

MAROJE STJEPOVIĆ
Hermana Bužana 6b, Zagreb
stečajni upravitelj za
M.O. TURIZAM d.o.o. u stečaju
Ugrini 31/A, Bribir, OIB: 42291660520

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-03-2017

Neposredno predano pošti: 17-
Obično-preporučeno: 28-03-20
Pošta: Rijeka R: 588455343
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, drzavna Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1
51 000 Rijeka

Na posl.br. St-323/14

U Zagrebu, 27. ožujka 2017.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine i njihovo unovčenje

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to zgrade sa 5 apartmana u Baškoj na adresi Popa Dorčića 33, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, u z.ul. 1697, k.o. Baška Nova. Svih pet apartmana predmet su unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Krku pod posl.br. Ovr-6138/2016. U ovom je ovršnom postupku druga usmena javna dražba zakazana za dan 04.04.2017.g. i na ovoj dražbi očekujem unovčenje svih 5 apartmana.

Nadalje, obzirom da je obitelj Omerović u nekoliko navrata pokušala provaliti u zgradu na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj, ugovorom o djelu angažirao sam Željka Lovrenčića iz Jastrebarskog da u nekretnini boravi 24h dnevno, svaki dan, te istu čuva od provale i uništenja od strane obitelji Omerović. Neto nagrada gosp. Željku Lovrenčiću ugovorena je u iznosu od 6.000,00 kn za mjesec veljaču, a po istim je uvjetima sa gosp. Lovrenčićem potpisan ugovor i za mjesec ožujak.

Da bi se uopće mogle provesti mjere zaštite i čuvanja nekretnine koja čini stečajnu masu, bilo je nužno osigurati novčana sredstva kako bi se platila osoba koja će zgradu čuvati, te kako bi se u samoj nekretnini osigurali uvjeti za boravak fizičke osobe, a što je dalje podrazumijevalo plaćanje računa za vodu i struju, te drugih tekućih troškova održavanja nekretnine. Sporazumom od 22.02.2017.g., sa društvom B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba kao razlučnim vjerovnikom prvog reda, usuglašeno je da će radi podmirenja tih troškova, a koji će u konačnici pasti na teret kupovine koja se postigne unovčenjem nekretnina, društvo B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba na račun ovog stečajnog dužnika predujmiti iznos od 47.908,64 kn, što je B2 KAPITAL d.o.o. i učinio uplatom navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika dana 24.02.2017.g.

Sudski postupci

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim saznanjima, pored gore spomenutog ovršnog postupka, sudjeluje u 3 parnična postupka, i to;

1. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-774/2016, tužitelja stečajnog dužnika i tuženika Mirsada Omerovića i Lejla Lončarić radi iseljena (u ovom ću postupku povući tužbeni zahtjev jer sam utvrdio da Mirsad Omerović i Lejla Lončarić nisu u posjedu nekretnina na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj),
2. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-11/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika, radi smetanja posjeda (pripremno ročište zakazano za 10.04.2017.g.)
3. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-23/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika radi smetanja posjeda (pripremno ročište zakazano za 23.04.2017.g.)

Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretne imovine, u naravi namještaja i opreme koja se nalazi u apartmanima i u dvorištu, te jednog građevinskog kontejnera koji se nalazi u dvorištu ispred zgrade. Sve pokretnine procijenjene su elaboratom o procjeni vrijednosti od 27.03.2017.g. stalnog sudskog vještaka Slavena Bitange iz Zagreba, na ukupni iznos od 84.620,00 kn.

Kaznena prijava protiv Samira Omerovića i Mirsada Omerovića

Dana 23.01.2017.g. osobno sam u Policijskoj postaji Krk podnio kaznenu prijavu radi provale u nekretninu protiv u tom trenutku nepoznatog počinitelja, a za kojeg se kasnije utvrdilo da je Samir Omerović iz Rijeke, sin ranijeg zakonskog zastupnika Mirsada Omerovića. Nakon 23.01.2017.g. Samir Omerović u više je navrata pokušao provaliti u nekretninu koja čini vlasništvo ovog stečajnog dužnika, prijetio je verbalno i fizički Željku Lovrenčiću koji čuva nekretninu, nudio mu je mito da napusti nekretninu, a počinio je i kazneno djelo krađe na način da je otuđio 6 vodomjera, te veliki plinski roštilj koji se nalazio u dvorištu zgrade. Pored navedenih kaznenih djela, Samir i Mirsad Omerović počinili su i više kaznenih djela u gospodarskom poslovanju. Obzirom na složenost i čitavu lepezu počinjenih kaznenih djela, angažirao sam odvjetnika koji će u narednim danima sastaviti kaznenu prijavu u kojoj će se obuhvatiti sva kaznena djela koja su počinili i dalje čine članovi obitelji Omerović.

Izlučni zahtjev

Dana 09.03.2017.g. od Samira Omerovića i Lejle Lončarić, putem odvjetnika Alena Ivkovića zaprimio sam obavijest o izlučnom pravu na pokretninama koje se nalaze u nekretnini i dvorištu, u naravi opremi i namještaju. Obzirom da obavijest koju su dostavili Samir Omerović i Lejla Lončarić ne sadrži bitne elemente o samom sadržaju njihovog izlučnog prava, a niti dokaze o osobnom ili stvarnom pravu vlasništva predmeta čije izlučenje zahtijevaju, zatražio sam da svoju obavijest nadopune na sljedeći način;

1. Da svaki predmet čije izlučenje zahtijevaju detaljno specificiraju tako da se nedvosmisleno može utvrditi njegova istovjetnost u odnosu na druge slične predmete, i to na način da za svaki predmet navedu;
 - a. marku i naziv (naziv artikla kako je to naveo dobavljač prilikom njegove kupnje),

- b. dimenziju (dužinu, širinu i visinu),
 - c. godinu proizvodnje,
 - d. ime proizvođača.
2. Da mi za svaki gore specificirani predmet dostave original račun ili ovjerenu presliku računa koji glasi na ime Samira ili Lejle Omerović iz kojeg se jasno i nedvosmisleno može utvrditi istovjetnost predmeta koji je tim računom kupljen, te
3. Dokaze o tome da su dostavljeni računi podmireni sa tekućeg računa Lejle Lončarić ili Samira Omerovića, osim u slučajevima kada su računi plaćeni gotovinom.

Ukoliko Samir Omerović i Lejla Lončarić ne dostave tražene dokaze u primjerenom roku, smatrati ću da sve pokretne koje su u posjedu stečajnog dužnika čine stečajnu masu.

Promet žiro računa

Prilog ovom izvješću je i tablica prometa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas. Stečajni dužnik na dan 23.03.2017.g. na računu ima sredstva u iznosu od **24.857,06 kn.**

Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

Obzirom da stečajnu masu, pored nekretnina čine i pokretne koje po svojoj naravi čine slobodnu stečajnu masu, predlažem sudu zakazati skupštinu vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Razmatranje izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Rasprava i donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretne imovine,
3. Razno.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


M.O.TURIZAM d.o.o.
u stečaju
Bribir

Prilozi:

- tablica prometa računa od dana otvaranja stečaja 14.09.2015.g. do 23.03.2017.g.
- obrazac 20
- preslika Ugovora od 22.02.2017.g. zaključenog između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba
- Elaborat o procjeni vrijednosti pokretnina od 27.03.2017.g. izrađen od strane društva EURO EXPERT d.o.o. iz Zagreba (stalni sudskog vještak Slaven Bitanga iz Zagreba)