

TROVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je svojim posebnim podneskom izvršio obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete novo, zkčbr. 2131/5 koja je bila predmet izvlaštenja po predlagatelju, Gradu Zagrebu. U međuvremenu je Grad Zagreb izvršio upis vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Dokaz: ZK izvadak

Također je od službi Grada Zagreba, pribavljen točan račun na koji je Grada Zagreb položio iznos određen rješenjem o izvlaštenju, a koji se podnesak Grada Zagreba, dostavlja u sudski spis.

Nastavano na navedeno, predlaže se da stečajni sudac u odnosu na predmetnu nekretninu zakaže ročište radi razdiobe postignute naknade od izvlaštenja.

Stečajni dužnik je ovršenik u ovršnom postupku Ovr-118/2022 koji je dodijeljen u rad stečajnom sucu jer je predmet ovrhe nekretnina koja ulazi u stečajnu masu i to zkčbr. 973/2 u površini od 462 čhv k.o. Gornji Stenjevec upisana u zk.ul. 13735 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Podneskom stečajnog upravitelja definirana je vrsta i namjena zemljišta, dostavljena cijena sa portala e nekretnine. Predmetna nekretnina je posljednja neunovčena stečajna masa, te se predlaže da stečajni sudac donese zaključak o prodaji iste. Prema dostavljenom podatku prosječna cijena iznosi 110,00 Eur / m², te kako zkčbr. ima površinu od 462 čhv što prema katastarskom operatu iznosi 1662 m², to se predlaže početnu vrijednost odrediti u iznosu od 182.820,00 Eur ili podredno pribaviti podatak od Porezne uprave.

Provedbom razdiobe kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete novo, te unovčenjem nekretnine u ovršnom postupku Ovr-118/2022 i raspodjelom kupovnine, bile bi ispunjene pretpostavke za okončanje ovog stečajnog postupka i podnošenje završnog računa.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.