

STEČAJNI UPRAVITELJ

DAMIR KATIĆ

Zagreb, Drniška 22

tel: 01/3667-333 * 01/3667-555

fax: 01/3667-444

mob: 099-3450-248

mob: 091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-219/2025

Broj: 4169/dk

U Zagrebu, 9. srpnja 2025.

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik:

4D KONZALTING d.o.o. u stečaju

Stečajni sudac:

Josip Bilić

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Jednostruko

I. Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995., 1., (dalje: FINA) je temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 - dalje SZ) dana **14.listopada 2024. godine** podnijela prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **4D KONZALTING d.o.o. OIB: 63275283896, Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5** (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Naslovni sud je 17.prosinca 2024. godine rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak u predmetu poslovni broj St-2668/2024, te je rješenjem od 29.siječnja 2025. godine u predmetu St-219/2025 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od 4.travnja 2025. godine je otvoren stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom.

II. Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III. Odredbom članka 168. Stečajnog zakona je propisano da ukoliko stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini kao ulazi u

stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

IV. Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 (dalje kratko: Stečajni vjerovnik) me je obavijestila o postojanju razlučnog prava, te je kao pravnu osnovu razlučnog prava navela Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Ovr-1045/2024 od 23.rujna 2024. godine i rješenje Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Z-12121/2024 od 13.studenog 2024. godine, te su naveli da je osigurana tražbina u iznosu od 160.380,89 eur.

Založno pravo je upisano na dio imovine Stečajnog dužnika i to 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).

V. Prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na predmetnoj nekretnini, Stečajni vjerovnik je predao **12.rujna 2024. godine, a rješenje o osiguranju je izdano 23.rujna 2024. godine.**

Rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama 13.studenog 2024. godine.

VI. Slijedom navedenog, primjenom odredbe članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona upisano založno pravo prestaje otvaranjem stečajnog postupka, dakle 4.travnja 2025. godine, te će se brisati iz zemljišnih knjiga na temelju rješenja suda.

VII. Sukladno navedenom, dostavljam ispravak tablica (obrazac 17), odnosno navodim da u ovom stečajnom postupku nije evidentirano niti jedno razlučno pravo.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/	/	/	/	/	/	/	/

Stečajni upravitelj
Damir Katić