

IZJAVA

Ja, Đurkan Zvonimir, OIB: 71358624350, iz Reke, Kralja Zvonimira 7, izjavljujem kako da sam dana 1. ožujka 2010. godine u svojstvu prodavatelja, zajedno sa Đjurdjicom Mežnarić, rođ. Levanić, OIB: 81506811229, iz Starigrada, Starogradska 90, sklopio kupoprodajni ugovor sa Golubić Dankom kao kupcem, OIB: 30863654435, iz Jankovca 33A. Navedeni kupoprodajni ugovor sastavljen je od strane javnog bilježnika Ljubice Papac pod brojem ovjere: OU-33/10.

Predmet kupoprodajnog ugovora bila je nekrentina upisana u zk.ul.br. 2052, k.o. Velika Mučna, **kč.br. 85** OTAVA Oranica, površine 698 m², navedna nekretnina bila je moje vanknjižno vlasništvo, međutim omaškom opisana nekrentina nije navedena u kupoprodajnom ugovoru od 1. ožujka 2010. Ja, sam opisanu nekretninu naslijedio od svog oca i prodao sam je Golubić Danku.

Nadalje, izjavljujem kako mi je poznato da je Golubić Danko samovlasnik i jedini posjednik opisane nekretnine i to od sklapanja kupoprodajnog ugovora 2010. godine, dakle već 16 godina. Poznato mi je kako su trenutno upisani suvlasnici na opisanoj nekretnini Kičin Ruža, Vrhovac 10 u 1/3 dijela i Kičin Branko, Vrhovac 10 u 2/3 dijela, upisani suvlasnici meni su nepoznate osobe.

Ovu tabularnu izjavu dajem u svrhu sređenja stvarnog zemljišnoknjižnog stanja, odnosno kako bi Golubić Danko, OIB: 30863654435, iz Jankovca 33A, mogao ishoditi upis prava vlasništva navedene nekretnine na svoje ime, budući da je upravo on stvarni samovlasnik i jedini posjednik. Odnosno, dozvoljavam da uknjiži pravo vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim knjigama i očevidnicima na nekretnini upisanoj u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 2052, **kč.br. 85** OTAVA Oranica površine 698 m².

U Koprivnici, 17. lipnja 2026.

Zvonimir Đurkan



Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je stranka:

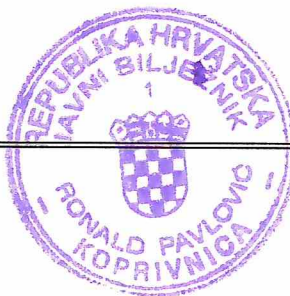
ZVONIMIR ĐURKAN, OIB 71358624350, REKA, KOPRIVNICA, Ulica kralja Zvonimira 7, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117579095 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3016/2026

Koprivnica, 17.06.2026.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović