



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Kutini  
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

Posl.br. Z-448/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Rožić u zemljišnoknjižnom predmetu na prijedlog APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, Zagreb zastupano po punomoćniku odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba, Hebrangova 2 protiv protustranke Bojčeta Gorana, OIB: 06867433113, Burgring 27, 47906 Kempen, Njemačka, radi provedbe u zk. ul. br. 2876 k.o. Stupovača, 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju P otvrde o punopravnom stjecanju prava vlasništva posl. broj: OU-463/2025 od 22.12.2025.

dopušta se

na nekretnine APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, Zagreb upisane u zk. ul. br. 2876 k.o. Stupovača koje se sastoje od cijele kčbr. 2211 Selo Rogoža 12569 m2 (gosp. zgrade i dvor. 7224 m2, oranica 5189 m2, kuća, Selo Rogoža 156 m2)

BRISANJE ZABILJEŽBE da je prijenos vlasništva sa Bojčeta Steve Milinog iz Pakraca obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja tražbine, redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora te svih naknada i troškova koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb važećim za vrijeme postojanja tražbine po ugovoru o kreditu uz fiducijarno osiguranje u skladu s odredbom čl. 274 st. 5 i čl. 279 Ovršnog Zakona (N. N. 57/96 ).

II Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Kutini 30. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Renata Rožić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. APS RE service d.d. - zastupano po punomoćniku odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba, Hebrangova 2
2. Bojčeta Goran, Burgring 27, 47906 Kempen, Njemačka

## O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina, 44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 12



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.01.2026 08:  
40

**Serijski broj  
certifikata**

657161039629523516621924148092111483884373699329

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18240993078b3efb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-