



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Golubić Danko**, OIB: 30863654435, Jankovac 33A, 48 306
Jankovac, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD
Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG

radi pojedinačnog

zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2052, k.o. Velika Mučna, kč.br. 85 OTAVA Oranica i kč.br. 125/2 JANKOVAC Livada sveukupne površine 4219 m².

Na predmetnoj nekretnini dolaze upisani Kičin Ruža, Vrhovac 10 u 1/3 dijela i Kičin Branko, Vrhovac 10 u 2/3 dijela.

Upisani suvlasnici predlagatelju su nepoznate osobe.

Dokaz: zk izvadak

II. Predlagatelj je nekretninu opisanu pod točkom I. ovog Prijedloga stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora, kojeg je sklopio kao kupac s prodavateljima Zvonimirom Đurkanom i Djurdjicom Mežnarić. Predmetni Kupoprodajni ugovor sklopljen je 1. ožujka 2010. godine i sastavljen od strane javnog bilježnika Ljubice Papac pod poslovnim brojem: OU-33/10. Navedene katastarske čestice kupac odnosno predlagatelj kupio je od prodavatelja kao vanknjižno vlasništvo, no omaškom predmetne katastarske čestice nisu uvrštene u Kupoprodajni ugovor.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama iz točke I. ovog Prijedloga vidljivo je kako je prodavatelj Zvonimir Đurkan bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O.341/03 OD 17.06.2003. godine. Dok su Temeljem odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godina, na predmetnoj nekretnini upisani Kičin Ruža i Kičin Branko, odnosno trenutno upisani suvlasnici. Dakle iz povijesti promjena vidljivo je kako je prodavatelj Đurkan Zvonimir bio upisan kao vlasnik nekretnina opisanih pod točkom I. ovog Prijedloga, a on je 2010. godine predmetne nekretnine prodao ovdje predlagatelju.

Predlagatelj se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnina opisanih pod točkom I. ovog Prijedloga već 16 godina, nitko mu ne osporava pravo na posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor, posl.br. OU-33/10 od 1.3.2010.
Povijest promjena na katastarskim česticama kč.br. 85 i kč.br. 125/2 k.o. Velika Mučna
Očevid na licu mjesta
Saslušanje svjedoka: Tandar Veljko, Jankovac 30A i Ivančić Drago, Jankovac 25, Zvonimir Đurkan, Reka, Kralja Zvonimira 7

III. Predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dugogodišnjim mirnim posjedom.

Stoga, predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

Dokaz: kao naprijed očevid na licu mjesta

IV. Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2052, k.o. Velika Mučna, kč.br. 85 OTAVA Oranica i kč.br. 125/2 JANKOVAC Livada sveukupne površine 4219 m², te da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u "Narodnim novinama" RH i na oglasnim pločama, te da se zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama te donese Rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti.

Predlagatelj je na poziv Suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.