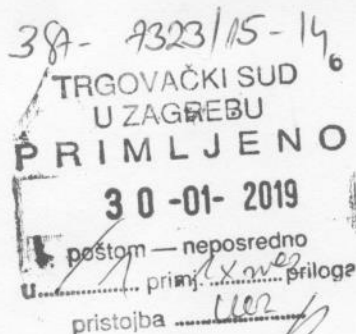


3. SSICA
STEČAJNA MASA IZA VJEKO KOMERC d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
St-7323/15-10



I Z V J E Š Ć E
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA
St-7323/15-10

Zagreb, veljača 2019. godine

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-7323/15 od 14. studenog 2018. godine, stečajna upraviteljica Stečajne mase iza VJEKO KOMERC d.o.o., Zagreb, Miramarska 13/d, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak pokrenut je 01. 12. 2015. godine na prijedlog likvidatora likvidacijske mase dužnika, nakon što je u likvidacijskom postupku koji je vođen pod poslovnim brojem R1-268/15, likvidator utvrdio da imovina dužnika nije dostatna za namirenje svih prijavljenih i utvrđenih tražbina vjerovnika, te je likvidator sukladno čl. 8, 16., 109. i 437. Stečajnog zakona, u svezi čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima, te čl. 70. Zakona o sudskom registru podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta –dužnika VJEKO KOMERC d.o.o., Zagreb.

Dana 14. studenog 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem pod poslovnim brojem St-7323/15, donio je rješenje kojim je otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza VJEKO KOMERC d.o.o. te je imenovao za stečajnu upraviteljicu Davorku Huljev, Zagreb, Miramarska 13d, OIB:34743014377.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081167574 , OIB: 52288839052 pod tvrtkom stečajna masa iza VJEKO KOMERC d.o.o. za trgovinu i usluge.

Sjedište Stečajne mase: - Zagreb, Miramarska 13D

Podaci o tvrtki VJEKO KOMERC d.o.o. kao predniku stečajne mase:

Sjedište: Gajnice 42

Temeljni kapital: - Društvo je registrirano sa kapitalom od 20.000,00kuna.

Osnivački akt: -Izjava o usklađenju sa ZTD od 10. listopada 1995. godine

Članovi društva/osnivači:

- Ivica Papić, Zagreb, Žitnjak 2 odv. 18, OIB: 38802879751

Članovi uprave / likvidator (direktor):

Ivica Papić, Zagreb, Žitnjak 2 odv. 18, OIB: 38802879751

- prestao biti direktor danom brisanja društva 18.02.2015. godine

3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Nisam uspjela stupiti u kontakt s bivšim direktorom, tako nisam izvršila primopredaju dokumentacije, već sam dio dokumentacije prikupila od vjerovnika, Porezne uprave i ostalih državnih tijela. Temeljem prikupljenih saznanja sačinila sam ovo Izješće kako bi vjerovnici imali podlogu za odlučivanje na Skupštini vjerovnika.
2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku i otvorila novi žiro-računa Dužnika u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR4623900011101060205 koji je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 219. Stečajnog zakona.
3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

4. Imenovala sam povjerenstvo za izradu pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. i članka 221. Stečajnog zakona.

Povjerenstvo je obišlo lokaciju na kojoj se nalaze nekretnine stečajnog dužnika.

Predmetna zgrada se nalazi na lokaciji Malešnica 4, upisana u k.o. Vrapče, zk ul. 9405, zk.č. br. 276/2. Nekretnina je izvana završena međutim unutar zgrade nismo mogli ući jer su ulazna vrata bila zaključana, ali se kroz ulazna vrata vidi da je unutrašnjost u vrlo lošem stanju, odnosno u roh bau sistemu (bez pločica, goli zidovi...). U dogovoru sa razlučnim vjerovnikom ćemo preuzeti posjed predmetne nekretnine promjenom brave na ulaznim vratima kako bi nekretninu mogli pregledati, procijeniti i pripremiti za prodaju.

5. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražit ću sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje saznam da su zastupali tvrtku. Izvješće o postupcima u tijeku za koje sam saznala do dana izrade Izvješća nalazi se u nastavku ovog Izvješća.
6. Po odredbi članka 81. stavak 4. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od profesionalne odgovornosti odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Tvrtka VJEKO KOMERC d.o.o. osnovana Izjavom o usklađenju sa ZTD od 10. listopada 1995. godine. Kako je tvrtka zbog ne predavanja poslovnih izvještaja brisana 03. 03. 2015. godine iz sudskog registra, a zadnji predani poslovni izvještaj je bio za 2008. godinu, nismo mogli utvrditi razloge zašto je došlo do problema u poslovanju. Jedina aktivnost koju smo uspjeli utvrditi je izgradnja zgrade koja je imovina ovog postupka.

6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA na dan 14. studenog 2018.godine

Vrijednost imovine stečajnog dužnika utvrit će se nakom procjene iste od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Ista se nije mogla utvrditi na dan otvaranja stečajnog postupka zbog nedostatka financijske dokumentacije, a zadnje predano Godišnje financijsko izvješće odnosi se na 2008.g. i isto nije realno.

