

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**mr. Sc. Boris Vuković**

**Poslovni broj: 7 St-2927/2016**

**Predmet: Izvješće o prodanoj nekretnini na k.č.br. 4400, k.o. Dalj**

Izvješćujem stečajnog suca da je na trećoj javnoj prodaji održanoj putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 24.09.2020.g. prodana posljednja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Svinjogojska farma ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, oranica upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 223, k.o. Dalj, k.č.br. 4400, oranica Lipovača površine 2718 m<sup>2</sup>.

Nekretnina nije bila opterećena nikakvim upisanim založnim pravima, osim pravom stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda i trafostanice za korist Hrvatska Elektroprivreda d.d.

Na trećem javnom prikupljanju ponuda nekretnina je, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 2.6.2020.g., prodavana po početnoj cijeni od 10.048,00 kn.

Oglas o prodaji objavljen je na stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku Fine nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

Na oglas je pristigla jedna ponuda i to ponuda ŠKOBIĆ, poljoprivredni obrt, vl. Domagoj Škobić, Aljmaš, Balinac 33, MBO 92312705, OIB: 90936767586, koji je za nekretninu ponudio iznos od 10.100,00 kn, te je ista ponuda i prihvaćena.

Kupac je odmah po održanoj javnoj prodaji uplatio preostali iznos kupoprodajne cijene, te sam dana 30.09.2020.g. s kupcem sklopila kupoprodajni ugovor i ovjerila ga u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić pod brojem: OV-4274/2020.

**Prilog:** Zapisnik javnog bilježnika Dragice Dumančić od 24.09.2020.g., broj: OU-139/20

Izvadak Croatia banke broj: 10/20 – uplata preostalog iznosa kupoprodajne cijene

Ovjerena preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.09.2020.g., broj ovjere: OV-4275/2020

U Osijeku 7.10..2020.g.

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.