

ODVJETNICA MAJA JURIĆ

Petra Berislavića 4, 10 000 Zagreb, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14

odvjetnica.maja@gmail.com

OIB: 80784531860; IBAN: HR48 2340 0091 1607 0796 1

Posl.br. **St-106/2023**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

Zagreb, 23. travnja 2025. godine

Dužnik: **LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820**, zastupan po stečajnom upravitelju Antonii Selak, Rudeška cesta 160b Zagreb, OIB: 91237926182,

Vjerovnik: **Odvjetnik Željko Jurić, Petra Berislavića 4, 10000 Zagreb, OIB: 40246035849**, zastupan po punomoćnici Maji Jurić, odvjetnici u Zagrebu

Radi: **Stečaja**

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

kojim se očituje na dosadašnje radnje i predlaže izmjenu i dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za dan 29. travnja 2025. godine u 12,00h

1. Stečajni vjerovnik ističe kako se **protivi** radnjama stečajnog suca i stečajne upraviteljice koji su usmjereni na brisanje zabilježbe ovosudnog stečajnog postupka nad nekretninom upisanom u zk.ul.br. 937, k.o. Podotočje, jer je već do sada nastala šteta za stečajne vjerovnike nepoduzimanjem određenih radnji od strane stečajne upraviteljice, a brisanjem navedene zabilježbe će doći do prodaje nekretnine koja predstavlja stečajnu masu te time dolazi do njenog znatnog osiromašenja, a što će prouzrokovati tešku i nenadoknadivu štetu stečajnim vjerovnicima.

2. Navedeno postupanje je poznato raspravnom sucu, obzirom da je isti vodio stečajni postupak i prije otvaranja ovosudnog stečajnog postupka za istog stečajnog dužnika, stoga je upućen o pravnoj situaciji i posljedicama koje traži Simply Connect d.o.o. Ovosudnim postupanjem ne samo da će doći do štete za stečajne vjerovnike, već bi se mogli pojaviti drugi oblici odgovornosti za sudionike ovog stečajnog postupka.

3. Nastavno, Naslovni sud je dana 16. travnja 2025. godine donio rješenje kojim se saziva skupština za dan 29. travnja 2025. godine, s dopunjenim dnevnim redom:

„2. Sklapanje ugovora o najmu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici k.o. Podotočje, zk.ul. 817, Etaža 3, s Miroslavom Jakšićem“.

Stečajni vjerovnik predlaže **izmjenu navedene točke** obzirom da je Ugovor o najmu stana solemniziran dana 18.12.2024 godine s najmoprincipima Miroslavom Jakšićem i Bojanom Jakšić, a koji supružnici koriste predmetnu nekretninu, pa se u tom smjeru i predlaže izmjena točke 2. Dnevnog reda koja će glasiti:

„2. Sklapanje ugovora o najmu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici k.o. Podotočje, zk.ul. 817, Etaža 3, s Miroslavom Jakšićem i Bojanom Jakšić.“

4. Obzirom da stečajni vjerovnik smatra kako je stečajna upraviteljica bez prethodnog zakonom predviđenog odobrenja skupštine vjerovnika, sklopila Ugovora o najmu s Miroslavom i Bojanom Jakšićem, za znatno manji iznos no što je isti utvrđen odlukom skupštine vjerovnika od 13.11.2024. godine na iznos od 400,00 EUR mjesečno te da je propustom stečajne upraviteljice za ulaganjem prigovora na rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici od 21. veljače 2025. godine, posl.br. Z-1318/2025 nastala nenadoknativa šteta za stečajne vjerovnike, stečajni vjerovnik odvjetnik Željko Jurić predlaže dopunu dnevnog reda skupštine zakazane za dan 29. travnja 2025. godine i to u uvodnom dijelu, te da se o prijedlozima stečajnog vjerovnika prvo raspravi, jer o istome ovisi donošenje daljnjih odluka, sa slijedećim Dnevnim redom:

- I. Očitovanje stečajne upraviteljice kada je zaprimila rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica od 21. veljače 2025. godine, posl.br. Z-1318/2025 kojim se dozvoljava uknjižba vlasništva Simply Connect d.o.o. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 937. k.o. Podotočje te da li je protiv istog rješenja uložila prigovor;
- II. Očitovanje stečajne upraviteljice da li je pristupila poslovnim prostorijama stečajnog dužnika na adresi Fra Luje Maruna 11, Zagreb (prijavljeno sjedište stečajnog dužnika) te da li je tamo zatekla kakvu imovinu (pokretnu ili nepokretnu)?
- III. Očitovanje stečajne upraviteljice o tijeku postupka, parničnim strankama i visini potraživanja koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-52/2024.
- IV. Razrješenje stečajne upraviteljice Antonije Selak iz Zagreba, Rudeška cesta 160 B, OIB: 91237926182 temeljem čl. 91.st.1. odlukom suda po službenoj dužnosti.

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ
zastupan po: