



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10843/2025-12

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenka Štefekov, OIB: 04051675769, Hampovica, Virje, Šimuna Pandura 24, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4890 k.o. Hampovica i to na:

kčbr. 419/3 Oranica Zavrtje sa 2359 m<sup>2</sup>,

na način da se briše pravo suvlasništva Štefec Đure mldb., Hampovica u 4/8 dijela, Štefec Đure mldb., Hampovica kbr. 159 u 1/8 dijela, Štefec Mare mldb. udata Šabarić, Hampovica kbr. 132 u 1/8 dijela i Šabarić Mare, Hampovica, Š. Pandura 1/159 u 2/8 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja Zdenka Štefekov, OIB: 04051675769, Hampovica, Virje, Šimuna Pandura 24.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-10843/2025-3 od 16. prosinca 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10843/2025-3 od 16. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju

postupka sadržan u rješenju objavljen je na oglasnoj ploči u razdoblju od 30. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 24. studena 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 4890 k.o. Hampovica (str. 4, 11-12), Ugovor o kupoprodaji nekretnina (str. 5-7), Povijest promjena (str. 8-9), izvod iz katastarskog plana (str. 10), ovosudno rješenje i oglas od 16. prosinca 2025. (str. 13-16) i zapisnik o očevidu (str. 25-28).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirala Brankica Marčen, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Tomislava Lovković i Mire Vinković, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. prosinca 2025. kupnjom od Kreše Gluhaka, Branke Gucek i Dragice Mikulić. Krešo Gluhak je nekretninu kao izvanknjižno vlasništvo stekao darovanjem od svoje tete Marijane Šokec, a koja je majka Branke Gucak i Dragice Mikulić. Iz promjena u posjedovnim listovima za ove nekretnine proizlazi kako je Marijana Šokec kao nositelj prava upisana u katastru 1. kolovoza 2005, a Brankica Mikulić i Branka Gucek su upisane kao nositeljice prava od 25. siječnja 2011. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-1566/2010.

6. 1. Predlagatelj je u svojem iskazu naveo kako je predmetnu nekretninu kupio od Kreše Gluhaka, Branke Gucek i Dragice Mikulić koji su bili izvanknjižni vlasnici. Poznato mu je da su oni tu nekretninu naslijedili od svojih roditelja Franje i Marijane Šokec, dok mu nije poznato tko bi bili Štefec Đuro, Štefec Mara i Šabarić Mara koji su upisani kao zemljišnoknjižni vlasnici.

6.2. Kao svjedok je saslušan Tomislav Lovković koji je naveo kako u blizini ove nekretnine ima svoje nekretnine te mu je poznato da tu nekretninu dugi niz godina obrađuje Krešo Gluhak kojega nitko nije smetao u posjedu te nekretnine. Poznato mu je da je tu nekretninu sada kupio Zdenko Štefekov. Nisu mi poznate osobe koje su upisane kao vlasnici u gruntovnici.

6.3. Kao svjedoka sud je saslušao Miru Vinković koja je navela kako u neposrednoj blizini ima oranicu, te joj je poznato kako je nekretninu više od 20 godina obrađivao Krešo Gluhak. Nije primijetila da bi ga netko smetao u posjedu te nekretnine. Poznato joj je da je tu nekretninu kupio Zdenko Štefekov. Nisu joj poznate osobe koje su upisane kao vlasnici u gruntovnici.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koja su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, odnosno izvanknjižnih vlasnika od kojih je kupio nekretninu, stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine. Budući da predlagatelj nema perfektnu ispravu na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 27. svibnja 2026.

Sudac  
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Štefec Đuro mldb., Hampovica, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Štefec Đuro mldb., Hampovica kbr. 159, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Štefec Mara mldb. udata Šabarić, Hampovica kbr. 132, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
5. Šabarić Mara, Hampovica, Š. Pandura 1/159, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
6. Krešo Gluhak, Šimuna Pandura 104, Hampovica, Virje
7. Dragica Mikulić, Antuna Mihanovića 122, Miholjanec, Virje
8. Branka Gucek, Vinogradska 188, Pitomača
9. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
10. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 08:  
03

**Serijski broj  
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186633886f4b4d6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-