine, bio najmoprimac Ivan Toni Vujić. Ugovor o najmu je bio sklopljen na neodređeno vrijeme, a iznos najamnine je bio ugovoren u visini od 450,00 EUR. Prema navodima g. Belje nakon otvaranja stečaja sklopljen je Dodatak 1. Ugovora o najmu stana od dana 01.09.2022. godine s trajanjem ugovora do 31.10.2024.godine dok iz sadržaja izvješća stečajne upraviteljice Blanke Gambiraža od 11.2.2025. godine proizlazi kako je ista, dana

08.11.2024. godine s najmoprimcem sklopila Dodatak 2. Ugovoru o najmu stana u Osijeku, na daljnji rok od tri mjeseca.

Molimo stečajnu upraviteljicu da se očituje je li nakon stupanja na dužnost produljivala predmetni ugovor o najmu stana, je li najmoprimac platio dospjele najamnine, je li g. Vujić još uvijek u posjedu stana ili nije odnosno tko se nalazi u posjedu stana.

Ad. 2. 2. Pitanje zakupa dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 80, k.o. Osijek, k.č.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m², dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenoćište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to dijela ZK tijela V.

Iz izvješća stečajnog upravitelja Mladena Belje od 5.9.2024. godine proizlazi kako je nakon otvaranja stečaja s društvom NOVA FURCA d.o.o. sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora za iznos zakupnine od 500,00 EUR + PDV. Iz sadržaja izvješća stečajne upraviteljice Blanke Gambiraža od 11.2.2025. godine proizlazi kako je ista, dana 08.11.2024. godine, sa zakupnikom NOVA FURCA d.o.o. sklopila Dodatak 2. Ugovoru o najmu stana u Osijeku, na daljnji rok od tri mjeseca.

Molimo stečajnu upraviteljicu da se očituje je li nakon stupanja na dužnost produljivala predmetni ugovor o zakupu poslovnog prostora, je li zakupnik platio dospjele zakupnine, je li NOVA FURCA d.o.o. još uvijek u posjedu dijela nekretnine ili nije odnosno tko se nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Ad. 2.3. Izvršenje odluke Odbora vjerovnika u vezi provjere popisa pokretnina koje se nalaze u sklopu bivšeg restorana UMAMI

Na sjednici odbora vjerovnika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju od 18.10.2024. godine donesena je odluka kojom je naloženo stečajnom upravitelju provjeriti popis pokretnina koje je sačinilo društvo BALOG HOLDING d.o.o., u svom mailu upućenom stečajnom upravitelju Mladenu Belji od 10.10.2024., te ga usporediti s pokretninama koje se nalaze u sklopu predmetne nekretnine upisane u zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m².

Molimo stečajnu upraviteljicu da se očituje je li ona odnosno jesu li bivši stečajni upravitelji postupili sukladno naprijed navednenoj odluci odbora vjerovnika.

Ad. 2.4. Upravni spor

Na sjednici odbora vjerovnika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju od 18.10.2024. godine donesena je odluka kojom je stečajnom upravitelju dano odobrenje radi podnošenja upravne tužbe protiv prvostupanjskog i drugostupanjskog rješenja MF Porezne uprave te mu je dano odobrenje radi zaključenje Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga za podnošenje tužbe pred Upravnim sudom, sa odvjetnikom Markom Cvrkovićem po Nacrtu Ugovora od 18. listopada 2024.

Ad. 2.5. Parnični i ovršni postupci

- 2.5.1. Ovr-17653/2025, HEP-PLIN d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, OIB: 41317489366 protiv ovršenika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 20080494958, podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Sumbe Peček.

Molimo kratki opis predmeta, podatak je li stečajna upraviteljica sama podnosila prigovor protiv rješenja o ovrsi ili putem punomoćnika, ukoliko je prigovor podnio punomoćnik na koji način je s punomoćnikom regulirano pitanje plaćanja odvjetničkih usluga.

- 2.5.2. P-770/2025 TS ZG, ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31 protiv tuženika MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta

Molimo dostaviti skupštini vjerovnika na uvid tužbu, odgovor na tužbu te ostale podneske iz sudskog spisa. Molimo kratki opis predmeta, informaciju o tome je li angažiran punomoćnik u toj parnici i ako je pod kojim uvjetima.

- 2.5.3. P-251/2025, TS OS, Tužitelji EKO-IMANJE MAVROVIĆ d.o.o., Soboština, Soboština 45, OIB: 07135129238 i 2. JUŠTE PUHARIĆ iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888, protiv tuženika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 20080494958, radi 6.630,01 EUR.

Molimo dostaviti skupštini vjerovnika na uvid tužbu, odgovor na tužbu te ostale podneske iz spisa. Molimo kratki opis predmeta, informaciju o tome je li angažiran punomoćnik u toj parnici i ako je pod kojim uvjetima.

- 2.5.4. P-221/2025, TS OS, tužitelj CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 64111076900, protiv tuženika ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica radi utvrđivanja osporene tražbine.

Molimo dostaviti skupštini vjerovnika na uvid tužbu, odgovor na tužbu te ostale podneske iz spisa. Molimo kratki opis predmeta, informaciju o tome je li angažiran punomoćnik u toj parnici i ako je pod kojim uvjetima.

- 2.5.5. P-351/2025 TS OS, tužitelj Huber & Elmwood Invest d.o.o., protiv društva Anchor AM d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Molimo očitovanje je li stečajna primila tužbu i je li dala odgovor na tužbu.

2.5.6. P-148/2024, TS OS, tužitelj Anchor AM d.o.o. protvi Huber&Elmwood d.o.o. radi proglašenja izravne naplate nedopuštenom.

Predmetna parnica je navedena u Izvješću stečajnog upravitelja Mladena Belje od 5.9.2024. godine, međutim ne navodi se u zadnjem izvješću stečajne upraviteljice pa molimo podatak o stanju navedene parnice.

Osijek, 22.1.2026. godine

Stečajni vjerovnici po punomoćniku: