REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-7683/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Dragutina Mrasa iz Švedske, 16553 Hasselby, Olof Jonssons grond 21, OIB: 57676546789, zastupan po punomoćniku Hrvoju Jukiću odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jukić & partneri j.t.d. u Za6. listopada grebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 222526 k.o. Grad Zagreb (E-28).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Dragutina Mrasa iz Švedske, 16553 Hasselby, Olof Jonssons grond 21, OIB: 57676546789 u zk.ul. 222526 k.o. Grad Zagreb (E-28).

III. Zabilježuje se prijava Dragutina Mrasa iz Švedske, 16553 Hasselby, Olof Jonssons grond 21, OIB: 57676546789 u zk.ul. 222526 k.o. Grad Zagreb (E-28) radi uknjižbe prava vlasništva te se određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Dragutina Mrasa iz Švedske, 16553 Hasselby, Olof Jonssons grond 21, OIB: 57676546789 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 222526k.o. Grad Zagreb (E-28).

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 222526 k.o. Grad Zagreb (E-28) vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisan poslovni prostor u prizemlju površine 40 m2 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnik, kao posebni dio neodvojivo povezan sa zk.č.br. 5756/3 Poljana Zvonimira Dražića, zgrada mješovite uporabe br. 1, 2, 3 površine 701 m2 kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže u z.k.ul. 222526 k.o.Grad Zagreb (E-28) uknjižbu prava vlasništva na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.3.2008., ugovora o najmu prostora od 16.4.2015., opomene HEP Toplinarstvo od 17.2.2025., poreznog rješenja od 29.5.2015.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 222526 (E-28) k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-7683/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

10. prosinca 2026. u 09,30 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, sudnica broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:
Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK).
Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK).
Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima. (čl. 201. st. 3. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

Poslovni broj: Z-7683/2026-2

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagatelju po pun. Hrvoje Jukić, odv.
2. RH putem OGDO Zagreb uz presliku prijedloga i isprava

O tome obavijest
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Centar, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 13:35	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190692619f4d9552	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -