

St-311/2021-75

KAMIST j.d.o.o.

Zagreb, Kustošijanska ulica 304

OIB:78093699503

PROCESNI LIST
Datum prijave: 06-03-2023
Datum na poštu obično: 03.03.2023
Mjesto: Zagreb
Broj primjeraka: 2
Priloga: 1 x 2
Potpis: [potpis]

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Na St-311/2021

PREDMET: PODNESAK KUPCA RADI PRODULJENJA ROKA ZA UPLATU KUPOVNINE

U rubriciranoj pravnoj stvari ovosudnim rješenjem od 24. veljače 2023. g., posl. br. 4 St-311/2021-69, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO, broj ZK uložka: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv i broj ZK uložka: 696, katastarska općina LUČKO, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m², dosuđena je kupcu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 171.319,96 € / 1.290.810,24 kn. Kupac KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 159.449,23 € / 1.201.370,22 kn, na poseban račun Financijske agencije.

Kupac ovim podneskom, a sukladno odredbama čl. 10. Stečajnog zakona (dalje: SZ) u svezi čl. 21. st. 2. Ovršnog zakona (dalje: OZ) i čl. 111. st. 2. i 3. Zakona o parničnom postupku koje se odredbe shodno primjenjuju i u ovom stečajnom postupku, moli sud da mu produlji navedeni rok do 26. travnja 2023. g., jer za to postoje opravdani razlozi.

Naime, kupac je nakon uplaćene jamčevine iz redovnog poslovanja i provedene elektroničke javne dražbe, iznenadno i nenadano došao u poslovne probleme zbog situacije izazvane epidemijom korona virusom (Covid 19) kao i trenutne situacije zbog rata u Ukrajini koja se s obzirom na predmet poslovanja kupca, odrazila i na smanjenje prodaje, uz ostale probleme, kao i otežano nabavljanje robe iz inozemstva

Dokaz: nesporno i opće poznato.

S obzirom na navedeno, kupcu će trebati malo dulji rok za uplatu kupovnine nego što mu je odredio sud – 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac je siguran da će redovitim poslovanjem i dospelim izdanim računima po odrađenim ugovorima koji mu nisu isplaćeni od strane stalnih poslovnih partnera, koji su isto tako u trenutačnim poslovnim poteškoćama radi svega ranije opisanog, ubrzo biti u mogućnosti isplatiti utvrđenu kupovninu.

Kupac skreće pozornost na noviju sudsku praksu te ističe da je moguće je produljiti rok za uplatu kupovnine (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske u presudi poslovni broj Rev-

669/2020 od 7. lipnja 2022.), ali maksimalno unutar zakonskog ograničenja od tri mjeseca od dana prodaje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-3408/2022 od 9. kolovoza 2022. i Županijski sud u Zagrebu u rješenju poslovni broj GŽ Ovr-367/2022 od 7. prosinca 2022.). Dan prodaje iz čl. 98. st. 2. OZ-a predstavlja dan završetka elektroničke javne dražbe, a prema izvješću Financijske agencije proizlazi da je prva elektronička javna dražba (ID nadmetanja 39395) započela 25. listopada 2022. u 15:00:00.00 sati, a završila je 26. siječnja 2023. u 09:59:59.99, s time da je nadmetanje započelo 12. siječnja 2023. u 10:00:00.000 sati, a završilo je 26. siječnja 2023. Slijedom navedenog, rok za uplatu kupovnine moguće je produljiti unutar roka od tri mjeseca od dana prodaje odnosno završetka elektroničke javne dražbe (u konkretnom slučaju je elektronička javna dražba završila 26. siječnja 2023.), tj. do 26. travnja 2023. (Prilog: sudska praksa - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, 87. St-987/2020 od 9. siječnja 2023).

Slijedom svega ranije navedenog, kupac moli sud da mu produlji rok za uplatu ostatka kupovnine do 26. travnja 2023., kada će bez problema sukladno predvidivim poslovnim procesima i primanjima po odrađenim ugovorenim poslovima biti u mogućnosti isplatiti cjelokupnu kupovninu kako je naslov odredio.

S poštovanjem i zahvalnošću na razumijevanju,

KAMIST j.d.o.o,

zastupano po direktoru

KAMIST j.d.o.o.

ZAGREB, Kućosijanska 304

OIB: 78093699503

U Zagrebu, 3. ožujka 2023.