



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7504/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split protiv protustranke Vukoja Miroslava, OIB: 53744924596, Belgrave St. Kogarah 226, Sydney, Australija, radi uknjižbe založnog prava, dana 13. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5779 katastarske općine Donje Vrapče dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu, br:260122006526, OV-547/2026 od 22. siječnja 2026. godine i specijalne punomoći, OV-609/2025 od 17. prosinca 2025. godine, na nekretninama Vukoja Miroslava, OIB: 53744924596, Belgrave St. Kogarah 226, Sydney, Australija (E-88), koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr.4135/8 - ulica Milivoja Matošeca sa 1620 m² (dvorište sa 445 m², zgrada mješovite uporabe, ulica Milivoja Matošeca 1, ulica Milivoja Matošeca 3 sa 1033 m², poslovna zgrada, ulica Milivoja Matošeca 3/a sa 142 m²), povezano s vlasništvom - stan oznake 88 - dvoetažni, koji se nalazi na 5. katu i potkrovlju stambeno-poslovne zgrade, koji se sastoji na 5. katu od ulaznog prostora, dnevnog boravka, blagovaone s kuhinjom, kupaone i unutarnjih stepenica i u potkrovlju od spavaće sobe, ukupne površine 67,12 m², u tlocrtima u elaboratu sve je označeno žutom bojom,

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 115.000,00 EUR (slovima: sto petnaest tisuća eura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno ugovoru o kreditu br.260122006526, za korist:
OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Milaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split
2. Vukoja Miroslav, Belgrave St. Kogarah 226, Sydney, Australija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.02.2026 12:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

262648156260604996149681412991740677034206295128

EC

Z1829459278e463ef