

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Prinijeto neposredno - preko pošte (obično - po pošti)
02-12-2016 god. u 1
sa **Obrazac 20.** priloga 1
Podnasci: slijedi potpisan obrazac
Prinijeto u sudu (novac, državni biljezići)
Prinijeto posredno - preko posrednika
manje plaćeno kuna - poštovno
Prinijeto u sudu (novac, državni biljezići)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-523/2013

Dužnik: **SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,**

Vinogradska bb , OIB: 77620483286

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2016 . do 30.11.2016.

U izvještajnom razdoblju održana je Skupština vjerovnika 17.listopada 2016. na kojoj je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i izložila pitanja važna za tijek stečajnog postupka, te su sukladno tome donesene slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti
- jednoglasno je donesena odluka da se slobodna pokretna imovina stečajnog dužnika koju čini oprema, alati i dvije hidraulične dizalice prodavati na način da se ova imovina i dalje prodaje javnim oglašavanjem prikupljanjem najpovoljnijih ponuda , da se vrši umanjeње cijene za 10% po svakom oglašavanju s tim da se na takav način pokretnine ne mogu prodati ispod 20% utvrđenih vrijednosti.
- stečajna upraviteljica poduzeti će radnje koje su potrebne radi košnje trave na nekretninama s tim da će provođenje ove radnje povjeriti najpovoljnijem ponuditelju
- u vezi sa osiguranjem nekretnine koja čini stečajnu masu stečajna upraviteljica će ukoliko razlučni vjerovnik Croatia Osiguranje d.d. ne želi osigurati nekretninu prikupiti ponude za osiguranje i s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o osiguranju

Upućene su požurnice u spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-1/2010 radi poduzimanja ovršne radnje prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu , međutim bezuspješno.

Ponovno je izvršena provala od strane nepoznatnog počinitelja u poslovnu halu stečajnog dužnika, nije zamijećeno otuđenje preostalih pokretnina koje su smještene u hali zbog neuspješnog pokušala provale u zaključanu prostoriju, međutim unatoč prijavi policiji do danas počinitelj nije pronađen.

Razlučnom vjerovniku Croatia Osiguranje d.d. upućen je prijedlog za zaključenje police osiguranja za poslovnu halu na kojoj kao prvi razlučni vjerovnik imju upisano razlučno pravo , do danas nije zaprimljen odgovor razlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1./ neunovčene pokretne (u naravi namještaj, motorno vozilo, popis robe na lageru).

Na motornom vozilu procenjenom na iznos od 1.200,00 kn upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika , ali kako isto nije unovčeno razlučno pravo nije ostvareno.

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4489 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 936/2 – Automehaničarska radiona Vinogradska cesta sa 2018 m2

nekretnine upisane u zk.ul.br. 5041 k.o. Brodsko Vinogorje

- kč.br. 2103/188 – Gospodarsko dvorište Brodske Čaire sa 13963 m 2

- kč.br. 2103/189 – Automehaničarska radionica Vinogradska cesta sa 166 m2

Na nekretninama uknjižena su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: Croatia Osiguranje d.d. Zagreb , Laurus trgovina d.o.o. Slavonski Brod, Ivan Ćosić Slavonski Brod, Lesan Mihajlo Slavonski Brod, KENTBANK d.d. Zagreb, Brod-Plin d.o.o. Slavonski Brod i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod. Razlučna prava nisu ostvarena jer nekretnine nisu unovčene.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima za sada nije bilo , niti se očekuje do unovčenja nekretnina.

Odljev novčanih sredstava na računu vrši se temeljem obveza stečajne mase za namirenje komunalne naknade , slivnih voda , knjigovodstvenih usluga, naknada banci za vođenje računa.

Stanje priljeva i odljeva novčanih sredstava od 01.09.2016. do 30.11.2016.

	Iznos:
Prethodno stanje:	165.907,69 kn
Zakupnina	49.250,00 kn
Pasivna kamata	21,31 kn
Unovčenje pokretnina	-
Ukupno priljev:	215.179,00 kn
PDV	5.500,00 kn
Naknada banci:	88,20 kn
Naknada FINA	- kn
Naknada za uređenje voda	12.713,40 kn
Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
Ukupno odljev:	19.551,60 kn
Stanje na dan 30.11.2016.	195.627,40 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčavati će se kroz ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-1/10.

Neunovčene pokretne u narednom razdoblju unovčavati će se sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2016.

Slavonski Brod, 01. prosinac 2016.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur
Slavonijatrans Remonti d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod

