

Stečajni

vjerovnik: **MASLINOVI DVORI d.o.o.** Zagreb, Zadarska 77, **OIB:40302320266**,  
zastupano po direktoru Sandri Evačić, OIB:94901767307 i/ili direktoru Amri Bajraktarević  
Merkaš, OIB:85555010733

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju** Zagreb, Vladimira Filakovca 13,  
**OIB:68860828547** zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jujnović Lučić, Zagreb,  
Strojarska cesta 20/XXII, OIB: 62461289936

radi: utvrđenja tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €

veza: - Tablica stečajnog suca ispitanih tražbina od 19.05.2021 - redni br. 1.  
- rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br.87. St-3082/2019 od 19.05.2021.  
(e-Oglasna ploča sudova 19.05.2021. u 12:48h)  
- rješenje VTS RH posl.br.75. Pž-3047/2021 od 03.08.2021.  
(e-Oglasna ploča sudova 16.08.2021. u 13:31h)

### **PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK TABLICE STEČAJNOG SUCA**

stečajni vjerovnik

---

**I.** Stečajni vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. obaviještava naslovni Sud, da unutar prekluzivnog roka propisanog odredbom čl.267.st.1.SZ, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao osporavatelj, NIJE podigao parnicu po uputi stečajnog suca protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., na koju je upućen pravomoćnim i ovršnim rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021. (rješenje VTS RH Pž-3047/2021 od 03.08.2021.), radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € osigurane ovršnom ispravom.

DOKAZ : uvid u rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br. 87. St-3082/2019 od 19.05.2021.  
( e-oglasna 19.05.2021. u 12:48h)

DOKAZ: uvid rješenje VTS RH posl.br. 75. Pž-3047/2021 od 03.08.2021  
(e-Oglasna ploča sudova 16.08.2021. u 13:31h)

**II.** Budući da unutar prekluzivnog roka propisanog odredbom čl.267.st.2.SZ, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao osporavatelj, **NIJE** podigao parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., smatra se **da je osporavanje tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € otklonjeno.**

Odredbom čl.267.st.1.SZ (NN 71/15, 104/17) propisano je, ako je osoba koja je upućena u parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka II.stupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava vođenja parnice.

Odredbom čl.267.st.2.SZ (NN 71/15, 104/17) propisano je, ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu u roku iz čl.267.st.1.SZ, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

III. Stečajni vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. ističe činjenicu, da je vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao tužitelj, **jedino** podigao parnicu radi pobijanja pravnih radnji protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. kao tuženika, a koji parnični postupak se vodi pod posl.br. P-1848/2021 pri Trgovačkim sudom u Zagrebu, u svemu kako to jasno proizilazi iz sustava e-Spis.

IV. Sukladno odredbi čl.271.st.2. SZ (NN 71/15, 104/17) vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o., zahtjeva ispravak Tablice stečajnog suca ispitanih tražbina iz čl.264.SZ, u odnosu na tražbinu II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € za koju postoji ovršna isprava, **budući da je osporavanje otklonjeno.**

Odredbom čl.271.st.2. SZ propisano je, da osoba koja uspije u parnici, odnosno stečajni vjerovnik tražbine čije je osporavanje otklonjeno, može tražiti od suda ispravak tablice iz čl.264. SZ.

V. Iz historijata stečajnog spisa razvidno je, da je nakon održanog ispitnog ročišta od 08.04.2021., naslovni Sud dana 19.05.2021. sastavio Tablicu stečajnog suca ispitanih tražbina propisanu odredbom čl.264.SZ, iz koje jasno proizilazi da su sve prijavljene i ispitane tražbine II.višeg isplatnog reda (ukupno 4. tražbine) u ukupnom iznosu od 61.155.785,92 kn / 8.116.767,66 €, u cijelosti osporene, kako slijedi:

1. vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. (prijavljene tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 222.900,00 kn / 29.583,91 €):
  - tražbina u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € osigurana ovršnom ispravom, priznata od strane stečajnog upravitelja, osporena od strane vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.
  - tražbina u iznosu od 22.900,00 kn / 3.039,35 €, koja nije osigurana ovršnom ispravom, priznata od strane stečajnog upravitelja, osporena od vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.
2. vjerovnik SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ vl.obrta MALDI
  - tražbina u iznosu od 15.600,00 kn / 2.070,48 €, koja nije osigurana ovršnom ispravom, priznata od strane stečajnog upravitelja, osporena od strane vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.
3. vjerovnik RH, POREZNA UPRAVA
  - tražbina u iznosu od 742,92 kn / 98,60 €, prestala ispunjenjem od strane imatelja poslovnih udjela u društvu dužnika
4. vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.
  - tražbina u iznosu od 60.916.542,00 kn / 8.085.014,67 €, osigurana ovršnom ispravom, u cijelosti osporena od strane stečajnog upravitelja i vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. i vjerovnika Siniše Josip Pavlinić vl.obrta MALDI

Odredbom čl.265.st.1. SZ propisano je, da na temelju Tablice stečajnog suca ispitanih tražbina iz čl.264.SZ, sud donosi rješenje kojim odlučuje u kojem iznosu i kojem isplatnom redu su utvrđene, odnosno osporene pojedine tražbine.

Navedenim rješenjem sud odlučuje i o upućivanju na parnice radi utvrđenja, odnosno osporavanja tražbina.

Slijedom navedene zakonske odredbe, naslovni Sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-3082/2019 od 19.05.2021., kojim je pod točkom 1. izreke, u odnosu na tražbine II.višeg isplatnog reda vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. donio odluku o upućivanju u podizanje parnica, radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 22.900,00 kn / 3.039,35 € koja nije osigurana ovršnom ispravom, te radi

dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544, 56 € koja je osigurana ovršnom ispravom kako slijedi:

- A.** "Upućuje se stečajni vjerovnik **MASLINOVI DVORI d.o.o.** OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika zastupanog po osporavatelju **PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.**, OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine **u iznosu od 22.900,00 kn** odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice."
- B.** "Upućuje se vjerovnik **PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.**, OIB:00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, **kao osporavatelj**, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika **MASLINOVI DVORI d.o.o.** OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika **u iznosu od 200.000,00 kn**, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno. "

Iz rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.05.2021., pod toč. 23. i 26. obrazloženja, neosporno proizilazi, da je naslovni Sud utvrdio da vjerovnik **MASLINOVI DVORI d.o.o.** u odnosu na prijavljenu tražbinu u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €, **raspolaze ovršnim ispravama.**

točka 23. obrazloženja:

"Uvidom u prijavu tražbine i priložene isprave Sud je utvrdio da je vjerovnik **MASLINOVI DVORI d.o.o.** tražbinu u ukupnom iznosu od 3.347.900,00 kn prijavio na temelju ovršne isprave (Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.01.2020., posl.br. OV-129/2020, bjanko zadužnica br. 4454721 i br.4454718, obje na iznose od 100.000,00 kn) i to u iznosu od 3.325.000,00 kn, dok za iznos 22.900,00 kn nema ovršnu ispravu (tražbinu u tom iznosu temelji na ugovoru o kratkoročnoj posudbi od 21.11.2019.)"

točka 26. obrazloženja:

" Sporazum osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020. predstavlja ovršnu ispravu, pa vjerovnik **MASLINOVI DVORI d.o.o.** u odnosu na prijavljenu tražbinu u iznosu od 200.000,00 kn, ima ovršnu ispravu."

Nadalje, rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021., pod točkom 13. obrazloženja, naslovni Sud je utvrdio, da je na ispitnom ročištu održanom 08.04.2021., **stečajni upravitelj u cijelosti priznao prijavljenu tražbinu II.višeg isplatnog reda vjerovnika **MASLINOVI DVORI d.o.o.** u ukupnom iznosu od 222.900,00 kn / 29.583,91 €,** te je utvrdio da za tražbinu u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € raspolaze pravovaljanom ovršnom ispravom, dok tražbina u iznosu od 22.900,00 kn /3.039,35 € nije osigurana ovršnom ispravom.

točka 13. obrazloženja:

"Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj je priznao tražbine vjerovnika upisane u Tablici II.višeg isplatnog reda: **MASLINOVI DVORI d.o.o.**, OIB:40302320266, u iznosu od 222.900,00 kn ....."

Nadalje, rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021. pod točkom 14. obrazloženja, naslovni Sud je **utvrdio da je vjerovnik **PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.** osporio tražbine II.višeg isplatnog reda vjerovniku **MASLINOVI DVORI d.o.o.** u ukupnom iznosu od 222.900,00 kn / 29.583,91 €, i to : tražbinu koja nije osigurana ovršnom ispravom (22.900,00 kn/ 3.039,35 €), kao i tražbinu osiguranu pravovaljanom ovršnom ispravom ( 200.000,00 kn / 26.544,56 € ).**

točka 14. obrazloženja:

"Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. osporio je tražbinu vjerovniku MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn, ....."

**Slijedom navedenih utvrđenja, nije sporno, da je naslovni Sud pravomoćnim i ovršnim rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021. ( e-Oglasna 19.05.2021. u 12:48h), sukladno odredbi čl.266.st. 4.SZ, na podizanje parnice uputio osporavatelja, vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja odnosno primitka II.stupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine tog vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.**

Naime, nije sporno, da je drugostupanjskim rješenjem VTS RH Pž-3047/2021 od 03.08.2021. (e-Oglasna 16.08.2021. u 13:31h), potvrđeno prvostupanjsko rješenje u toč. 1. izreke, uz utvrđenje da je prvostupanjski sud pravilno primijenio odredbu čl.266.st.4. SZ, kojom je u podizanje parnice uputio osporavatelja vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., za dio prijavljene tražbine II.višeg isplatnog reda vjerovniku MASLINOVI DVORI d.o.o. u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € osiguranu ovršnom ispravom, budući je žalbeni sud utvrdio da vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. za navedenu tražbinu ima pravovaljanu ovršnu ispravu, u svemu kako to jasno proizilazi iz toč. 32. obrazloženja II.stupanjske odluke.

Odredbom čl.266.st.1. SZ propisano je, ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu, sud će vjerovnika uputiti u parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Odredbom čl.266.st.2. SZ propisano je, ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu, koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnog vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.

Odredbom čl.266.st.4. SZ propisano je, ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine.

**VI.** Sukladno nedvojbenoj činjenici, da unutar prekluzivnog roka propisanog odredbom čl.267.st.2.SZ, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao osporavatelj, **NIJE** podigao parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., na koju je upućen pravomoćnim i ovršnim rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021., radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. osigurane ovršnom ispravom, **osporavanje tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €, je otklonjeno!!!**

**VII.** Slijedom iznesenog, ispunjene su zakonske pretpostavke iz čl.271.st.2.SZ za zahtjevanje ispravka Tablice stečajnog suca ispitanih tražbina iz čl.264. SZ, shodno čemu vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. zahtjeva žurno donošenje rješenja, kojim se **utvrđuje tražbina II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € u njegovu korist.**

Zagreb, 24.03.2025.

Stečajni vjerovnik :  
MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Sandra Evačić, direktor

Amra Bajraktarević Merkaš, direktor