A. NEKRETNINE:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Vrapče, zk.ul. 9405, zkč. br. 276/2, upisane u A i opisane kao stambena zgrada br. 2. i dvorište Malešnica 4 ukupne površine 479m², od čega stambena zgrada br. 2. površine 126m² i dvorište 353m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

1. 1. ETAŽA (poduložak br. 1)-1632/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-1- dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-1 u podrumu, netto korisne površine 50,92 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-1 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom
2. 2. ETAŽA (poduložak br. 2)- 1646/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-2- dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-2 u podrumu, netto korisne površine 51,35 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-2 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno zelenom bojom
3. 3. ETAŽA (poduložak br. 3)- 1618/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-3- dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-3 u podrumu, netto korisne površine 50,47 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-3 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno smeđom bojom
4. 4. ETAŽA (poduložak br. 4)- 1734/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-4- dvosobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-4 u podrumu, netto korisne površine 54,11 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-4 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno crvenom bojom
5. 5. ETAŽA (poduložak br. 5)- 1684/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-5- dvosobni stambeni prostor u I. katu zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-5 u podrumu, netto korisne površine 52,53 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P-5 na parceli površine 12,50 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom

6. 6. ETAŽA (poduložak br. 6)- 1686/10000 suvlasničkog dijela nekrentine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S-6- dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: soba, dnevni boravak s kuhinjom, kupaona, balkon i spremište s-6 u podrumu, netto korisne površine 52,64 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P-6 na parceli površine 12,50 m2, u nacrtu označeno rozom bojom

Upisani založni vjerovnik:

- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-155/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.travnja 2007.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 7020/2007 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti , pema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove – SPOREDNI ULOŽAK
- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-53/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. studenog 2007. solemniziranog po jav. bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4 br. OV-25918/2007, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za ugovornu kamatu, troškove i ostale uvjete iz Ugovora- GLAVNI ULOŽAK
- HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB, Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-235/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2008. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse- GLAVNI ULOŽAK
- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 15. svibnja 2014. punomoći od 03. travnja 2014. koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14 i punomoći od 14. svibnja 2014. koja se u izvorniku nalazi u zbirci isprava pod posl.brojem Z-35418/14. uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-39808/09 (zaprimljeno: 30. srpnja 2009.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 580.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (oib: 14036333877)- GLAVNI ULOŽAK

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.925.793,61 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena počevši od 15. prosinca 2011. do isplate, kao i troškova ovršnog postupka.

Dana 12.12.2013. godine na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-195/2013 od 08. veljače 2013. godine zabilježena je ovrha (Ovrhovoditelj: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.).

B. POKRETNINE

Prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nemamo saznanja o postojanju bilo kakvih pokretnina stečajnog dužnika.

C. Kratkotrajna imovina

Nema evidencije o eventualnim novčanim tražbinama.

7. POSTUPCI U TIJEKU

Ovrhovoditelj HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., ovršenici Vjeko komerc d.o.o. i Daka Đon iz Zareba Općinski sud u Zagrebu posl. br. Ovr-195/13.

Ovrhovoditelj HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d. podnio je dana 23. 01. 2013. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu protiv 1. ovršenika VJEKO KOMERC d.o.o. i 2. ovršenika DAKA ĐON iz Zagreba. Dana 08. veljače 2013. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o ovrsi. Postupak je u prekidu od 22. ožujka 2016. godine rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-195/13 jer je utvrđeno da je 1. ovršenik brisan iz sudskog registra, te da će se postupak nastaviti kad pravni sljednici preuzmu postupak.

U ovom predmetu ću uputiti podnesak kojim obaviještavam sud da preuzimam postupak te ću predložiti sljedeće:

„Odredbom članka 169. st. 6. Stečajnog zakona propisano je da se prekidaju postupci ovrhe i osiguranja, koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Prema tome, kako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad I.-ovršnikom ovaj ovršni postupak bio u tijeku, ovršenik predlaže da sud, sukladno odredbi članka 169. st. 7. Stečajnog zakona, a u odnosu na nekretnine u vlasništvu I.-ovršnika upisanim u zk. ul. 9405 poduložak 1, 2, 3, 4, 5, i 6 k.o. Vrapče, donese sljedeće rješenje:

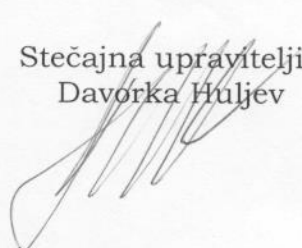
1. Nastavlja se ovaj ovršni postupak.
2. Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se nenadležnim.
3. Spis ovog ovršnog predmeta ustupa se stvarno i mjesno nadležnom sudu Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljni postupak, koji sud će nastaviti ovaj ovršni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku."

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na skupštini usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica stupiti u posjed nekretnina stečajnog dužnika.
5. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice osim ako se ne radi o sporovima za koje je potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev



Privici:

1. Početna bilanca
2. Zk. izvadci
3. Slike