



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

LJUBIĆ IVAN POK. IVANA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2243 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 143 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*143 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2243****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2243	8-1	Trg sv. Ivana PROLAZ	36 36	KD
Ukupno:			36	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2243 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 143) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 90/900 ŠANTIĆ RUŽA UD. JURJA	
2.	Suvlasnički dio: 40/900 PAVIČIĆ ANTICA POK. KUZME	
3.	Suvlasnički dio: 40/900 PAVIČIĆ MARICA POK. KUZME	
4.	Suvlasnički dio: 24/900 LJUBIĆ IVAN POK. IVANA	
5.	Suvlasnički dio: 24/900 LJUBIĆ IVICA, STARI GRAD	
6.	Suvlasnički dio: 20/900 SHAW DUNJA, OIB: 64671321153, BOREHAMWOOD, COB CLOSE 9, VELIKA BRITANIJA	
7.	Suvlasnički dio: 20/900 PAVIČIĆ IVAN, OIB: 27281978237, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 28B	
8.	Suvlasnički dio: 24/900 KOVAČEVIĆ ANTICA, OIB: 33850297030, Split, Ulica Domovinskog rata 60	
9.	Suvlasnički dio: 225/900 CONQUEST JULIA EVELYN, OIB: 09776758246, STROUD, LOWER STREET 10, VELIKA BRITANIJA	
10.	Suvlasnički dio: 225/900 MOSES IAN DEREK, OIB: 64240016797, Jelsa, Jelsa 506	
11.	Suvlasnički dio: 144/900 MARINOV ANČI, OIB: 42700969767, Vrbanj, Vrbanj 16	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ MATE, OIB: 30060698673, Pitve, Pitve 99		
13. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ FRANICA, OIB: 83589241183, Split, Osječka 24D		
14. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ IVAN, OIB: 51526172253, Pitve, Pitve 99		
15. Suvlasnički dio: 6/900 OJDANIĆ LUCIJA, OIB: 16624583603, Hvar, Ulica Šime Buzolić Tome 37		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNI TERET, Na temelju izvidnog zapisnika br.35 za zasnivanje zemljišnika za poreznu jelšansku općinu, uknjižuje se na teret k.č. 2243 (stara č.zgr. 143), kao dobro služno, a na korist k.č. 2242 (stara č.zgr.144) kao dobro gospodujuće, trpna služnost prolaska pješke i sa živinom.		
<b>2.</b>			
2.1	UKNJIŽBA / STVARNI TERET, Na temelju izvidnog zapisnika br.35 za zasnivanje zemljišnika za poreznu jelšansku općinu, uknjižuje se na teret k.č. 2243 (stara č.zgr. 143), kao dobro služno, a na korist k.č. 2241 (stara č.zgr.147) kao dobro gospodujuće, trpna služnost prolaska pješke i sa živinom.		



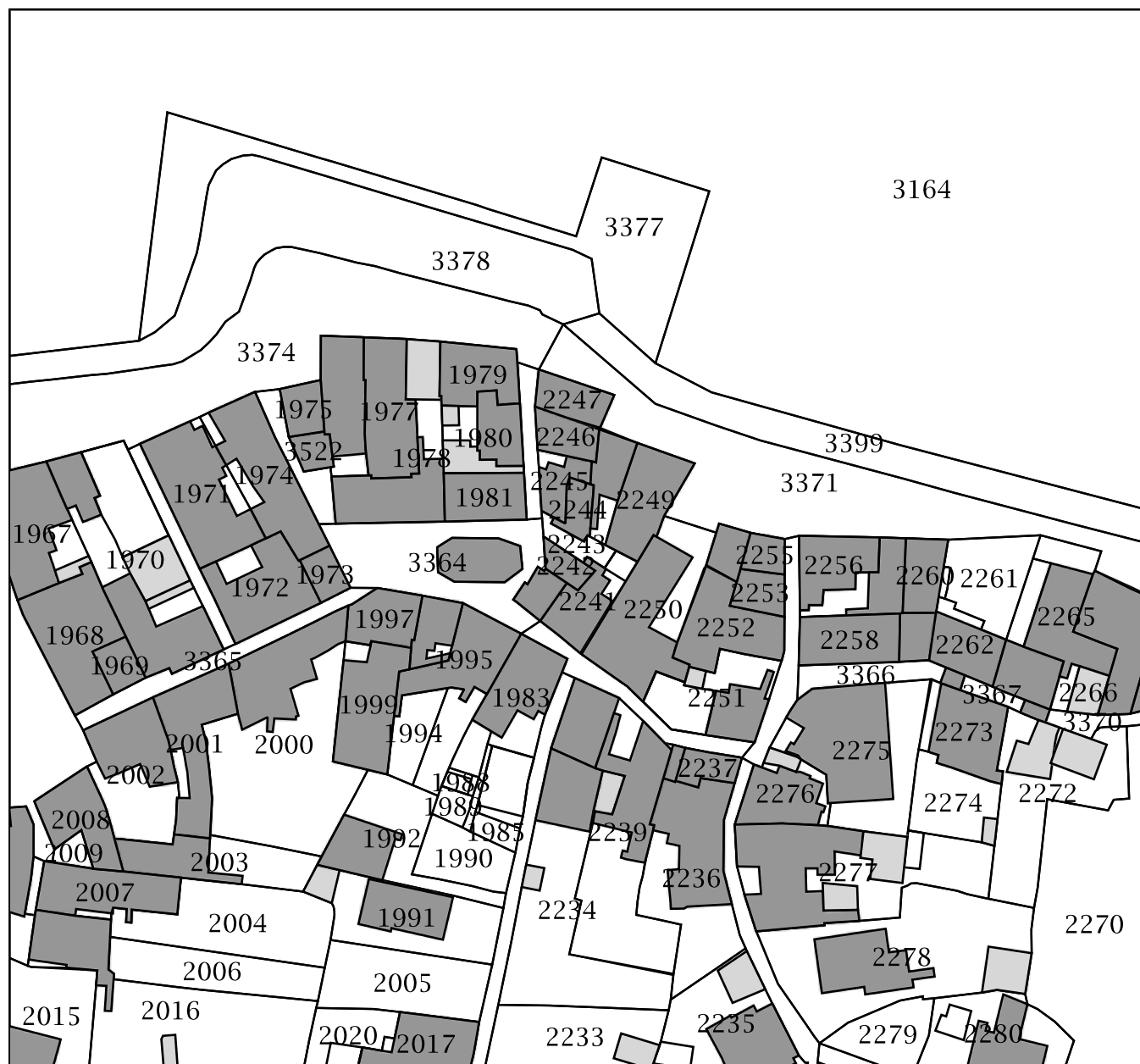
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2243

Stanje na dan: 21.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7073103190fbd4

OB-1202/2243/13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.