

ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 15.01.2023.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
n/r stečajni sudac Tijana Licul

Na broj: St-163/2020

Dužnik: stečajna masa iza ULJANIK BRODOGRAĐEVNI PROJEKTI d.o.o. za prodaju, projektiranje, konstrukciju, nabavu i planiranje, Pula, Flaciusova 1, zastupana po stečajnom upravitelju Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

2x

I. Rješenjem naslovnog suda od 24. studenog 2020. godine pod poslovnim brojem St-163/20-13 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ULJANIK BRODOGRAĐEVNI PROJEKTI d.o.o. za prodaju, projektiranje, konstrukciju, nabavu i planiranje, Pula, Flaciusova 1.

Rješenjem naslovnog suda od 29. rujna 2021. godine naložen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika nad kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak.

Stečajna masa je bila suvlasnik nekretnine (87/10000 suvlasničkog dijela) zajedno sa dva druga stečajna dužnika - ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju i ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju nekretnine upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula. Zkčbr. 978/3, k.o. Pula, zk. ul. 20333.

Sukladno odlukama suda te skupštini vjerovnika u stečajnim postupcima koji se vode nad stečajnim dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju (zastupano po steč upravitelju Loris Rak) te ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju (zastupano po steč upravitelj Ana Glavan Dukić) određena je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ove stečajne mase kao cjeline od strane sva tri suvlasnika nekretnine.

Nakon prikupljenih ponuda koje su sukladno odlukama tijela stečajnog postupka (sud i skupština vjerovnika) u stečaju ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, izabrana je ponuda ponuditelja trgovačkog društva ULJANIK Standard d.o.o. te je s navedenim društvom sklopljen dana 4. listopada 2022. godine ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Dokaz: preslika ugovora o kupoprodaji nekretnini

Na temelju sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnini i određenja razmjernog dijela kupoprodajne cijena, na bankovni račun stečajnog dužnik stečajna masa iza ULJANIK

BRODOGRAĐEVNI PROJEKTI d.o.o. je uplaćen odgovarajući iznos kupoprodajne cijene od – 6.159,52 kn (817,51 EUR ; 1 EUR = 7,5345 kn) od strane kupca ULJANIK Standard d.o.o.

Sukladno svemu navedenom, a uzimajući u obzir nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, predlaže se odrediti nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, dodatna nagradu zbog osobitog zalaganja stečajnog upravitelja te naknada stvarno nastalih troškova, sve temeljem čl. 94 Stečajnog zakona te čl. 7 i čl. 8 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Naime, osim težine same materije s aspekta stečajnog prava ovaj stečajni predmet je zahtijevao poznavanja zemljišnoknjižnog prava, obveznog prava te ostalih grana prava te je dodatno postojala i nužnost djelovanja te zainteresiranost javnosti za provedbu ovog stečajnog postupka.

Isto tako, a s obzirom da su u predmet uključena i dva druga stečajna dužnika, bila je nužna koordinacija te stalni kontakt s istima, sve u cilju prodaje suvlasničkog dijela te unovčenja stečajne mase.

Konačno, stečajni upravitelj je izvršio sve potrebne poslove, a posebno:

- Otvorio bankovni račun za stečajnu masu
- Angažirao računovodstvo
- Napravljen uvid u zk stanje nekretnine
- Napravljen uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnine te analiza obvezno pravnog te zemljišnog-knjižnog aspekta ugovora
- Napravljen uvid u tabularnu ispravu te analiza obvezno pravnog te zemljišnogknjižnog aspekta ugovora
- Odlazak javnog bilježniku radi ovjere ugovora i tabularne izjave
- Usmena i pismena konverzacija sa zainteresiranim kupcima

Temeljem navedenog,stečajni upravitelj predlaže odrediti:

- Nagradu stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od – 985,51 kn (**130,80 EUR**)
- Dodatnu nagradu zbog osobitog zalaganja stečajnog upravitelja u iznosu od – 1.731,50 kn (**229,81 EUR**)
- Naknadu nastalih troškova u ukupnom iznosu od– 3.442,51 kn (**456,90 EUR**), a što uključuje fiksnu naknada za troškove računovodstva (2.260,35 kn (300 EUR)), troškovi bankarskih mjesečnih naknada (12 mjeseci, 12 x 73,50 kn – 882,00 kn; 117,06 EUR), fiksni trošak zatvaranja račun (300,00 kn; 39,84 EUR)
- Dati odobrenje stečajno upravitelju za zastvaranje bankovnog računa stečajne masa iza ULJANIK BRODOGRAĐEVNI PROJEKTI d.o.o

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović