

**POMGRAD d.d. u stečaju**  
**Put Stinica 26, 21000 Split**

**U Splitu 10.11.2016**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

IZ JUKU

Priloga putima

**17 -11- 2016**

**St-117/00**

Procedura za prijavu stečajno-prav. čina...  
POŠTA...  
Broj prijave...  
Također su...  
KR...  
PR...  
PR...

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**Stečajni sudac Velimir Vuković**

**Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja**

U stečajnom postupku koji se vodi nad ovim stečajnim dužnikom, sukladno čl.158. SZ-a stečajni upravitelj je do danas dvadeset puta oglašavao prodaju ukupne imovine stečajnog dužnika.

Znatan dio imovine je prodan o čemu je stečajni upravitelj redovito izvještavao i stečajnog suca i Odbor vjerovnika kao i Skupštinu vjerovnika.

Međutim, dio imovine, poglavito nekretnina u Dubrovniku koja čini najatraktivniji dio preostale vrijedne neprodane imovine, još uvijek nije prodan. Razlozi tome su sljedeći:

- vođeni su dugogodišnji sudski postupci sa osobama koje su uzurpirale nekretninu bespravno se uselivši u baraku stečajnog dužnika koja se nalazi na dotičnoj nekretnini. Te su osobe stavile niz zabilježbi u zemljišnim knjigama na predmetnu nekretninu što je odbijalo potencijalne kupce. Nakon konačnog pravorijeka Vrhovnog suda u predmetu Revt 207/15-2 od 08.06.2016. u tijeku su postupci brisanja preostalih zabilježbi. Također, Grad Dubrovnik je bespravnoj korisnici barake na zemljištu u Dubrovniku Kati Jelavić, bez znanja i suglasnosti ovog stečajnog dužnika, dne 05.02.2015. izdao Uporabnu dozvolu za baraku s čim u vezi je u tijeku žalbeni postupak Pomgrada d.d. u stečaju pred Ministarstvom graditeljstva RH.
- U lipnju 2008. godine stečajni dužnik je bio u prilici prodati nekretninu ponuditeljima: društvu Borčec d.o.o. ili društvu Kerum d.o.o. Međutim, tu je prodaju svojim rješenjem onemogućio tadašnji stečajni sudac. Treba istaknuti da je stečajni dužnik radi navedenog postupanja stečajnog suca tada pretrpio štetu koju kasnije nije bio u prilici nadoknaditi. Posljedično navedenom rješenju stečajnog suca, a kako bi se spriječilo oštećivanje vjerovnika prilikom prodaje ove imovine, na sjednici održanoj 31.03.2010. godine, Odbor vjerovnika kao i Skupština vjerovnika su donijeli odluku da se ova imovina neće prodavati po cijeni nižoj od 19.000.000, 00 kn.

U vremenu nakon ovih zbivanja, okolnosti na tržištu nekretnina su se promijenile, tako da više nije bilo i još uvijek nije moguće postići prodajnu cijenu za predmetnu nekretninu koju je Odbor vjerovnika odredio.

Zato predlažem stečajnom sucu da sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1) Prodaja preostale imovine stečajnog dužnika te donošenje odluke o novim uvjetima i načinu prodaje dotične neprodane imovine
- 2) Razno

Bilježim se s štovanjem

**Stečajni upravitelj:**

(Ivo Jukić dipl.ing.)

Dostaviti: - stečajni sudac  
- pisarnica

