

4. MIŠLJENJE

Temeljem izrađenog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine, utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine i to stan SJ8 na drugom katu i galeriji i spremišta u suterenu, koji se nalazi na adresi Selo 201, upisan u zk.ul. br. 2078, poduložak br. E-18, na z.k.č. 686/54, k.o.: Premantura u iznosu od:

METODA PROCJENE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	OSNOVNA METODA
Poredbena metoda	92.117 €	DA
Prihodovna metoda	0 €	NE
Troškovna metoda	0 €	NE
TRŽIŠNA VRIJEDNOST	92.117 €	

odnosno

92.140 € ili kn681.000

(1.587 €/m²)

tečaj = 7,3909

Navedena tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

izradio:

Željko Pantelić, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom, br. 4 Su-91/2017-2

Datum vrednovanja: 17.12.2018.



Pantelić